



## ORDENANZA FISCAL Nº 5

### REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

#### **ARTÍCULO 1. Fundamento y régimen**

Este Ayuntamiento conforme a lo autorizado por el artículo 106 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y de acuerdo con lo previsto en el artículo 59.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, establece el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que se regulará por la presente Ordenanza, redactada conforme a lo dispuesto en los artículos 100 a 103 de la citada norma.

#### **ARTÍCULO 2. Hecho imponible**

El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto cuyo hecho imponible está constituido por la realización, dentro del término municipal de La Roda, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que la expedición de la licencia o la actividad de control corresponda al Ayuntamiento.

#### **ARTÍCULO 3. Devengo**

El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia o no se haya presentado la correspondiente declaración responsable, comunicación previa o acto comunicado.

#### **ARTÍCULO 4. Sujeto pasivo**

Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas, personas jurídicas o entidades del artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquélla.

A los efectos previstos en el párrafo anterior tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o presenten las correspondientes declaraciones responsables o comunicaciones previas o quienes realicen las construcciones, instalaciones u obras.

#### **ARTÍCULO 5. Base imponible**

1. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquélla.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

2. La Base Imponible para la liquidación provisional será la mayor de las siguientes:

- a) El presupuesto de ejecución material del proyecto declarado por el solicitante o representante.
- b) El Presupuesto de Ejecución Material calculado mediante la aplicación de las normas de valoración de presupuestos de referencia de ejecución material del año en curso del Colegio de Arquitectos de Castilla La Mancha.

3. En el caso en que las obras no necesiten proyecto de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2 de la Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, la Base Imponible para la liquidación provisional será la mayor de las siguientes:

- a) Presupuesto de Ejecución Material declarado por el solicitante o representante.
- b) Presupuesto determinado con arreglo a la declaración a efectos de cálculo según el modelo que se adjunta como Anexo I.

Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta su coste real y efectivo, el ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible a que se refiere el apartado anterior practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

#### **ARTÍCULO 6. Tipo de gravamen**

El tipo de gravamen establecido para este Impuesto será el siguiente:

TIPO GENERAL	2,80%
--------------	-------

Se establece una cuota mínima de 50€.

#### **ARTÍCULO 7. Cuota íntegra**

La cuota íntegra del impuesto vendrá será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

#### **ARTÍCULO 8. Exenciones**

Está exenta del pago del impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sea dueño el Estado, las comunidades autónomas o las entidades locales, que estando sujeta al impuesto, vaya a ser directamente destinada a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por organismos autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación

#### **ARTÍCULO 9. Bonificaciones**

- 1. Bonificación para obras en favor de mejora de la accesibilidad.

Se establece una bonificación del 50 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.

A los efectos de esta bonificación se entenderá por construcciones, instalaciones u obras necesarias para favorecer el acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad, aquéllas que impliquen una reforma del interior de una vivienda para su adecuación a la discapacidad de cualesquiera personas que residan habitualmente en la misma, para cuya acreditación deberán aportar certificación de empadronamiento. Igualmente comprenderán la modificación de los elementos comunes que sirvan de paso necesario entre la finca urbana y vía pública, tales como escaleras, ascensores, pasillos, portales o cualquier elemento arquitectónico.

Esta bonificación alcanzará exclusivamente a la parte de cuota correspondiente a las construcciones, instalaciones y obras destinadas estrictamente a dicho fin, debiéndose aportar por el interesado un desglose del presupuesto, suscrito, en su caso, por el técnico facultativo que dirija las obras, en el que se determine razonadamente el coste de las construcciones, instalaciones u obras amparadas por esta bonificación.

El plazo para solicitar la bonificación será de 3 meses desde la concesión de la licencia.

2. Bonificación para fomentar el autoconsumo solar.

Se establece una bonificación del 25% sobre la cuota a favor de las construcciones, instalaciones u obras consistentes en la instalación de sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar para autoconsumo.

La aplicación de esta bonificación estará condicionada a la aportación de la resolución sobre el Certificado de Instalación del órgano competente de la Comunidad Autónoma en el momento de la expedición.

La bonificación se aplicará sobre la parte de la base imponible que corresponda a la construcción, obra e instalación de autoconsumo solar.

El plazo para solicitar la bonificación será de 3 meses desde la concesión de la licencia.

3. Bonificación para el fomento del empleo.

Se establece una bonificación de hasta el 90% sobre la cuota íntegra, y con el límite de 20.000 euros por liquidación, a favor de las construcciones de nueva planta que supongan la instalación en el inmueble objeto de la licencia de obra de una actividad económica generadora de empleo quedando condicionad la misma a que durante los doce meses posteriores a la concesión de la licencia de actividad se produzca un incremento neto de empleo.

Los porcentajes de bonificación serán los siguientes:

Número de puestos de trabajo	% bonificación
Incremento de plantilla media igual o superior a 3 puestos de trabajo	80,00
Incremento de plantilla media igual o superior 4 puestos de trabajo	85,00
Incremento de plantilla media superior a 10 puestos de trabajo	90,00

Para la justificación de la creación de empleo se deberá aportar los siguientes informes referidos al Código de Cuenta de Cotización correspondiente a la actividad y el lugar objeto de la bonificación:

- Informe de la Seguridad Social sobre plantilla media de trabajadores en alta a fecha de la concesión de la licencia de actividad.
- Informe de la Seguridad Social sobre plantilla media de trabajadores en alta durante los doce meses posteriores a la concesión de la licencia de actividad, en el que se acredite el incremento de la plantilla.
- Certificado de alta censal en el IAE o en el censo de empresarios, profesionales y retenedores donde figure el inmueble objeto de la licencia.
- Comunicación de apertura de centro de trabajo al organismo competente.

La solicitud de la bonificación deberá presentarse junto con la solicitud de licencia de obra mediante declaración responsable.

La declaración de especial interés por concurrir circunstancias de fomento del empleo corresponderá al Pleno de la Corporación y se acordará por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

La justificación se presentará en el plazo de dos meses desde la finalización del requisito de mantenimiento de empleo. La falta de justificación o la que fuera insuficiente a vista de los informes técnicos, dará lugar a la liquidación complementaria por el importe de la cantidad bonificada en exceso más los recargos e intereses de demora correspondientes.

Las bonificaciones de este artículo serán incompatibles con el resto de las previstas en la presente Ordenanza

#### **DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

ANEXO I

**DECLARACIÓN DE PRESUPUESTO A EFECTOS DEL CALCULO DEL ICIO**

El presupuesto de referencia será el sumatorio de todas las actuaciones puntuales que incluya la reforma, valoradas conforme a los módulos de la siguiente tabla.

Calculándose de la siguiente forma:

$$PR = \Sigma (Q \times M \times Cu)$$

Siendo:

- Q = Cantidad de cada una de las actuaciones puntuales expresadas en ud, m, ml o m2
- M = modulo fijado por el COACM para la valoración de presupuestos de referencia de ejecución material actualizado para cada año.
- Cu = coeficiente de cada actuación conforme la tabla siguiente.

RF	PARTIDAS	UD de medida	Q	M	Cu	TOTAL
<b>01</b>	<b>DEMOLICIONES</b>					
01.1	Demolición de tabiquería, alicatados o levantado de solados	m2		430	0,023	0,00 €
01.2	Levantado de puertas, cercos de carpintería, rejas,...	ud		430	0,035	0,00 €
01.3	Levantado de instalaciones de electricidad; climatización; fontanería y saneamiento; y gas (por cada una)	m2 de local		430	0,0043	0,00 €
01.4	Apertura de huecos en interior en tabiquerías	m2		430	0,014	0,00 €
01.5	Demolición edificio completo (por m3 de volumen inicial de edificio)	m3		430	0,038	0,00 €
01.6	Levantado de cubierta, solo teja y tablero	m2		430	0,015	0,00 €
01.7	Levantado de cubierta completo, incluso estructura y tabiquillos	m2		430	0,064	0,00 €
<b>02</b>	<b>ALBAÑILERIA Y SIMILARES</b>					
02.1	Tabiquería, divisiones y trasdosados (fábrica de ladrillo o pladur o similares)	m2		430	0,043	0,00 €
02.2	Aislamiento térmico	m2		430	0,033	0,00 €
02.3	Aislamiento acústico			430	0,114	
02.4	Impermeabilizaciones muros o soleras	m2		430	0,042	0,00 €
02.5	Formación de pendientes sin estructura	m2		430	0,086	0,00 €
02.6	Colocación de escalones	ml		430	0,088	0,00 €
02.7	Vallado de solares con malla de simple torsión (altura 2 metros)	ml		430	0,056	0,00 €
02.8	Vallado de solares con elementos opacos (fabricas revestidas o paneles prefabricados)	ml		430	0,275	0,00 €
02.9	Reforma baño o aseo completo, incluso revestimientos, instalaciones y aparatos sanitarios.	m2		430	1,086	0,00 €
02.10	Reforma cocina completa, incluso revestimientos, instalaciones y aparatos sanitarios.	m2		430	1,144	0,00 €
<b>03</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>					
03.1	Enfoscados, enlucidos o similares, horizontales o verticales	m2		430	0,023	0,00 €
03.2	Falsos techos lisos o desmontables de escayola y pladur	m2		430	0,047	0,00 €
03.3	Falsos techos lisos o desmontables de madera o metálicos			430	0,105	
03.4	Pavimentos, chapados o alicatados	m2		430	0,064	0,00 €
03.5	Pintura interior incluso emplastecidos	m2		430	0,014	0,00 €
03.6	Reparación de fachadas (saneado y pintura, sin andamios)	m2		430	0,034	0,00 €
03.7	Reparación de fachadas (cambio de materiales)	m2		430	0,137	0,00 €
03.8	Retejado de cubierta con sustitución de teja (sin estructura, con o sin recuperación)	m2		430	0,067	0,00 €

<b>04</b>	<b>INSTALACIONES</b>					
04.1	Instalación eléctrica	m2		430	0,043	0,00 €
04.2	Instalación de climatización	m2		430	0,088	0,00 €
04.3	Instalación de placas solares de autoconsumo	m2		430	0,615	0,00 €
04.4	Instalación aparato de aire acondicionado	ud		430	2,791	0,00 €
04.5	Instalación de fontanería y saneamiento por aparato (sin incluir sanitarios)	ud		430	2,060	0,00 €
04.6	Instalación de fontanería y saneamiento por aparato (incluido sanitario)	ud		430	4,577	0,00 €
04.7	Cambio bañera/ducha	ud		430	1,373	0,00 €
04.8	Cambio inodoro/lavabo/bidé	ud		430	0,687	0,00 €
<b>05</b>	<b>CARPINTERIAS</b>					
05.1	Sustitución o colocación de puertas interiores	ud		430	0,500	0,00 €
05.2	Sustitución o colocación de puertas exteriores	ud		430	1,310	0,00 €
05.3	Sustitución de carpintería exterior (madera, aluminio, acero, pvc)	m2		430	0,514	0,00 €
05.4	Sustitución de puerta de garaje	m2		430	0,534	0,00 €
<b>06</b>	<b>CERRAJERIA</b>					
06.1	Colocación de reja fija o abatible	ud		430	0,342	0,00 €
06.2	Colocación de barandillas o pasamanos	ml		430	0,286	0,00 €
<b>07</b>	<b>OTROS</b>					
07.1	Instalación de conductos para chimeneas, ventilaciones, bajantes o colectores	ml		430	0,206	0,00 €
07.2	Instalación de rótulos	ud		430	1,429	0,00 €
07.3	Instalación de toldos	m2		430	0,306	0,00 €
07.4	Pavimentación de aceras, solado o adoquinado	m2		430	0,088	0,00 €
07.5	Bordillo de acera	ml		430	0,043	0,00 €
07.6	Pavimentación calzada, asfaltado, hormigonado	m2		430	0,043	0,00 €
07.7	Pavimentación zanjas en calzadas. (<60 cm de anchura)	ml		430	0,034	0,00 €
<b>08</b>	<b>OTROS A DEFINIR POR PROMOTOR</b>					
08.1						0,00 €
08.2						0,00 €
08.3						0,00 €
08.5						0,00 €
08.6						0,00 €
08.7						0,00 €
08.8						0,00 €
08.9						0,00 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO SEGÚN ORDENANZA</b>						<b>0,00 €</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO SEGÚN CONSTRUCTOR O TÉCNICO</b>						