

DISEÑO PROVINCIAL DE
 SEGUROS
 Aprobado por el Ayuntamiento de
 Albacete el día 31 de Julio de 1993
 ALBACETE
 GOBIERNO MUNICIPAL...
 Ayuntamiento de La Roda, en el
 año 1978.
 La Roda, 2 de Julio de 1977.
 SITUACIÓN NN.SS



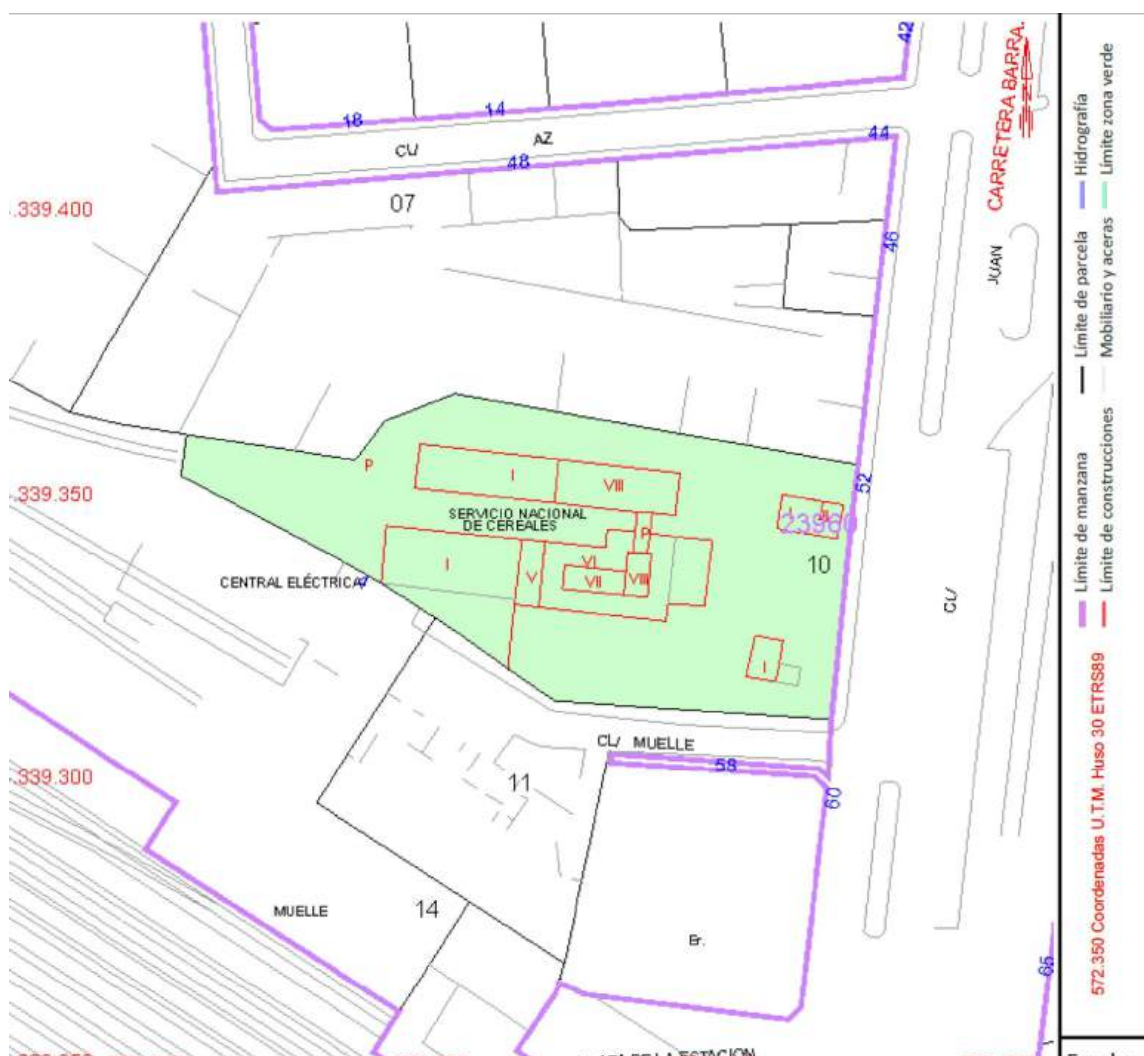
SITUACIÓN MAPS



Actuación en el interior de la planta baja marcada con el recuadro rojo. No se actúa ampliando volumen ni modificando huecos exteriores.



EMPLAZAMIENTO 1.1500



PARCELA CATASTRO

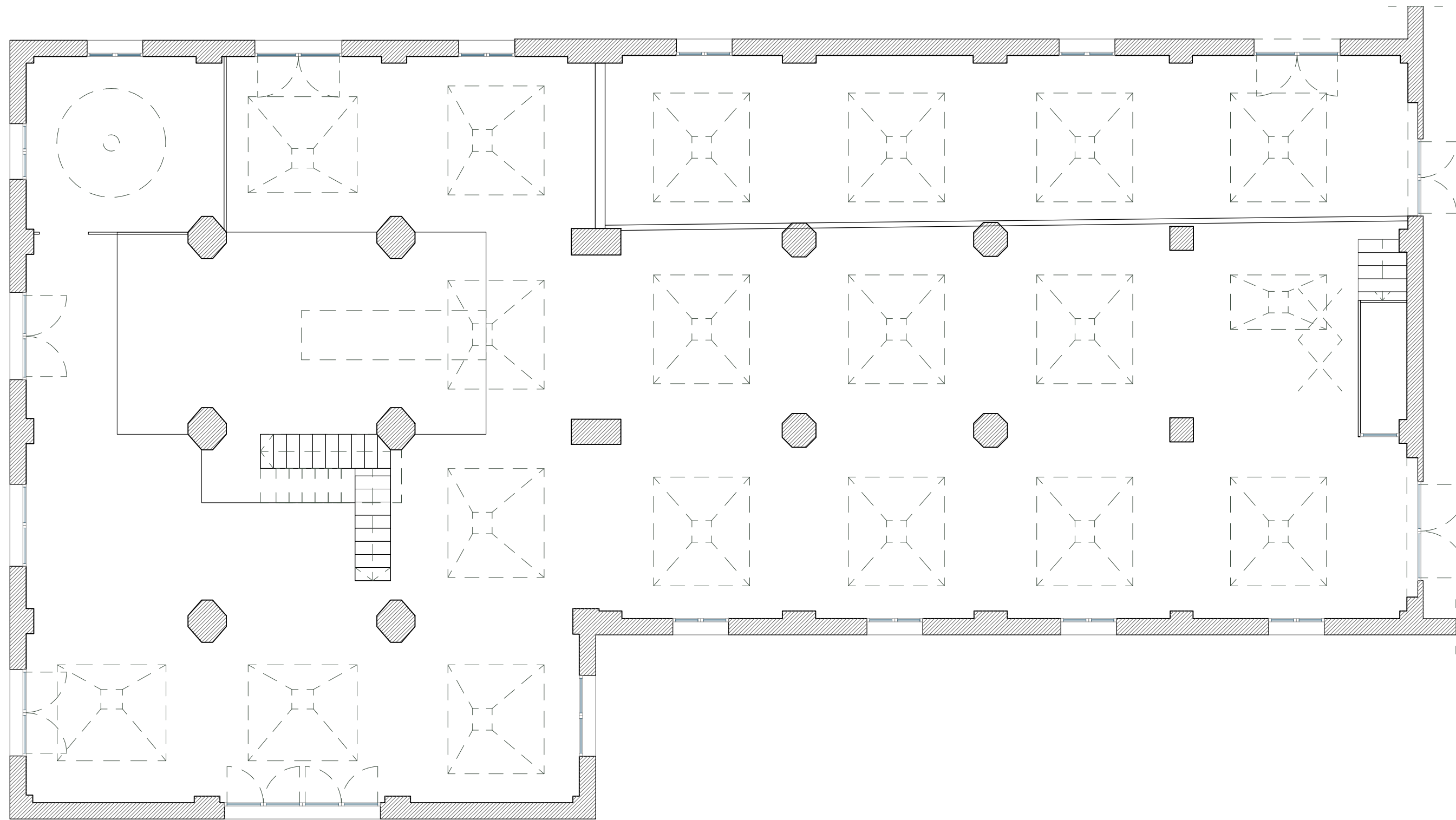
TÍTULO REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO	
PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C	CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
SITUACIÓN / REF CATASTRAL Av/ Juan García González, 52.	
EMPLAZAMIENTO La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N	
FECHA NOVIEMBRE 2025	
REFERENCIA	
PLANO SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	
ESCALA 1.500	
ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno	Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147
CONTACTO sergio@deorestudio.es	

DIPUTACIÓN DE ALBACETE
 Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
 "Una manera de hacer Europa"

VISADO según RD 1000/2014 y los Reglamentos Europeos. Se adjunta a continuación la documentación.
 Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
 EXP. AB 2026/0026 REG. AB 2026/01402
 FECHA: 01 JUL 2026

https://sede.coacm.es/verificadocumentacion/1
 REG. 2026/01402/27/2026
 CSV: 7d21cab0-68565a56-bac3bbd1-126d0d6c



VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe.

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.
EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N400

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA
EA00

PLANO
ESTADO ACTUAL - PLANO DE TECHOS

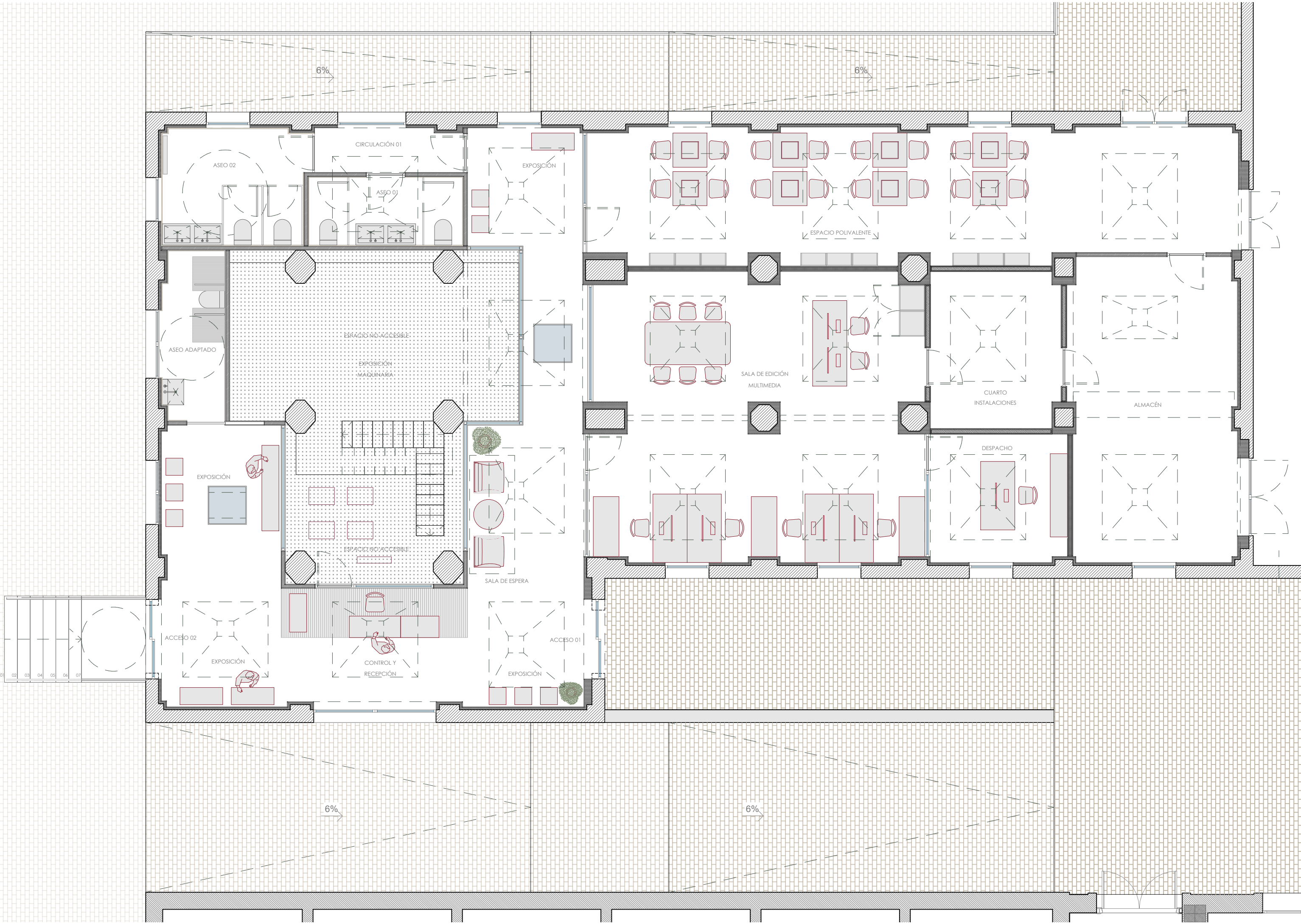
ESCALA
1.75

ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147

CONTACTO sergio@deorestudio.es

COLEGIO OFICIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 20260030 REG. AB 202601402
FECHA: 01 JULIO 2026
CSV: 7d21ca00-68565a56-baccbbd1-126d0d6c





TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N00

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
PROPUESTA - PLANTA

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe.
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
 EXP. AB 2026/0236 REG. AB 2026/1402
 FECHA: 01 JULIO 2026
 CSU: 7421cab0-68565a-5b-bac3bbd1-126d0d6c



PROPUESTA / ÚTIL

SUPERFICIE ÚTIL PROP - INTERIOR	
PLANTA BAJA	234,83 m ²
PLANTA ALTILLO	0,00 m ²
TOTAL	234,83 m²

PLANTA BAJA PROPUESTA	
Estancia	Sup. Útil
Control/Recepción	5,02 m ²
Exposición/Circulación	53,10 m ²
Sala de espera	4,96 m ²
Aseo adaptado	5,77 m ²
Aseo 01	5,73 m ²
Aseo 02	9,11 m ²
Circulación 01	3,69 m ²
Sala edic. multimedia	51,19 m ²
Despacho	9,62 m ²
Espacio polivalente	47,26 m ²
Almacén 01	28,24 m ²
Cuarto de instalaciones	11,14 m ²
P.BAJA PROP	234,83 m²

SUPERFICIE ÚTIL PROP - EXTERIOR	
ESCALERA EXT	6,42 m ²
TOTAL	6,42 m²

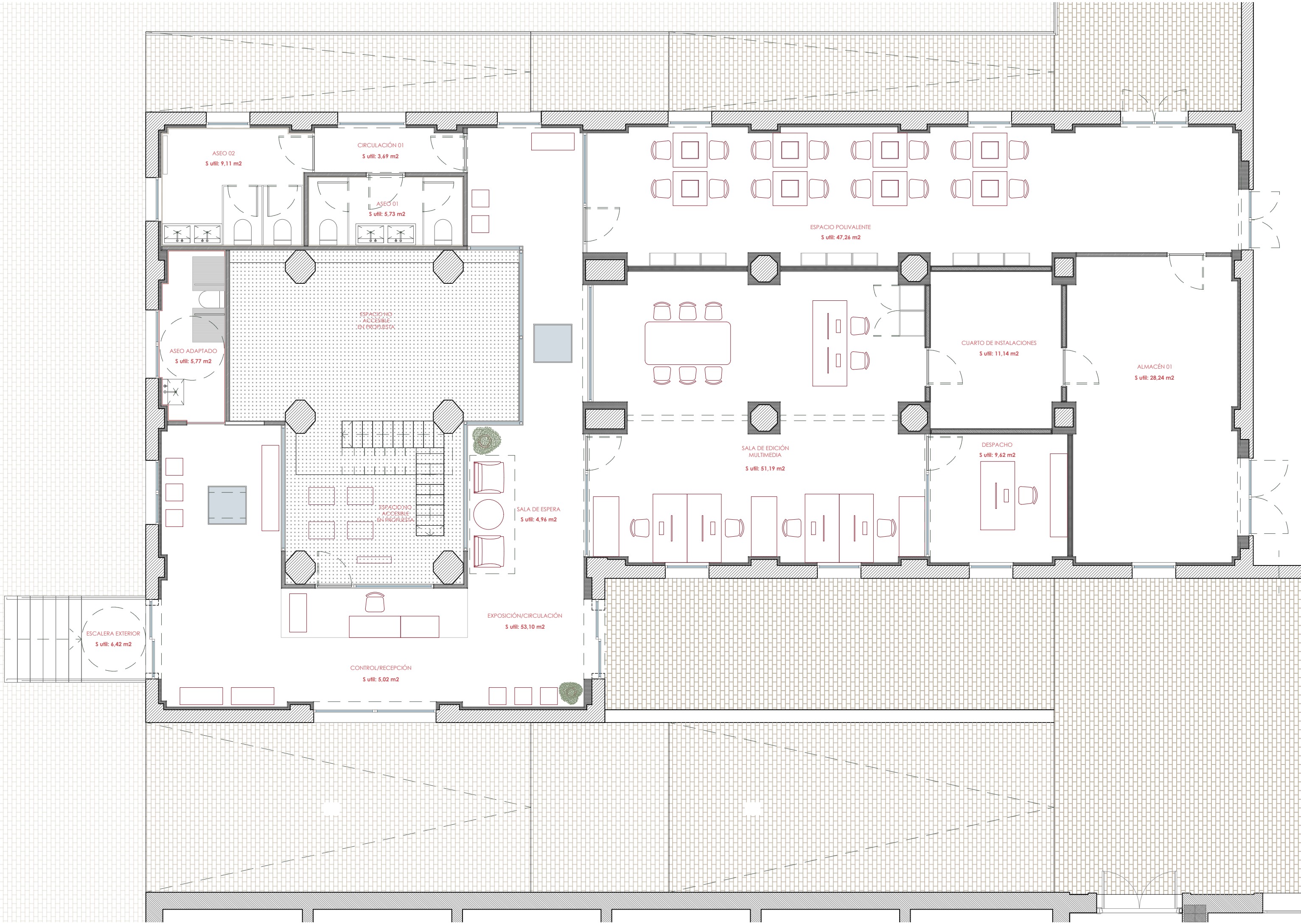
PROPUESTA / CONSTRUIDA

SUPERFICIE CONST - INTERIOR	
PLANTA BAJA	292,95 m ²
PLANTA ALTILLO	26,94 m ²
TOTAL	319,89 m²

PLANTA BAJA PROPUESTA	
Estancia	Sup. Const
Control/Recepción	5,23 m ²
Exposición maquinaria	44,33 m ²
Exposición/Circulación	55,47 m ²
Sala de espera	5,21 m ²
Aseo adaptado	6,50 m ²
Aseo 01	6,41 m ²
Aseo 02	10,06 m ²
Circulación 01	4,04 m ²
Sala edic. multimedia	53,67 m ²
Despacho	10,40 m ²
Espacio polivalente	49,93 m ²
Almacén 01	29,70 m ²
Cuarto de instalaciones	12,00 m ²
P.BAJA PROP	292,95 m²

PLANTA ALTILLO PROPUESTA	
Estancia	Sup. Útil
Attillo máquinas	26,94 m ²
P.ALTILLO PROP	26,94 m²

SUPERFICIE CONST - EXTERIOR	
ESCALERA EXT	6,95 m ²
TOTAL	6,95 m²



TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERRESTRE DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N00

FECHA
OCTUBRE 2025

REFERENCIA

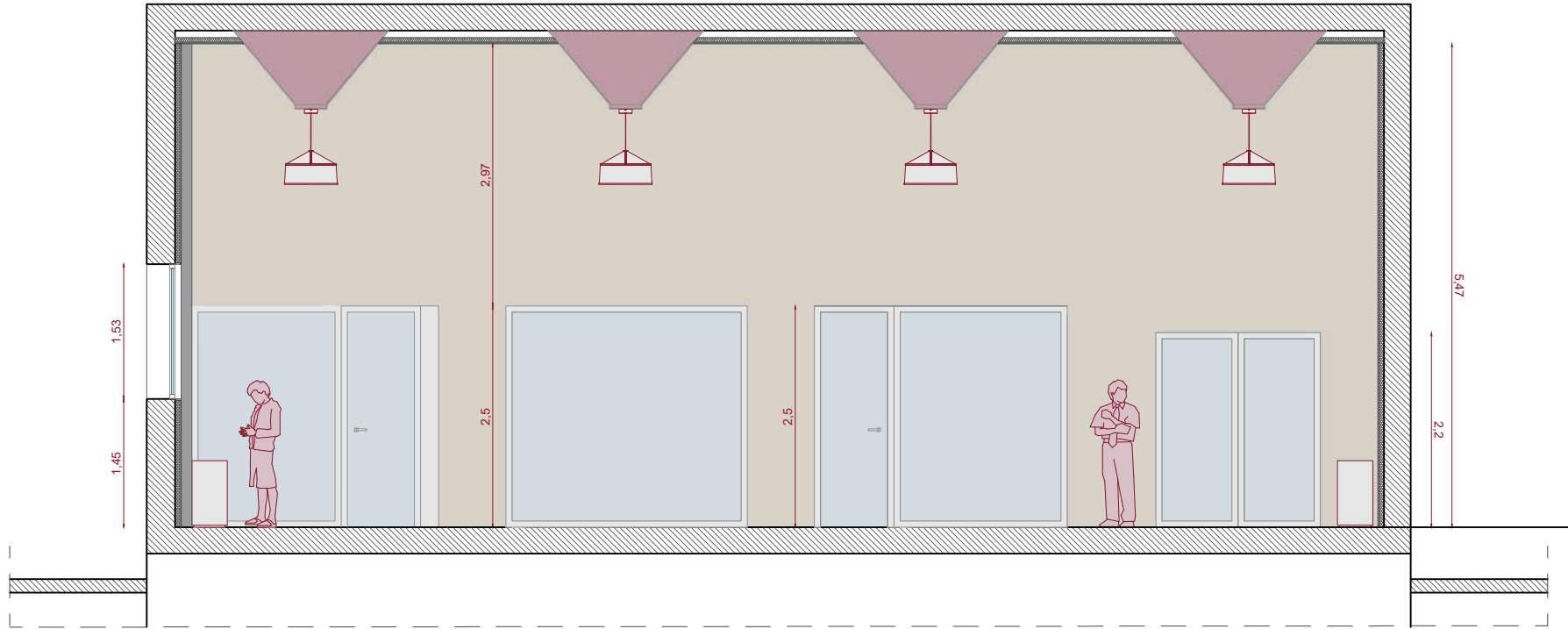
PLANO
PROPUESTA - SUPERFICIES

ESCALA
1.75

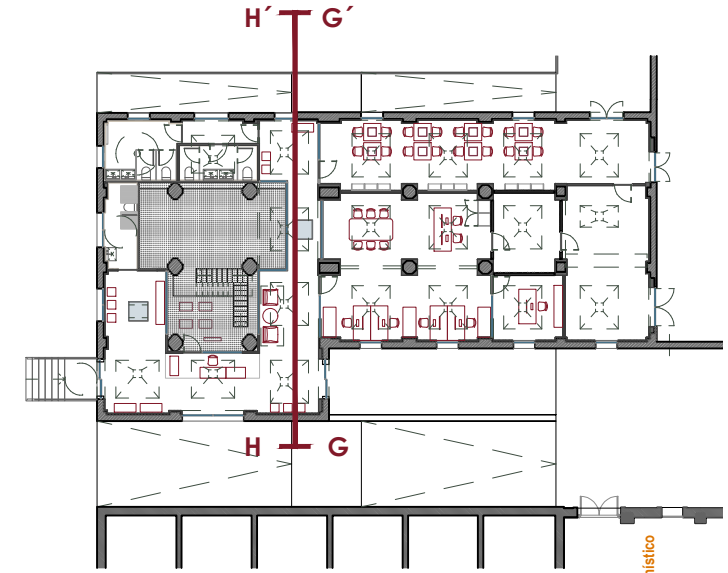
ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

Sección G-G'

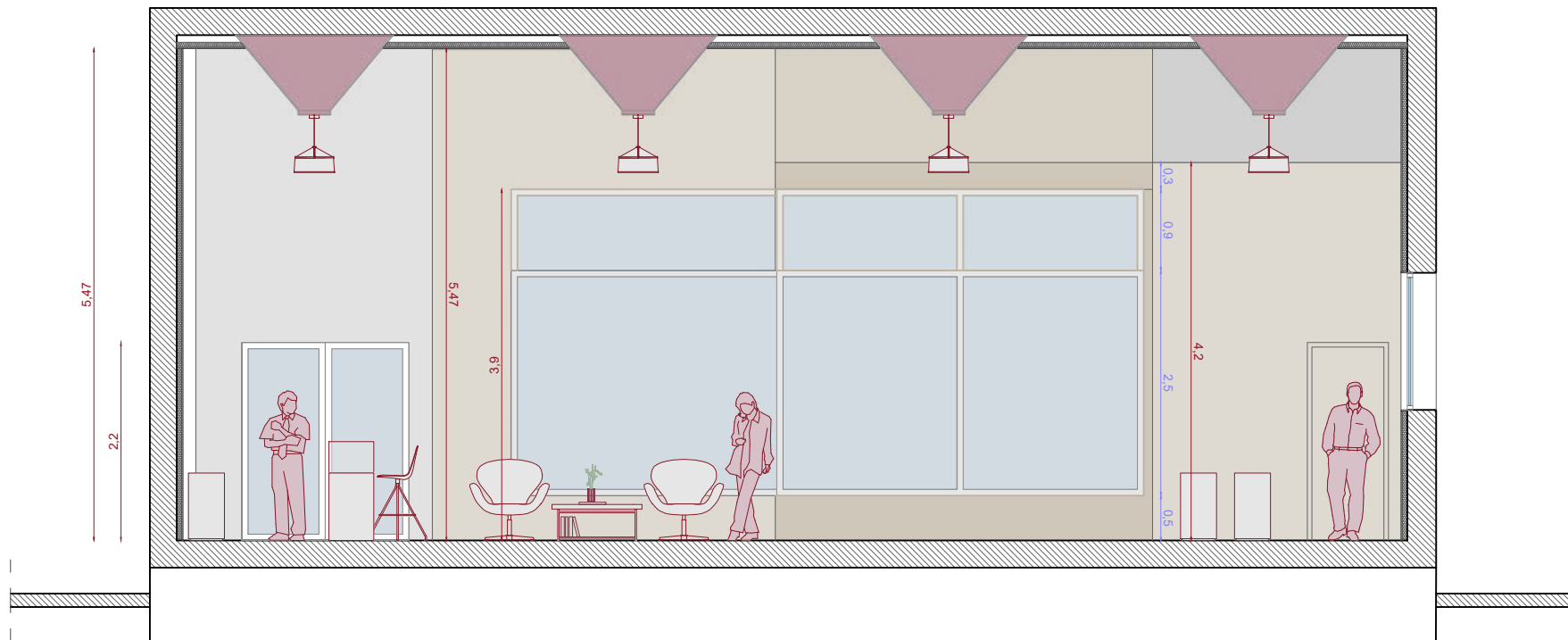


LEYENDA SECCIONES



VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe

Sección H-H'



TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
PROPUESTA - SECCIÓN G - H

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 2026/00302 REG. AB 202601402
FECHA: 01 JUL 2026

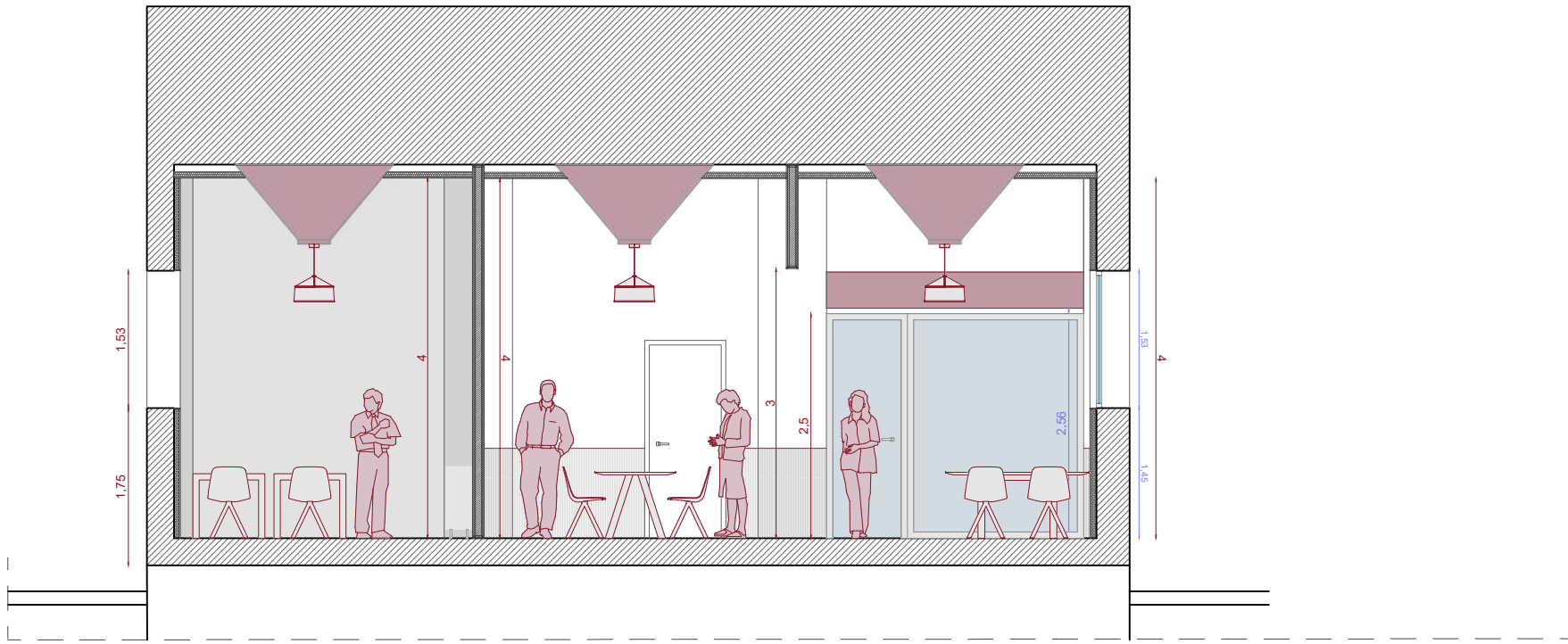


Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

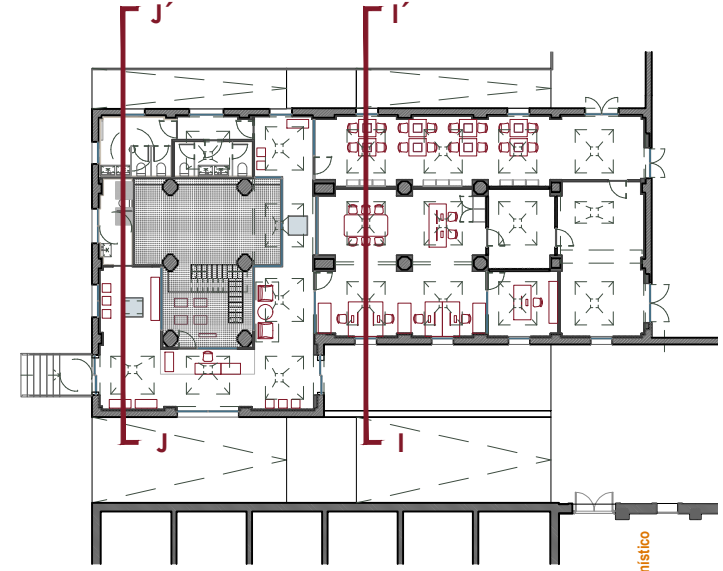


Cofinanciada por la Unión Europea

Sección I-I'

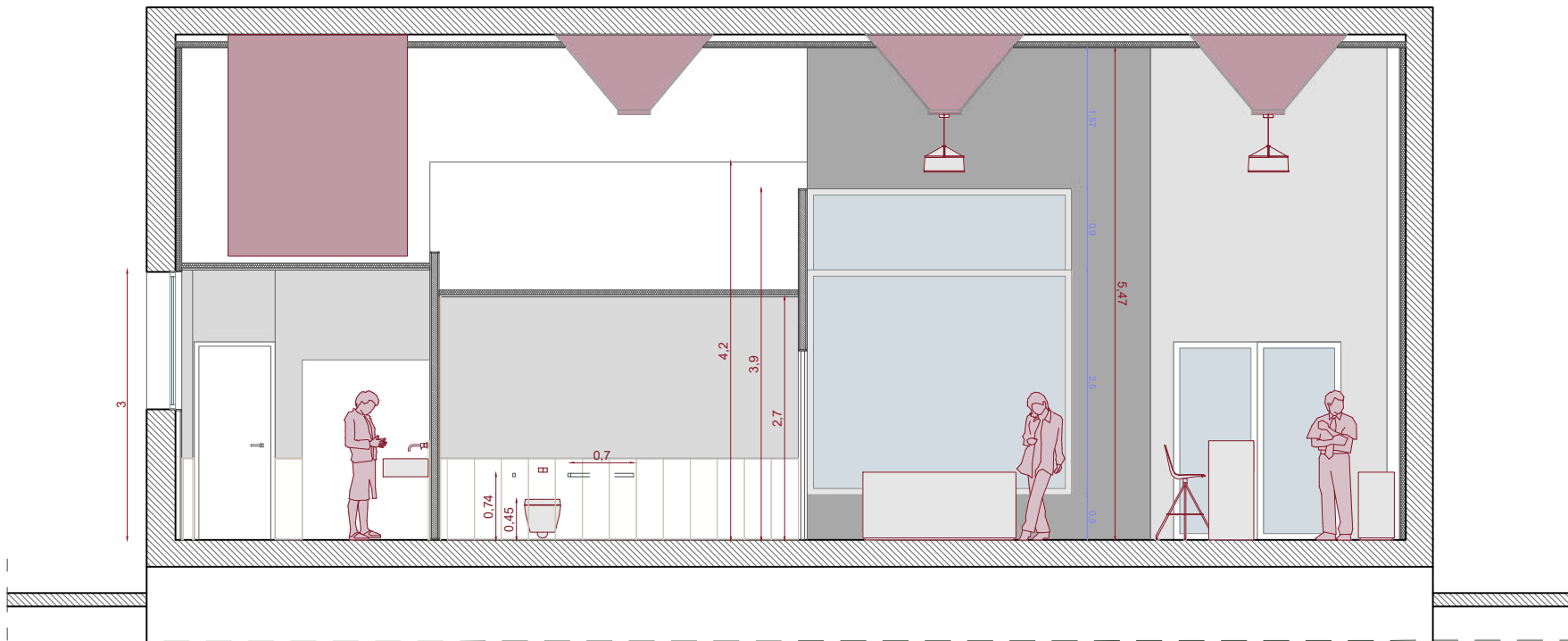


LEYENDA SECCIONES



VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe

Sección J-J'

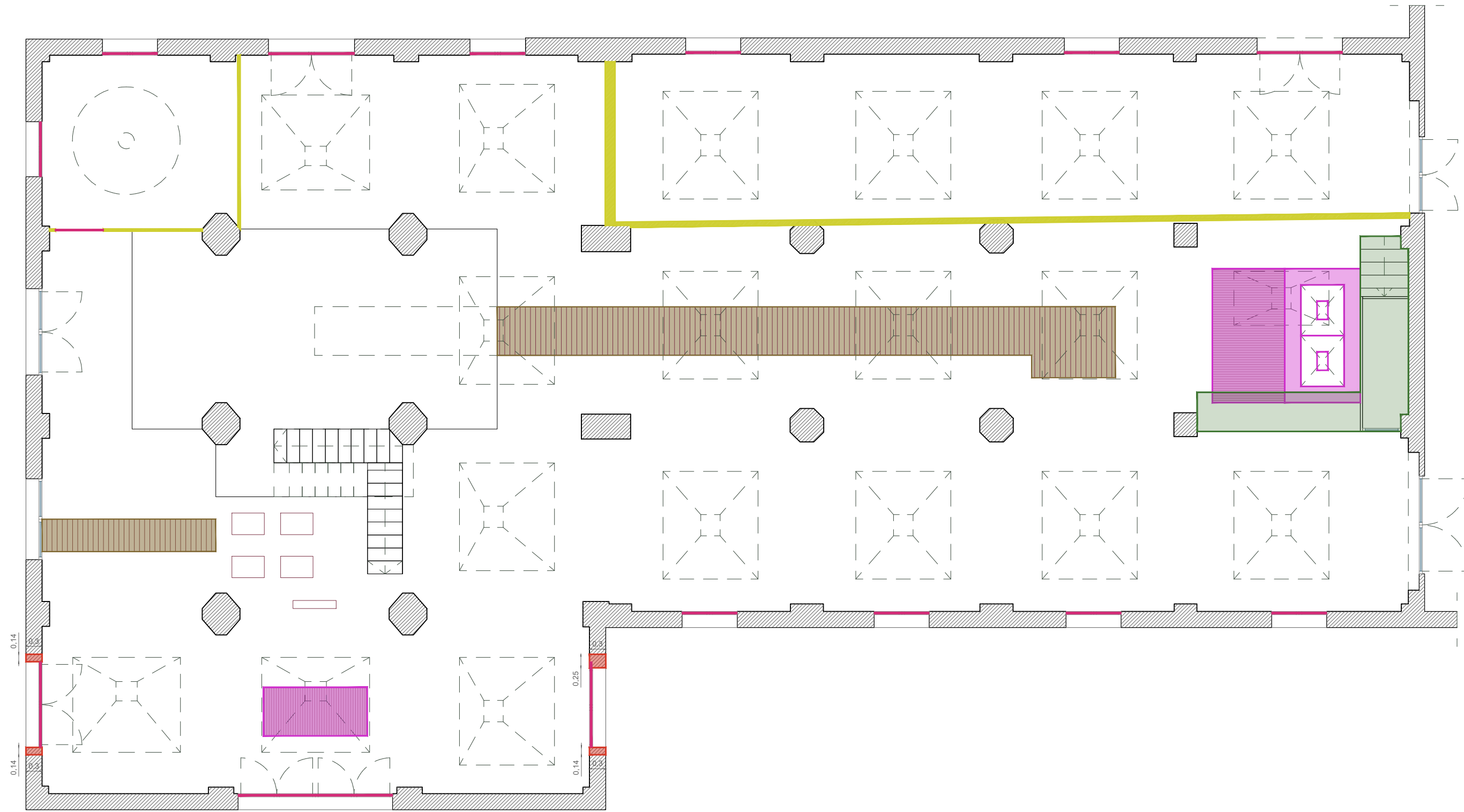


TÍTULO REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.	
PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C	CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
SITUACIÓN / REF CATASTRAL Av/ Juan García González, 52.	
EMPLAZAMIENTO La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z	
FECHA NOVIEMBRE 2025	
REFERENCIA PO9	
PLANO PROPUESTA - SECCIÓN I - J	
ESCALA 1.75	
ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno	Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147
CONTACTO sergio@deorestudio.es	

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 2026/00302 REG. AB 202601402
FECHA: 01 JUL 2026

LEYENDA ACTUACIONES PREVIAS

- DEMOLICIÓN MURO ESTRUCTURAL
- PICADO MURO ESTRUCTURAL / MEDIANERO
- DEMOLICIÓN TABIQUERÍA
- LEVANTADO DE ELEMENTOS METÁLICOS
- LEVANTADO DE ENTABILLADO DE MADERA
- DEMOLICIÓN MOBILIARIO OBRA
- LEVANTADO CARPINTERÍAS (MADERA Y METÁLICAS)
- DEMOLICIÓN DE Peldaños DE ESCALERA



TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N4032Z

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
ALBAÑILERÍA - ACTUACIONES PREVIAS

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

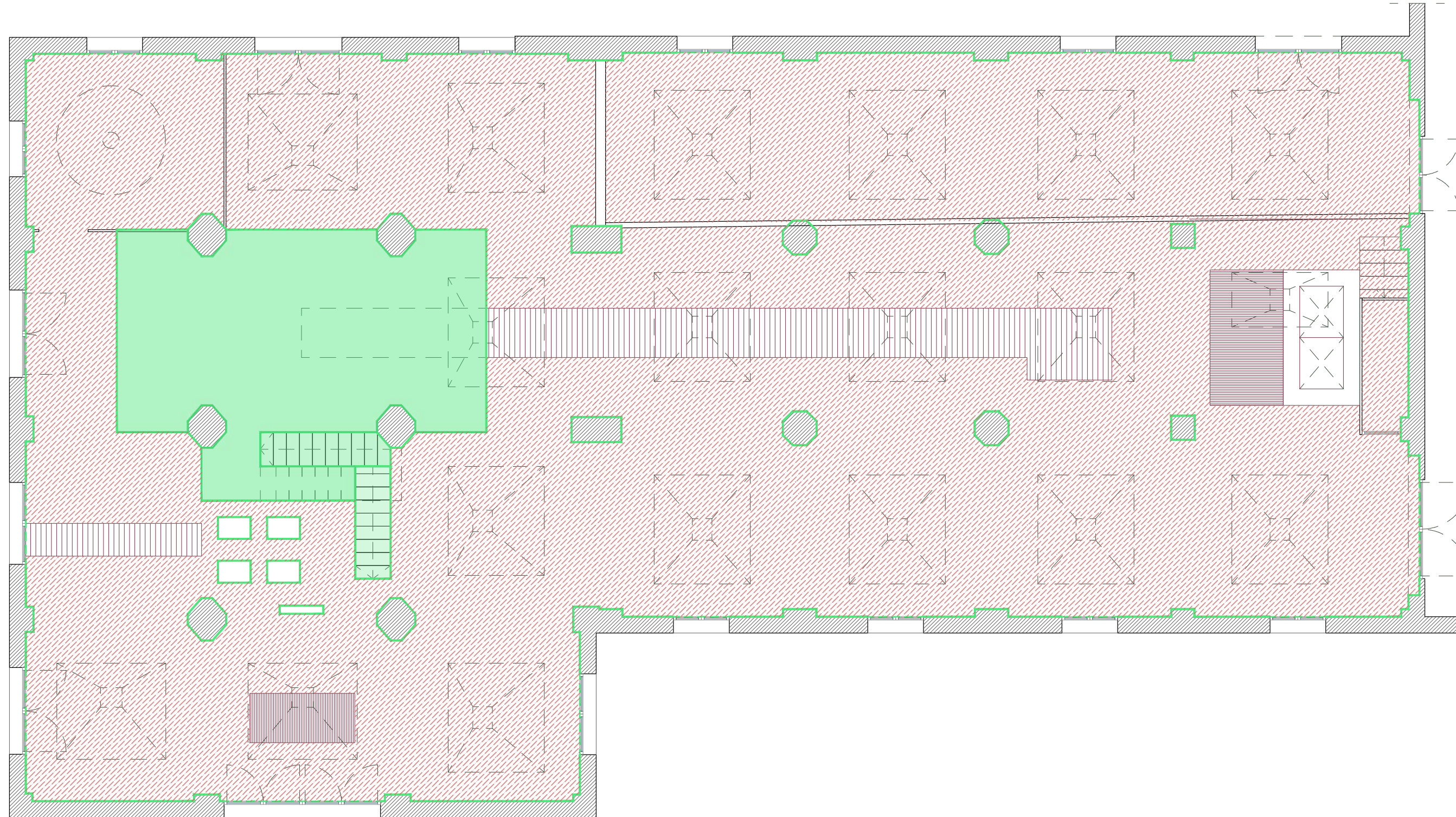
CONTACTO
sergio@deorestudio.es

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe.

LEYENDA ACTUACIONES PREVIAS

HIDROLIMPIEZA A PRESIÓN CONTROLADA
En paramentos verticales y superficies a exponer

LIMPIEZA DE RESIDUOS Y RESTOS ORGÁNICOS
En pavimentos por acumulación



TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO
DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N02

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
ALBAÑILERÍA - ACTUACIONES PREVIAS

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico.
Se adjunta informe




COLEGIO OFICIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 202601402 REG. AB 202601402
FECHA: 01 JULIO 2026

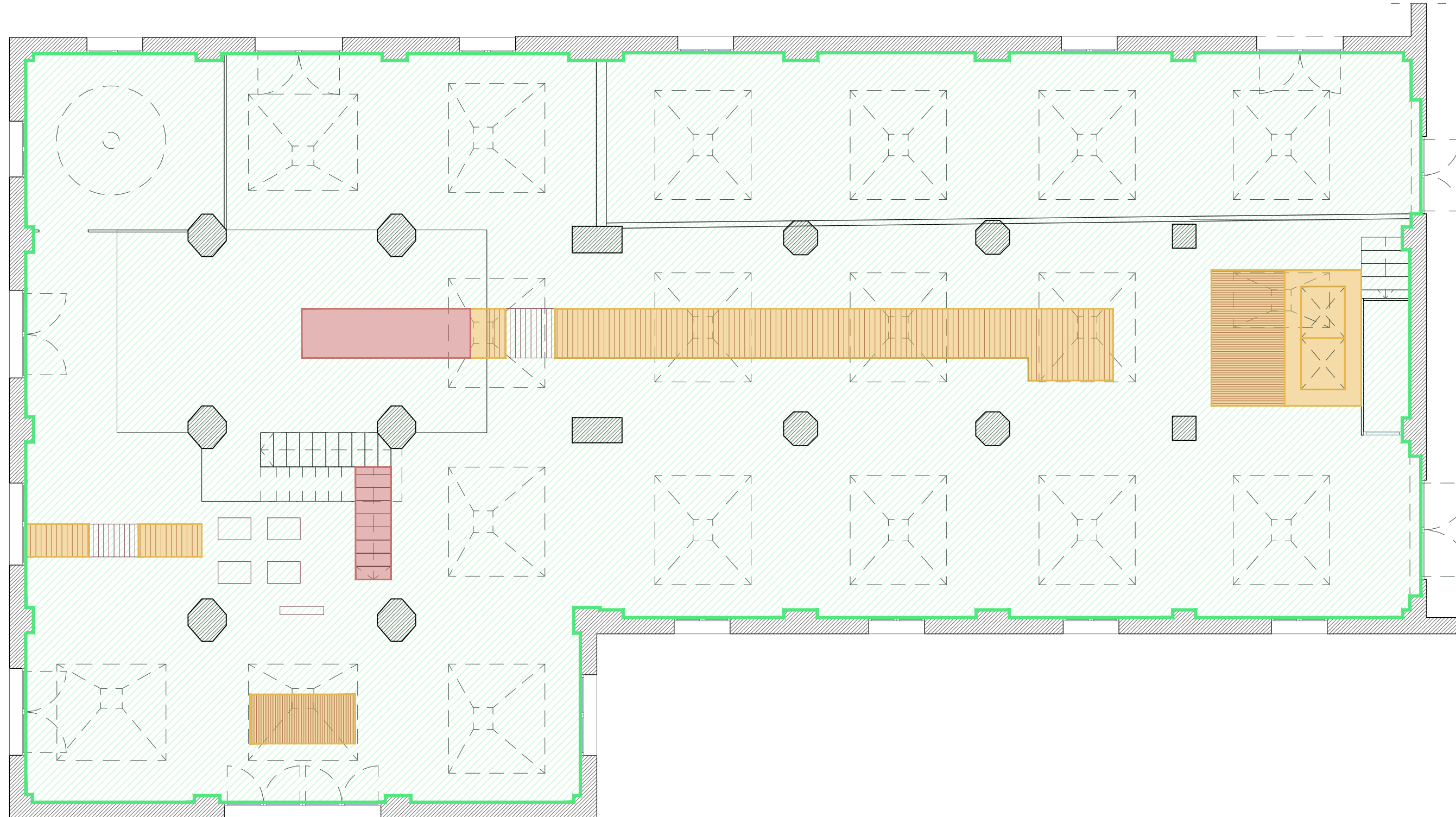


Fondo Europeo de Desarrollo Regional
(FEDER)
"Una manera de hacer Europa"



LEYENDA ACTUACIONES PREVIAS

-  NIVELACIÓN PAVIMENTO INTERIOR
-  PROTECCIÓN DE HUECOS A MANTENER
-  RELLENO + HORMIGONADO NIVELACIÓN



TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.
EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N4032E

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
ALBAÑILERÍA - ACTUACIONES NIVELACIÓN

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es



Fondo Europeo de Desarrollo Regional
(FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

COLEGIO OFICIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 20260230 REG. AB 202601402
FECHA: 01 JULIO 2026

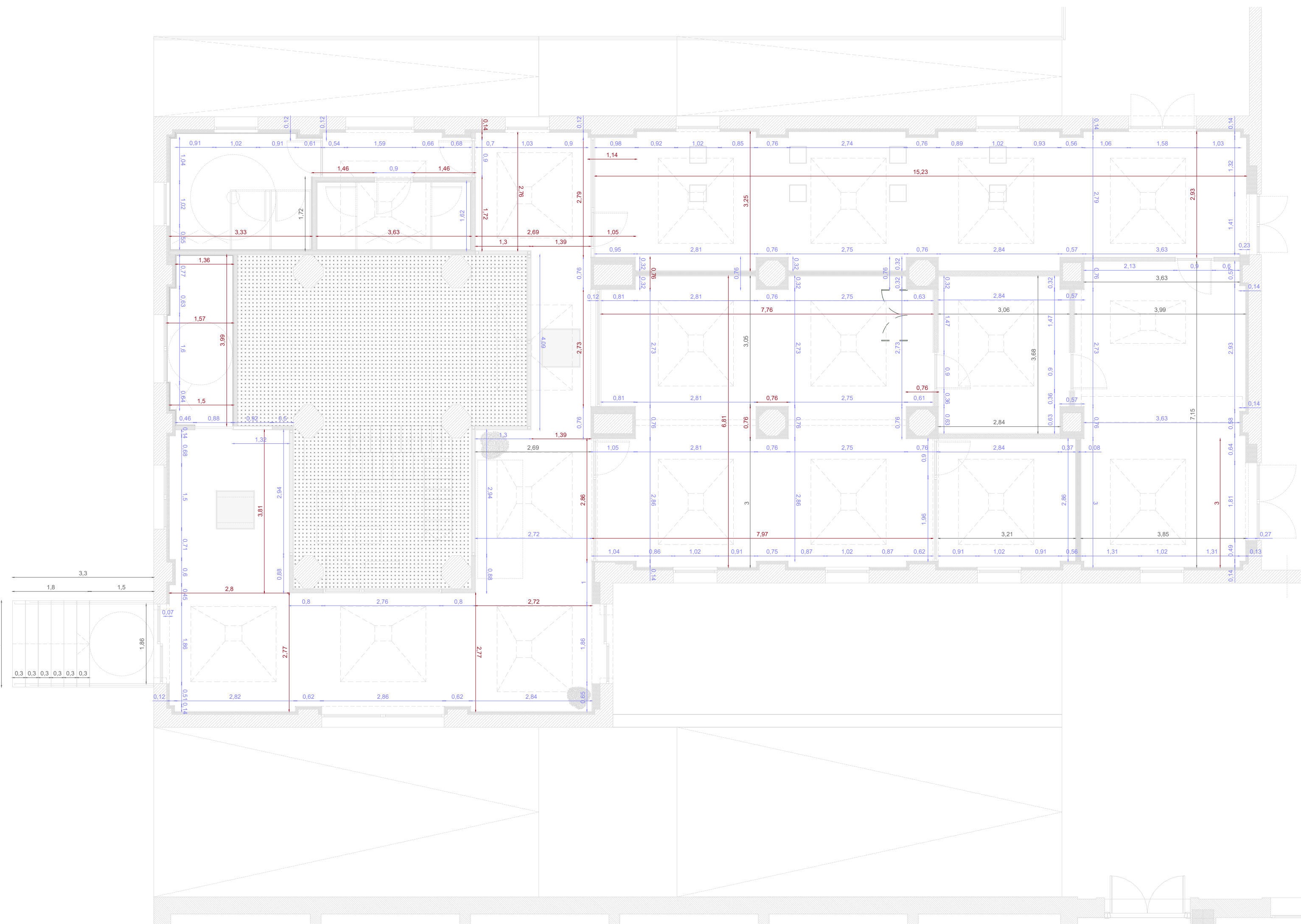
VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe

COLEGIO OFICIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 20260230 REG. AB 202601402
FECHA: 01 JULIO 2026



Cofinanciado por la Unión Europea





TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N4000

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
ALBAÑILERÍA - REPLANTEO TABIQUERÍA

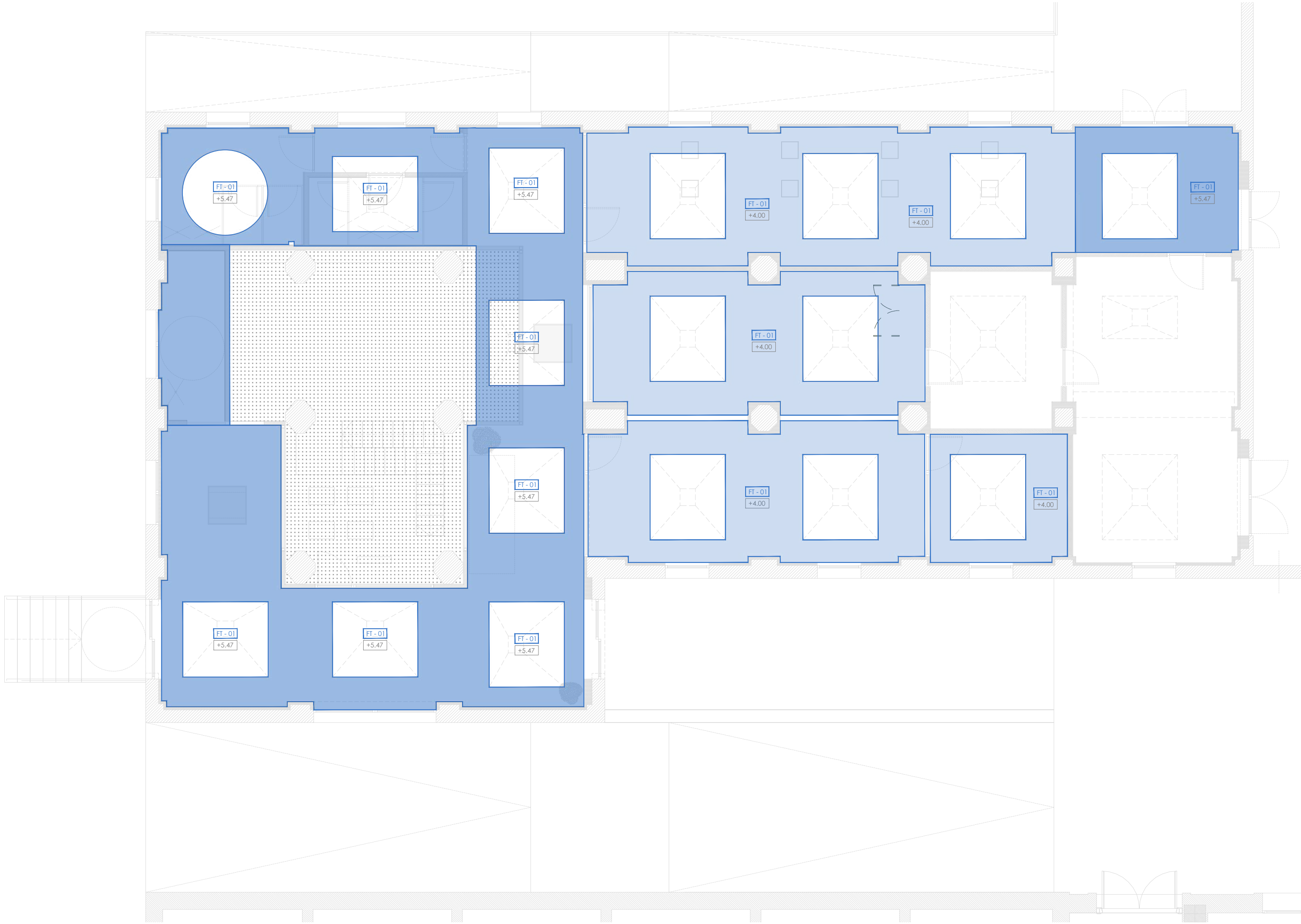
ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

LEYENDA FALSOS TECHOS

- FT - 01 FALSO TECHO PYL REGISTRABLE ACÚSTICA PERFORADA DE 60X60 139,18 m2
- FT - 02 FALSO TECHO PYL REGISTRABLE HIDRÓFUGA 24,60 m2
- FT - 03 FALSO TECHO PYL REGISTRABLE 38,62 m2
- +2.70 ALTURA DE COLOCACIÓN



TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N400000000

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
ALBAÑILERÍA - FALSOS TECHOS Y ALTURAS 01

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe.

COLEGIO OFICIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
 EXP. AB 20260236 REG. AB 202601402
 FECHA: 01 JULIO 2026






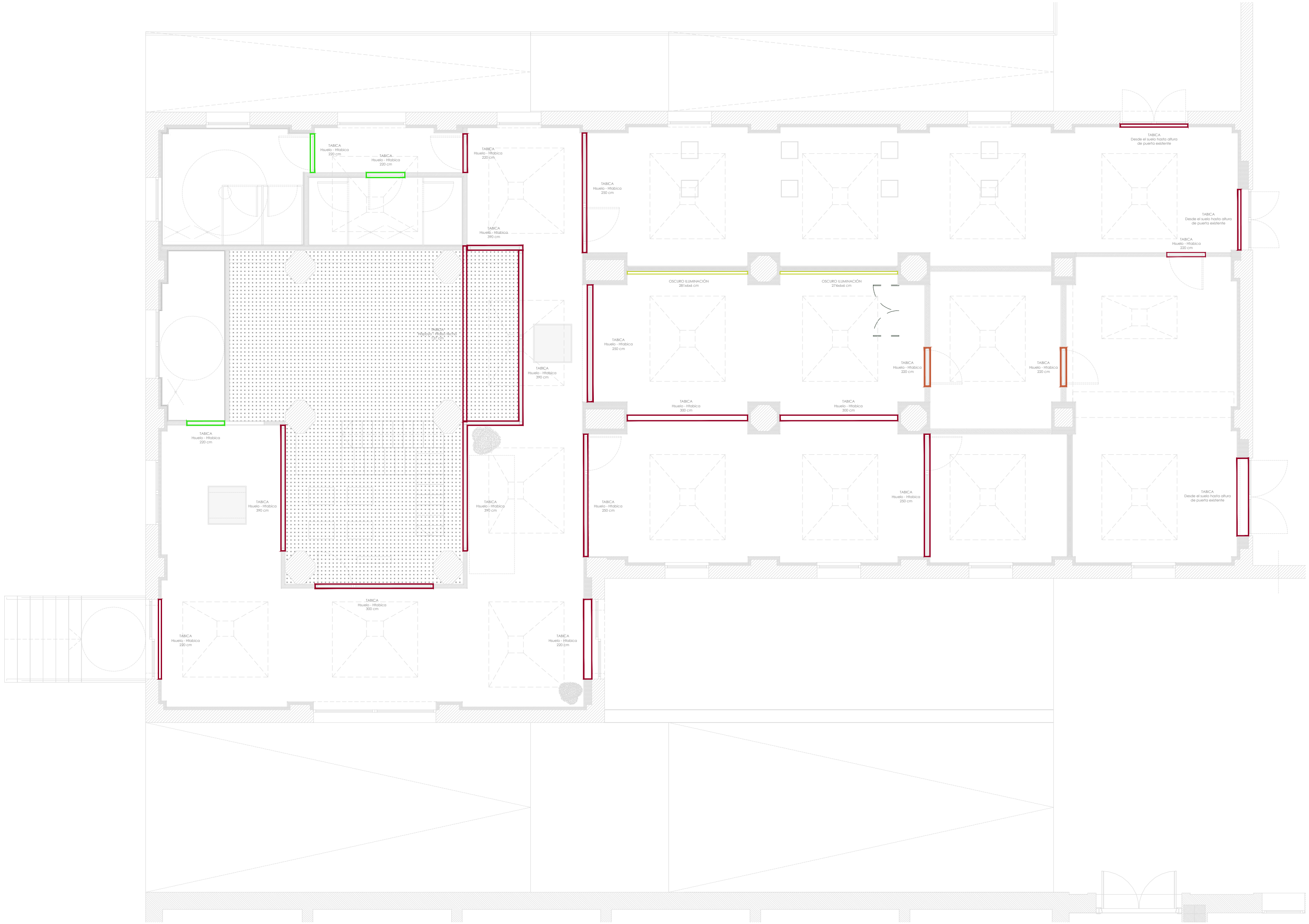
DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

Confianza en la Unión

LEYENDA OSCUROS Y TABICAS

-  TABICAS PYL
-  TABICAS PYL HIDRÓFUGO
-  TABICAS LADRILLO



TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N6000000

FECHA
OCTUBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
ALBAÑILERÍA - TABICAS

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

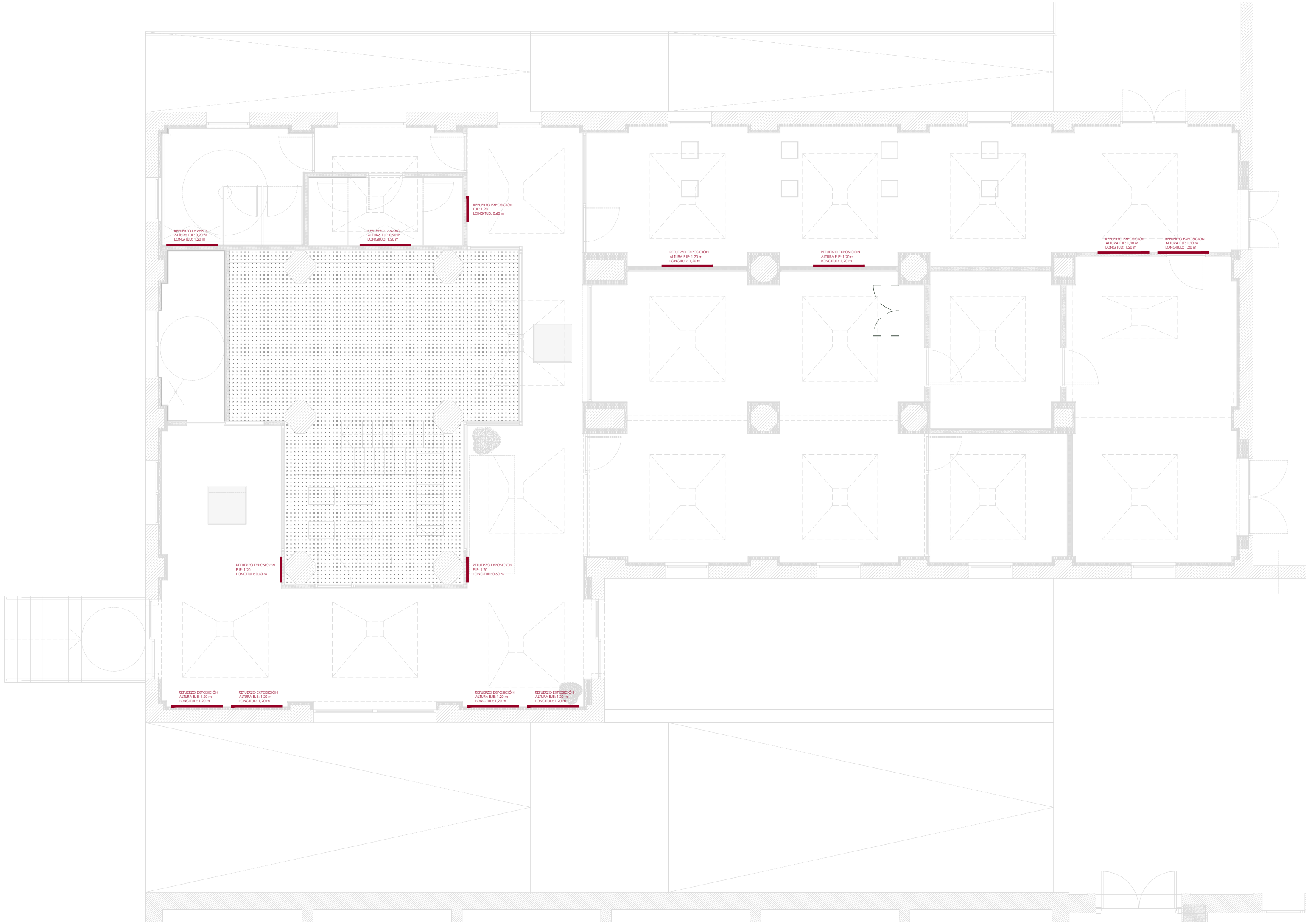
VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sométido a control urbanístico. Se adjunta informe

LEYENDA REFUERZOS

REFUERZO PLADUR

Ejemplo nomenclatura plano:

NOMBRE DEL ELEMENTO A REFORZAR
ALTURA DEL EJE DEL REFUERZO: 0,00 m
LONGITUD TOTAL A REFORZAR: 0,00 m



VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sométido a control urbanístico. Se adjunta informe

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N400000000

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA
AL10

PLANO
ALBAÑILERÍA - REFUERZOS PLADUR

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

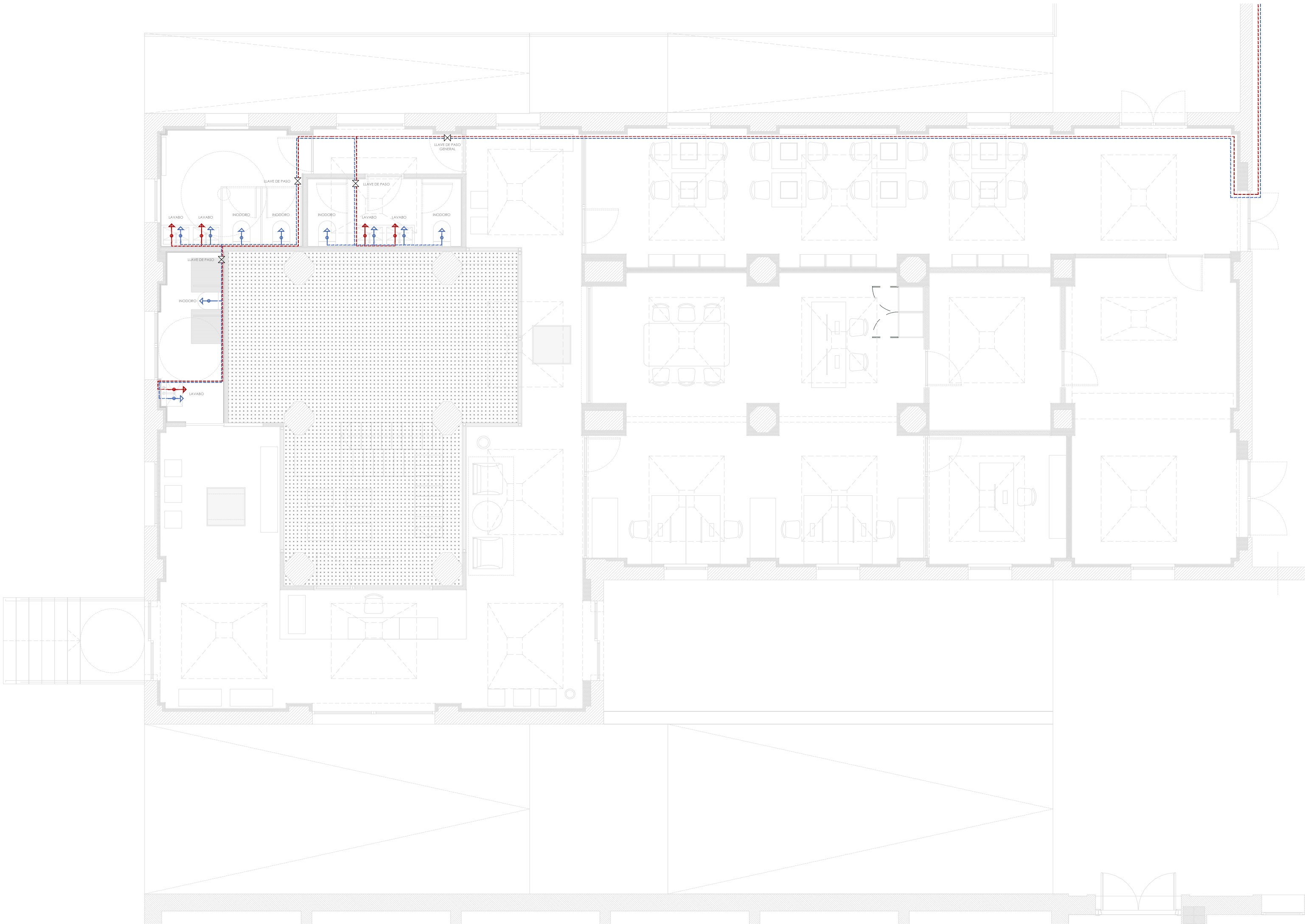
CONTACTO
sergio@deorestudio.es



Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

COLEGIO OFICIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 20261402 REG. AB 20261402
FECHA: 01 JULIO 2026

CSY: 7421cab0-68565a-56-baccbbd1-1260d6c



TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N400

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
INSTALACIONES - FONTANERÍA

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

"Una manera de hacer Europa"

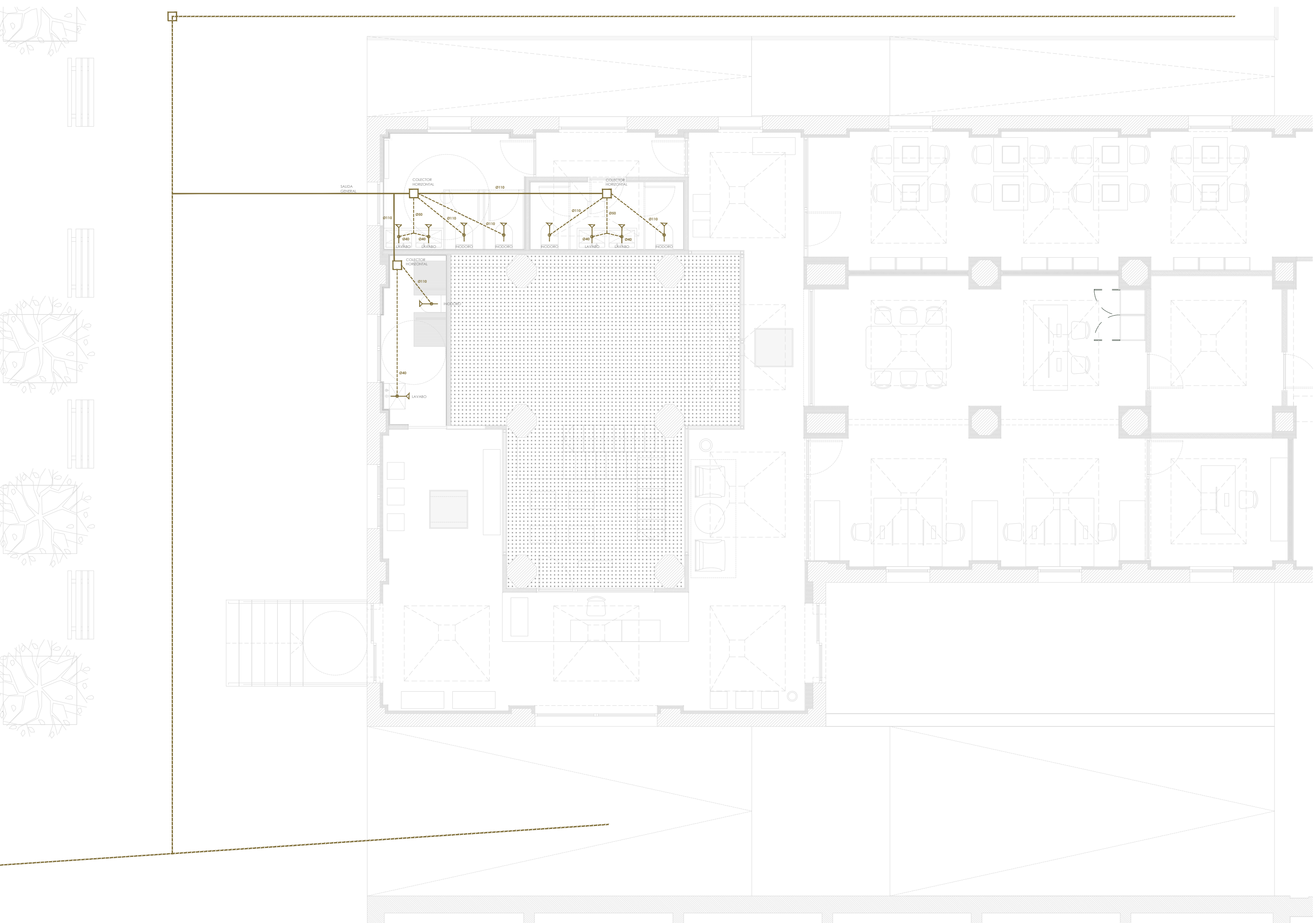
VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe

COLEGIO OFICIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA LA MANCHA
EXP. AB 2026/0236 REG. AB 2026/1402
FECHA: 01 JULIO 2026



DEO ESTUDIO
C/Alfonso X el Magnífico, 11 - 02630 La Roda (Albacete) - España
Tf: 999 11 32 194
CSV: 7d21cab0-88585a56-bac3bbd1-126d0d6c





TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N4001

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
INSTALACIONES - SANEAMIENTO

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe.
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
 EXP. AB 2026/0236 REG. AB 2026/1402
 FECHA: 01 JULIO 2026

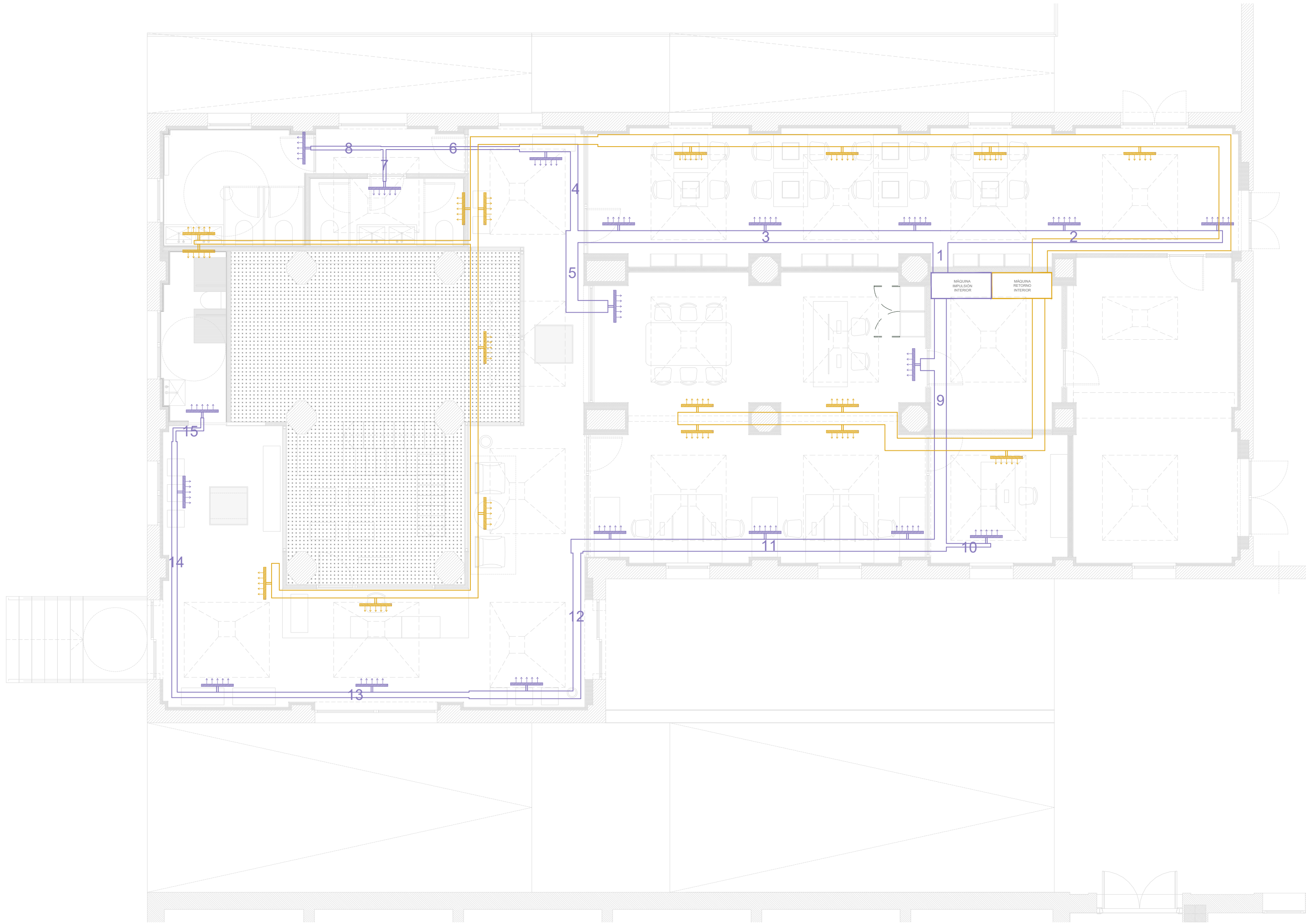
100%

DEO DE ESTUDIO

CSY: 7421ca00-68585a56-baac3bbd1-1260d66c

Diputación de Albacete

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) "Una manera de hacer Europa"



LEYENDA CLIMATIZACIÓN

- MÁQUINA INTERIOR IMPULSIÓN
- MÁQUINA INTERIOR RETORNO
- CONDUCTO CLIMATIZACIÓN IMPULSIÓN
- CONDUCTO CLIMATIZACIÓN RETORNO
- REJILLA IMPULSIÓN
- REJILLA RETORNO

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N601206

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
INSTALACIONES - CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

103

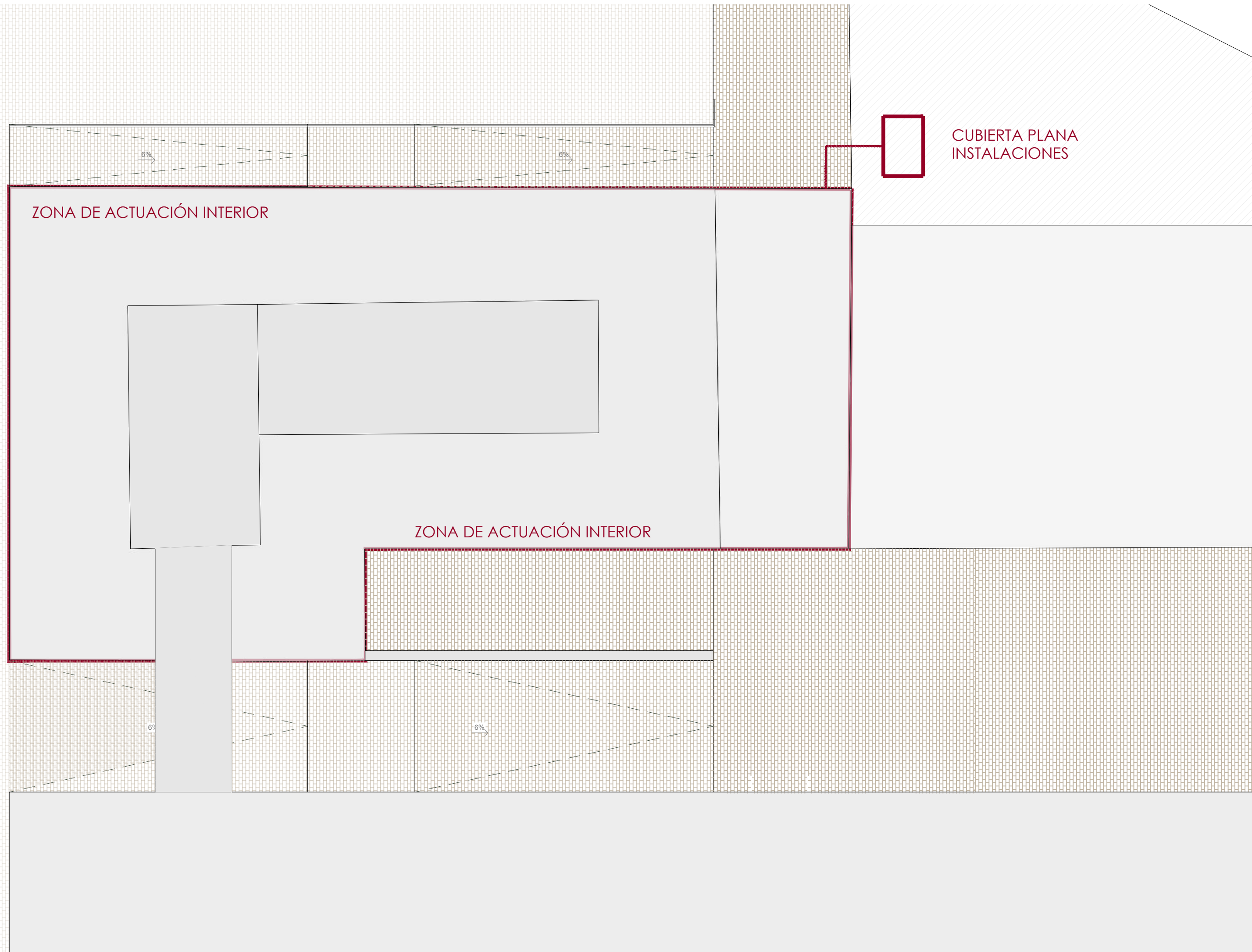
COLEGIO OFICIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 202600300 REG. AB 202601402
FECHA: 01 JULIO 2026

CSY: 7421cab0-68565a55-bac3bd1-126a0d6c

DE ORESTUDIO

Cofinanciado por la Unión Europea

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe



ZONA DE ACTUACIÓN INTERIOR

ZONA DE ACTUACIÓN INTERIOR

CUBIERTA PLANA
INSTALACIONES

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO
DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0000000000

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
INSTALACIONES - MÁQUINAS EXTERIORES EN CUBIERTA

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

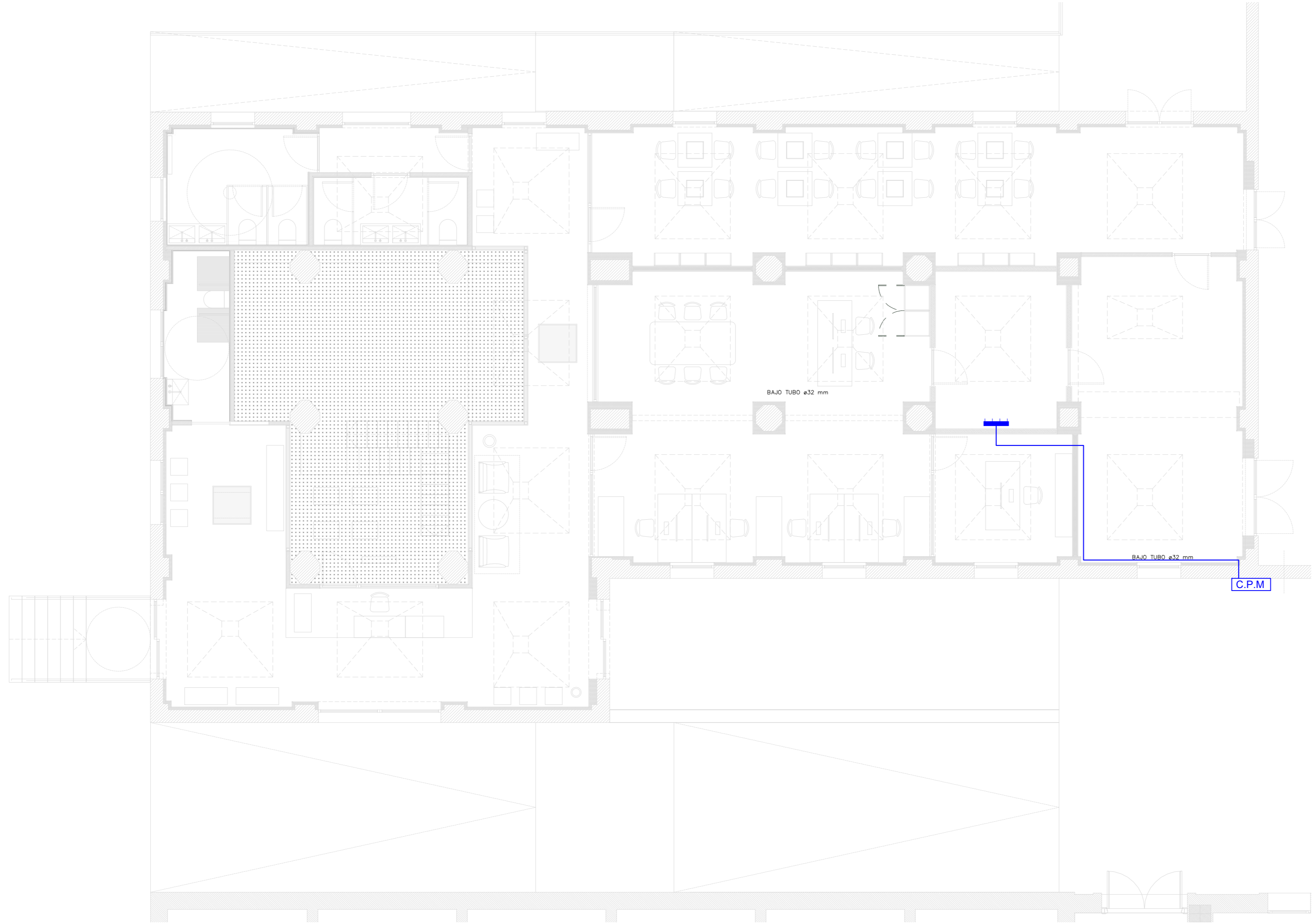
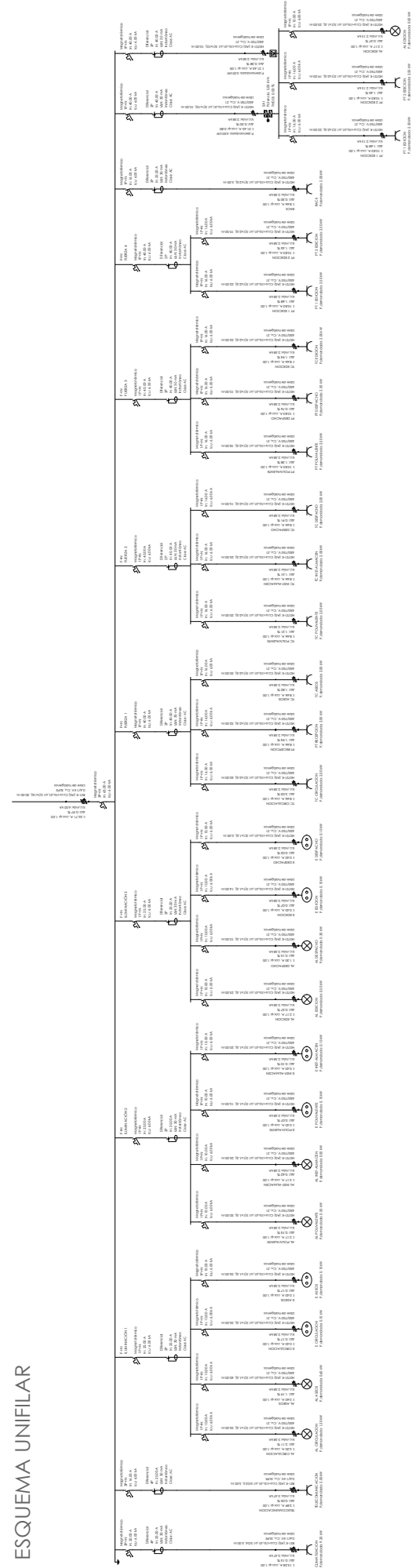
CONTACTO
sergio@deorestudio.es

COLEGIO OFICIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 2026/0236 REG. AB 2026/0402
FECHA: 01 JULIO 2026



DE
OFICIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
REG. AB 2026/0402 EXP. AB 2026/0236
CSY: 74271ca00-688685a5-56-baac3bbd1-1268086c





LEYENDA INSTALACIÓN ENLACE

C.P.M	CUADRO PROTECCIÓN Y MEDIDA
	CUADRO GENERAL MANDO Y PROTECCIÓN
	RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5(1x16)

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCERIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

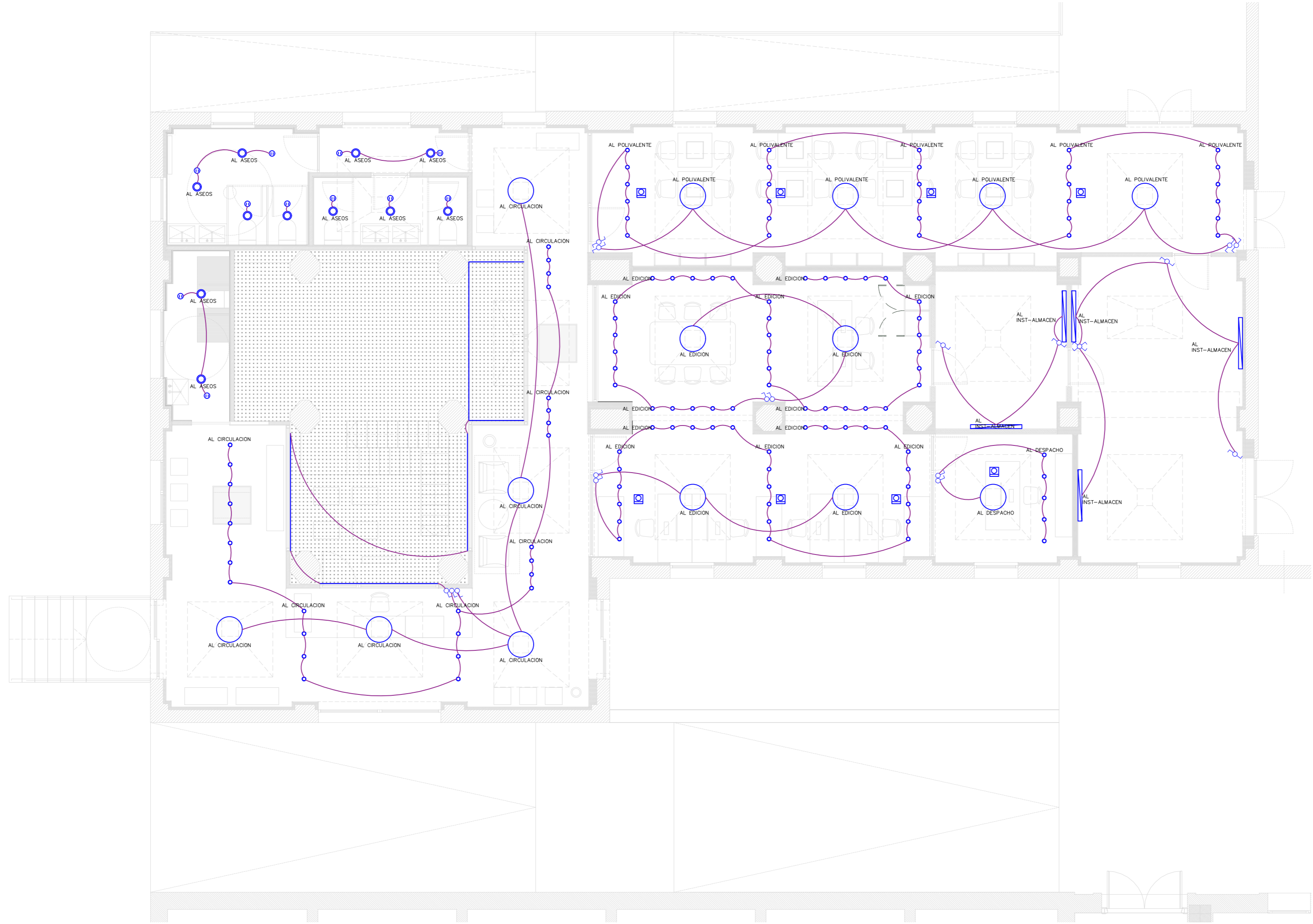
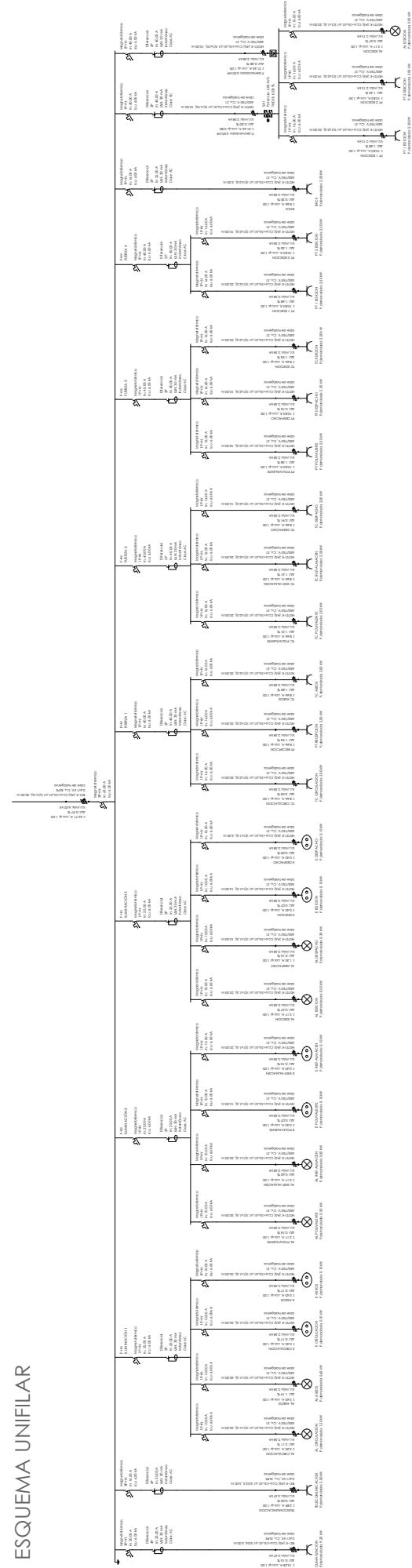
PLANO
INSTALACIONES - INSTALACIÓN DE ENLACE

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es





LEYENDA INSTALACIÓN ILUMINACIÓN	
	INTERRUPTOR SENCILLO (h=1,10 m)
	CONMUTADOR SENCILLO (h=1,10 m)
	CONMUTADOR DE CRUZAMIENTO (h=1,10 m)
	SENSOR DE MOVIMIENTO EMPOTRADO
	SENSOR DE LUMINOSIDAD
	PANTALLA LINEAL "OPPLE LEDWaterproof-E3 35W" o eq.
	DOWNLIGHT REDONDO LED "OPPLE LEDDownlightS-E2 15" o eq.
	PROYECTOR "OPPLE LEDSpotRF-Selena-E 7W" o eq.
	LUMINARIA SUSPENDIDA "OPPLE LEDRingo SDL-S 75W" o eq.
	LED EMPOTRADO O SUSPENDIDO

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N

FECHA
NOVIEMBRE 2025

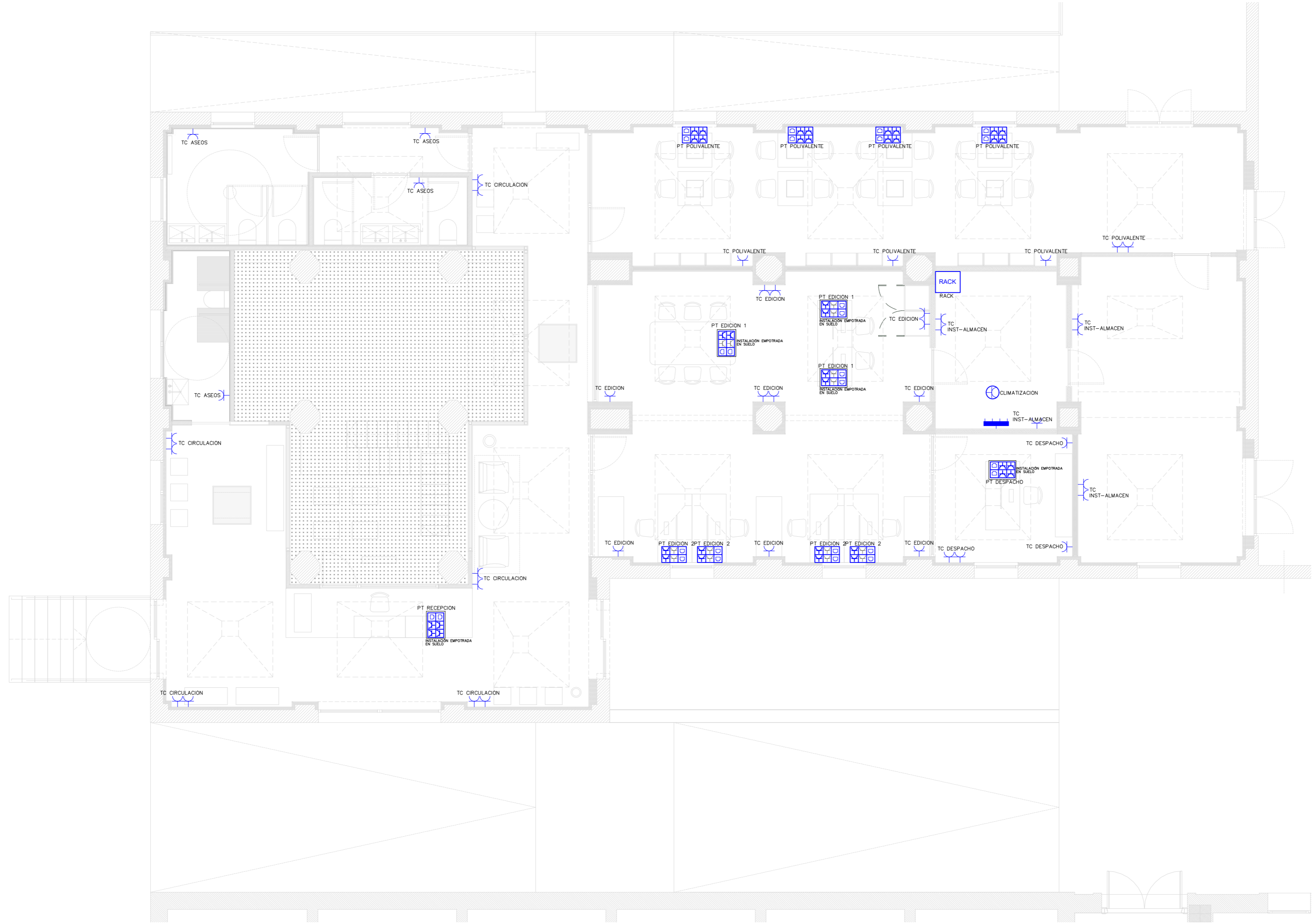
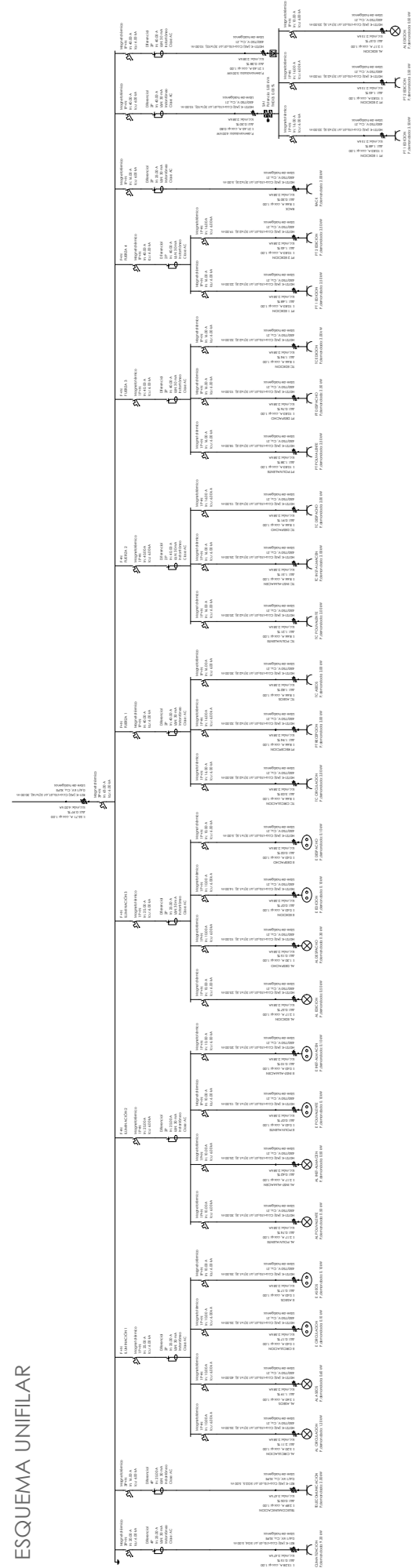
REFERENCIA

PLANO
INSTALACIONES - ILUMINACIÓN

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es



LEYENDA INSTALACIÓN ILUMINACIÓN	
	INTERRUPTOR SENCILLO (h=1,10 m)
	CONMUTADOR SENCILLO (h=1,10 m)
	CONMUTADOR DE CRUZAMIENTO (h=1,10 m)
	SENSOR DE MOVIMIENTO EMPOTRADO
	SENSOR DE LUMINOSIDAD
	PANTALLA LINEAL "OPPLE LEDWaterproof-E3 35W" o eq.
	DOWNLIGHT REDONDO LED "OPPLE LEDDownlightS-E2 15" o eq.
	PROYECTOR "OPPLE LEDSpotRF-Selena-E 7W" o eq.
	LUMINARIA SUSPENDIDA "OPPLE LEDRingo SDL-S 75W" o eq.
	LED EMPOTRADO O SUSPENDIDO

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N

FECHA
NOVIEMBRE 2025

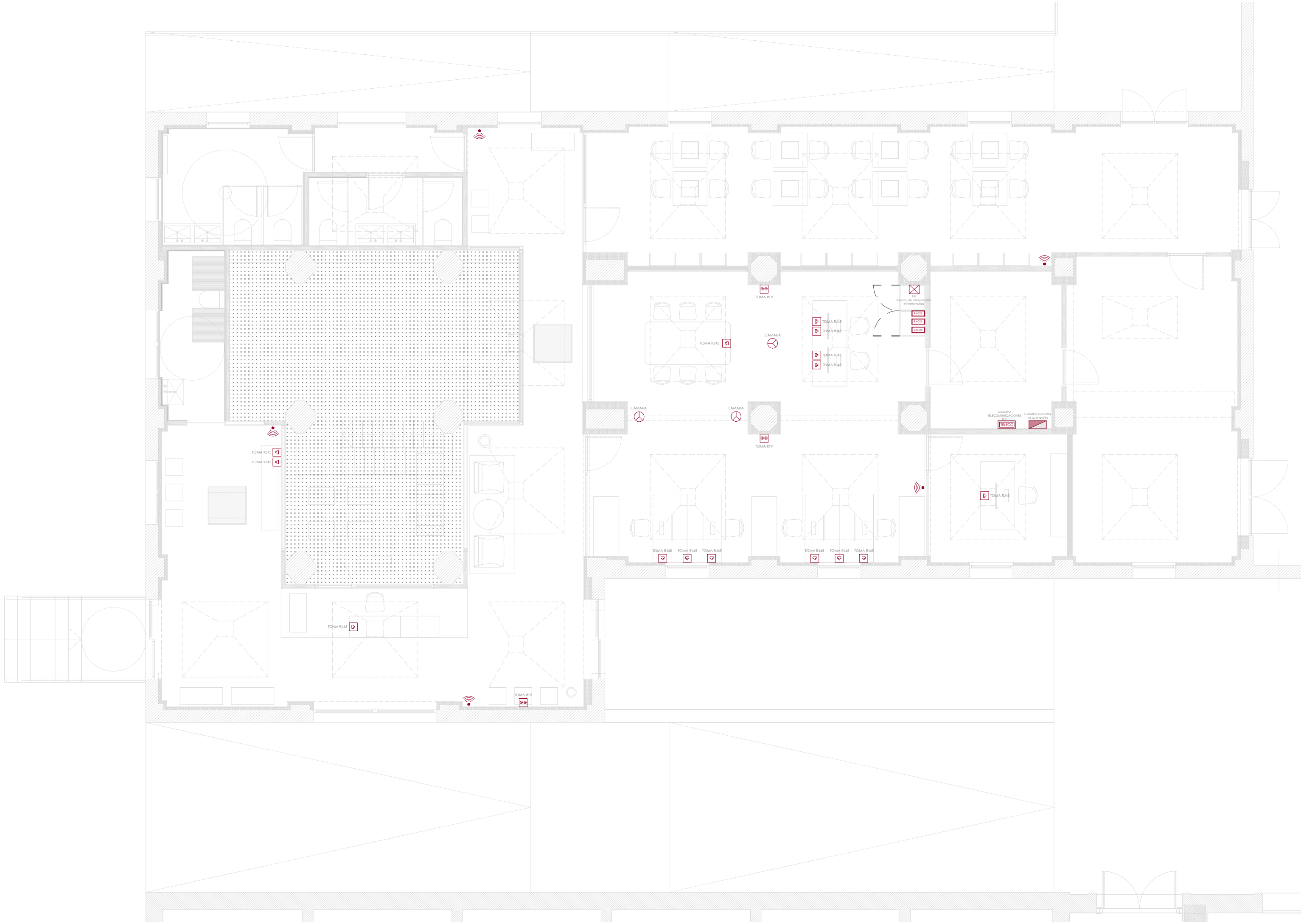
REFERENCIA
107

PLANO
INSTALACIONES - FUERZA

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es



LEYENDA TELECOMUNICACIONES

- CUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN 1 UD
- CUADRO TELECOMUNICACIONES / RITI 1 UD
- CUADRO SECUNDARIO (Independiente) -
- SAI (Sistema de alimentación ininterrumpida) 2 UD
- RACKS DE COMUNICACIONES 1-3 UD
- TOMA RJ45 (Cable UTP) 15 UD
- TOMA DE RTV 3 UD
- CÁMARA PARA RETRASMISIÓN 3 UD
- REPETIDOR WIFI 5 UD

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N4000000

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
INSTALACIONES - TELECOMUNICACIONES

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe.

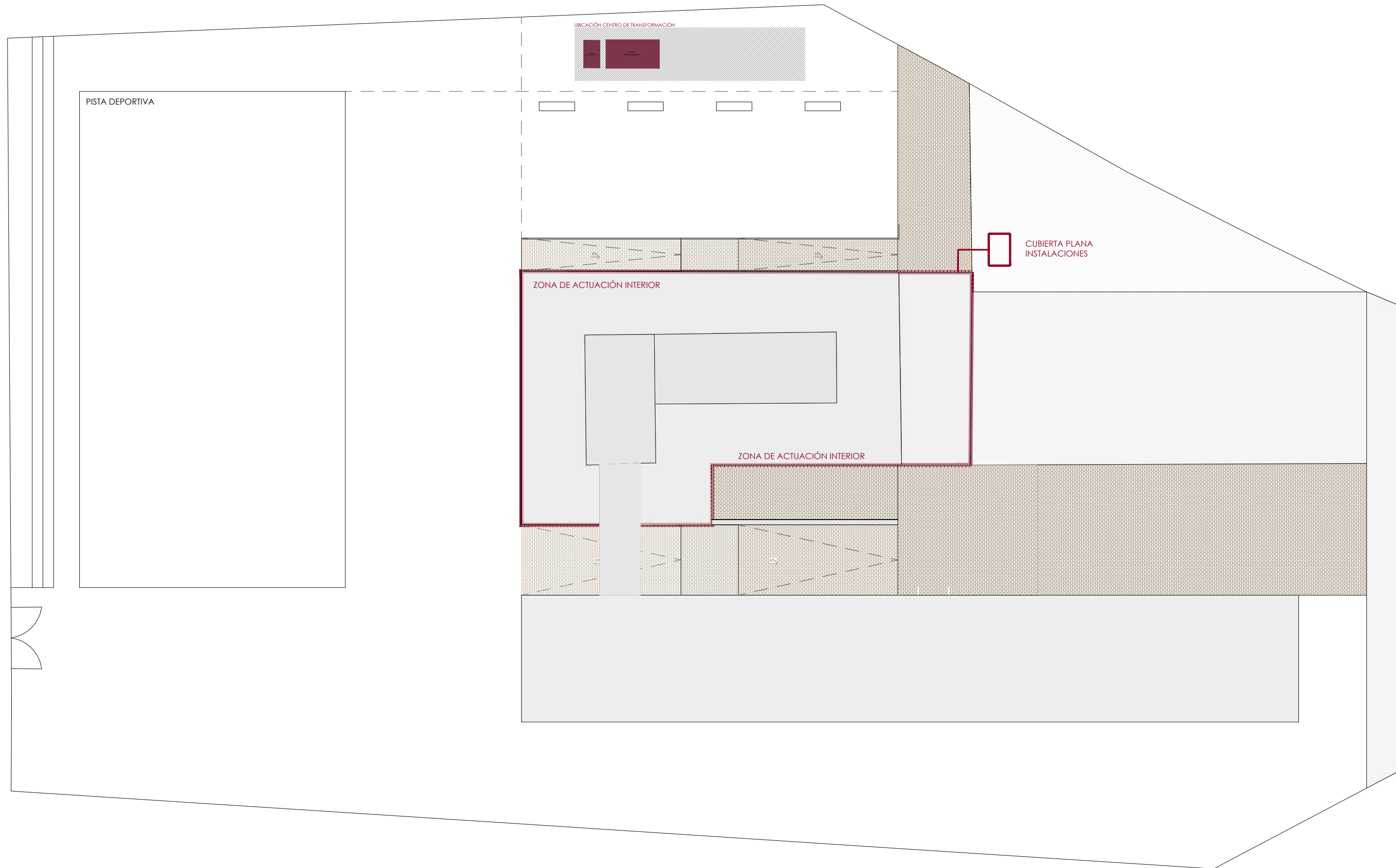
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 202600236 REG. AB 202601402
FECHA: 01 JULIO 2026



COACV: 15235
COACM: 13147
CSV: 7421cab0-68565a56-baacbbd1-126a0d6c

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
"Una manera de hacer Europa"



VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos de la Ley 2/2007 de Ordenación y Promoción del Urbanismo y de la Función Pública. Se adjunta informe

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N6010Z

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
INSTALACIONES - UBICACIÓN CENTRO TRANS.

ESCALA
1.200

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

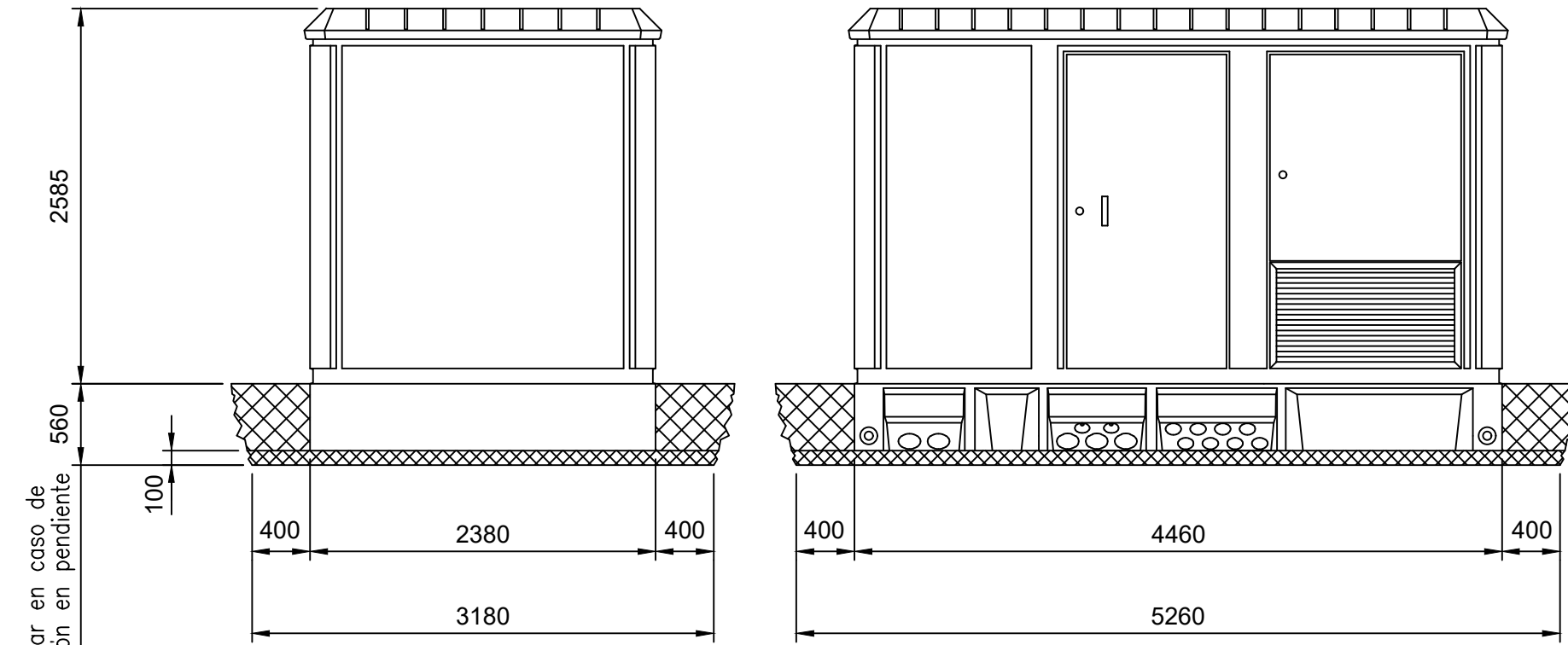
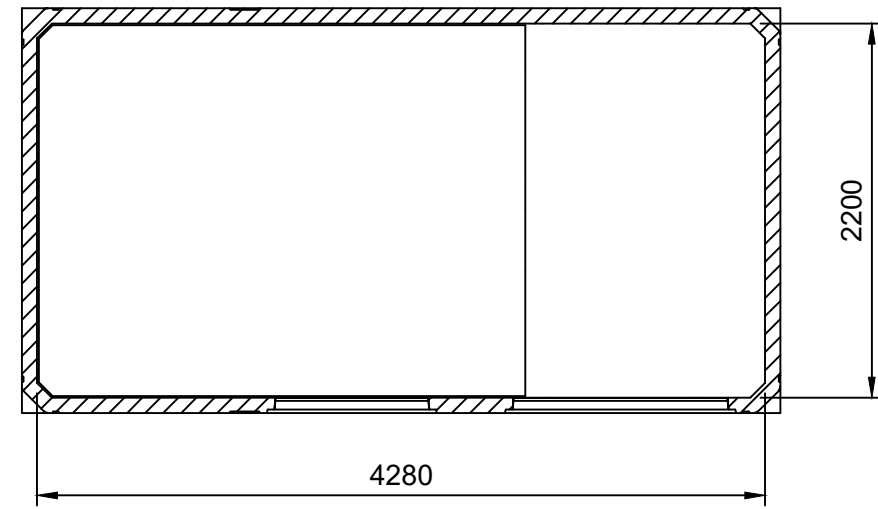
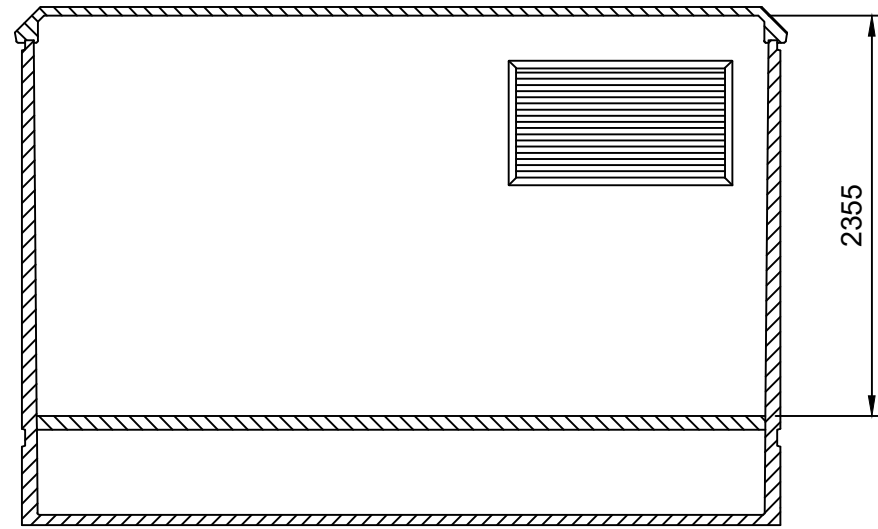
CONTACTO
sergio@deorestudio.es

COLEGIO OFICIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 20260030 REG. AB 202601402
FECHA: 01 JULIO 2026

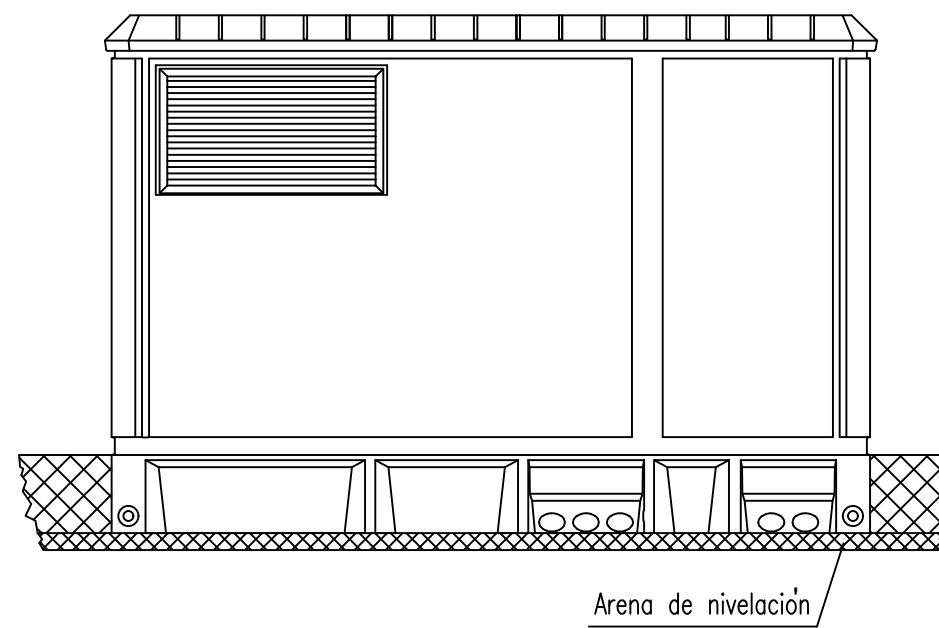


DIPUTACIÓN DE ALBACETE
CSY: 7421cab0-68585a56-baac3bbd1-126a0d6c

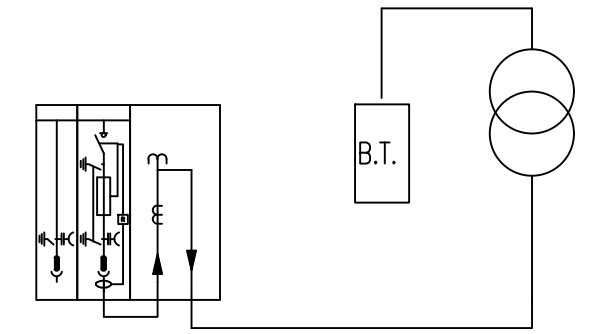
Dimensiones - Centro de transformación.



Consultar en caso de instalación en pendiente



DIMENSIONES DE LA EXCAVACION
5.26 m. ancho x 3.18 m. fondo x 0.56 m. profund.



ESQUEMA UNIFILAR - CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR

FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0032Z

FECHA NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO INSTALACIONES - CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

ESCALA 1.30

ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147

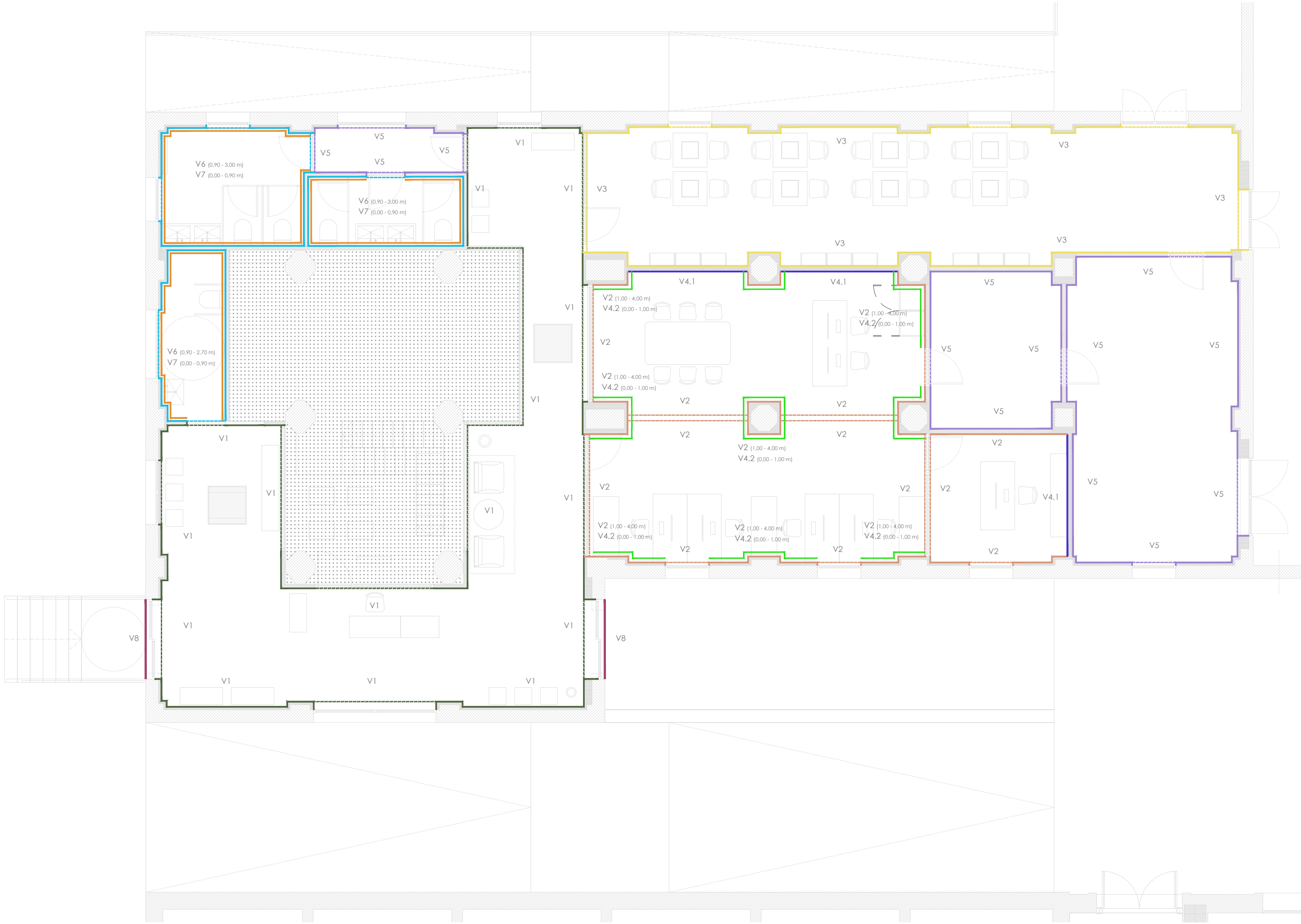
CONTACTO sergio@deorestudio.es

COLEGIO OFICIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 20260236 REG. AB 202601402
FECHA: 01 JULIO 2026



Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
"Una manera de hacer Europa"





LEYENDA REVESTIMIENTOS VERTICALES

- V1 — PINTURA NATURAL PARA INTERIOR 01 RAL A DEFINIR
- V2 — PINTURA NATURAL PARA INTERIOR 02 RAL A DEFINIR
- V3 — PINTURA NATURAL PARA INTERIOR 03 RAL A DEFINIR
- V4.1 — REVESTIMIENTO FONOAORSORBENTE EN PARAMENTOS INTERIORES MEDIANTE SISTEMA ALISTONADO
- V4.2 — REVESTIMIENTO ACÚSTICO INTERIOR MEDIANTE PLACAS FONOAORSORBENTES
- V5 — PINTURA NATURAL PARA INTERIOR 05 RAL A DEFINIR
- V6 — PINTURA NATURAL PARA INTERIOR HUMEDAD RAL A DEFINIR
- V7 — REVESTIMIENTO CERÁMICO 30X90 MODELO: A DEFINIR MARCA: A DEFINIR
- V8 — MORTERO HIDROFUGO EXTERIOR RAL A DEFINIR

NOTA:

1. Las líneas discontinuas hacen referencia a los revestimientos en las tabicas. Es decir, en las partes superiores de los huecos que van desde el suelo hasta altura superior de hueco.
2. En la sala de edición multimedia existen 3 tipos de revestimientos verticales. Se puede apreciar que hay una combinación entre pintura V5 y revestimiento acústico V4.2. Este último va desde el suelo hasta una altura de 1 metro y la pintura V2 va desde 1 metro hasta altura máxima de falso techo.

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N00

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
REVESTIMIENTOS- VERTICALES

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

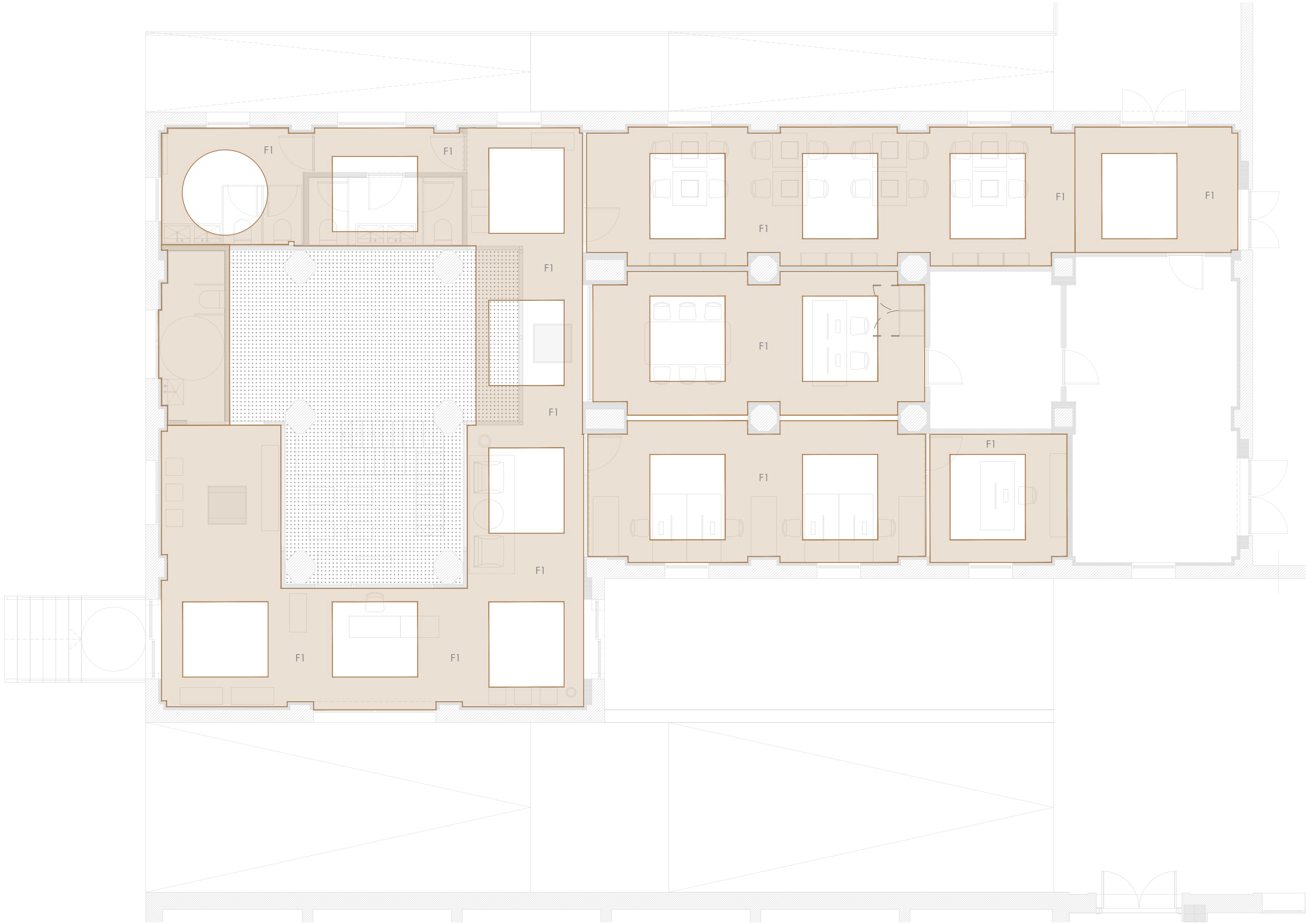
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

VISTADO según RD 1000/2015 por el Reglamento de Colegiados. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe.

COLEGIO OFICIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
 EXP. AB 20261402 REG. AB 20261402
 FECHA: 01 JULIO 2026





LEYENDA FALSOS TECHOS

- F1 FALSO TECHO REGISTRABLE 60X60 RAL A DEFINIR | **139,18 m2**
- F2 FALSO TECHO REGISTRABLE 60X60 RAL A DEFINIR | **38,62 m2**
- F3 FALSO TECHO REGISTRABLE 60X60 PROTECCIÓN HUMIEDAD RAL A DEFINIR | **24,60 m2**

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N400

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
REVESTIMIENTOS- ACABADOS FALSOS TECHOS 01

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

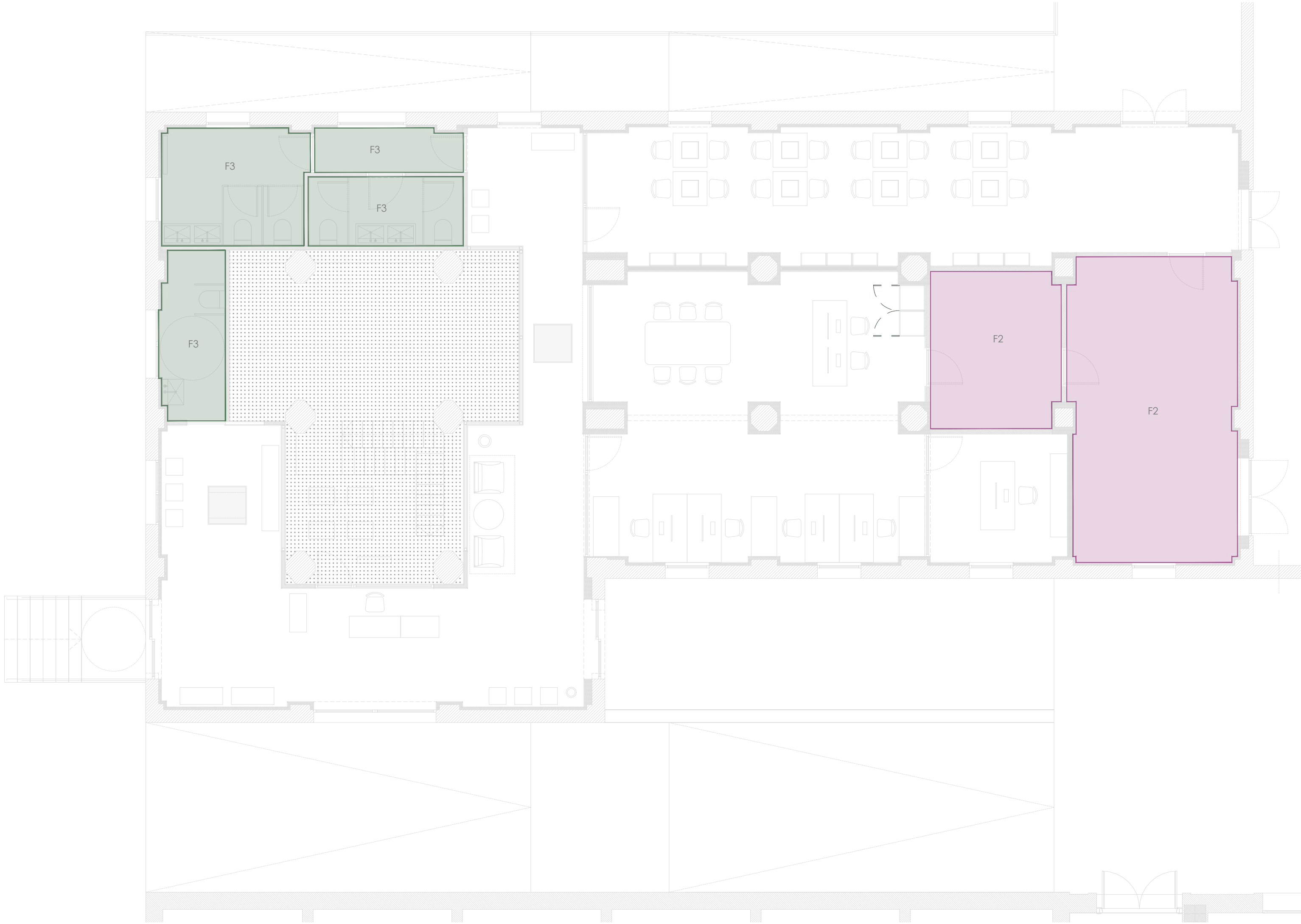
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es




VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe.

COLEGIO OFICIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 202610236 REG. AB 202601402
FECHA: 01 JULIO 2026





LEYENDA FALSOS TECHOS

- F1  FALSO TECHO REGISTRABLE 60X60 RAL A DEFINIR | 139,18 m2
- F2  FALSO TECHO REGISTRABLE 60X60 RAL A DEFINIR | 38,62 m2
- F3  FALSO TECHO REGISTRABLE 60X60 PROTECCIÓN HUMIEDAD RAL A DEFINIR | 24,60 m2

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N00

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
REVESTIMIENTOS- ACABADOS FALSOS TECHOS 02

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147


CONTACTO
sergio@deorestudio.es

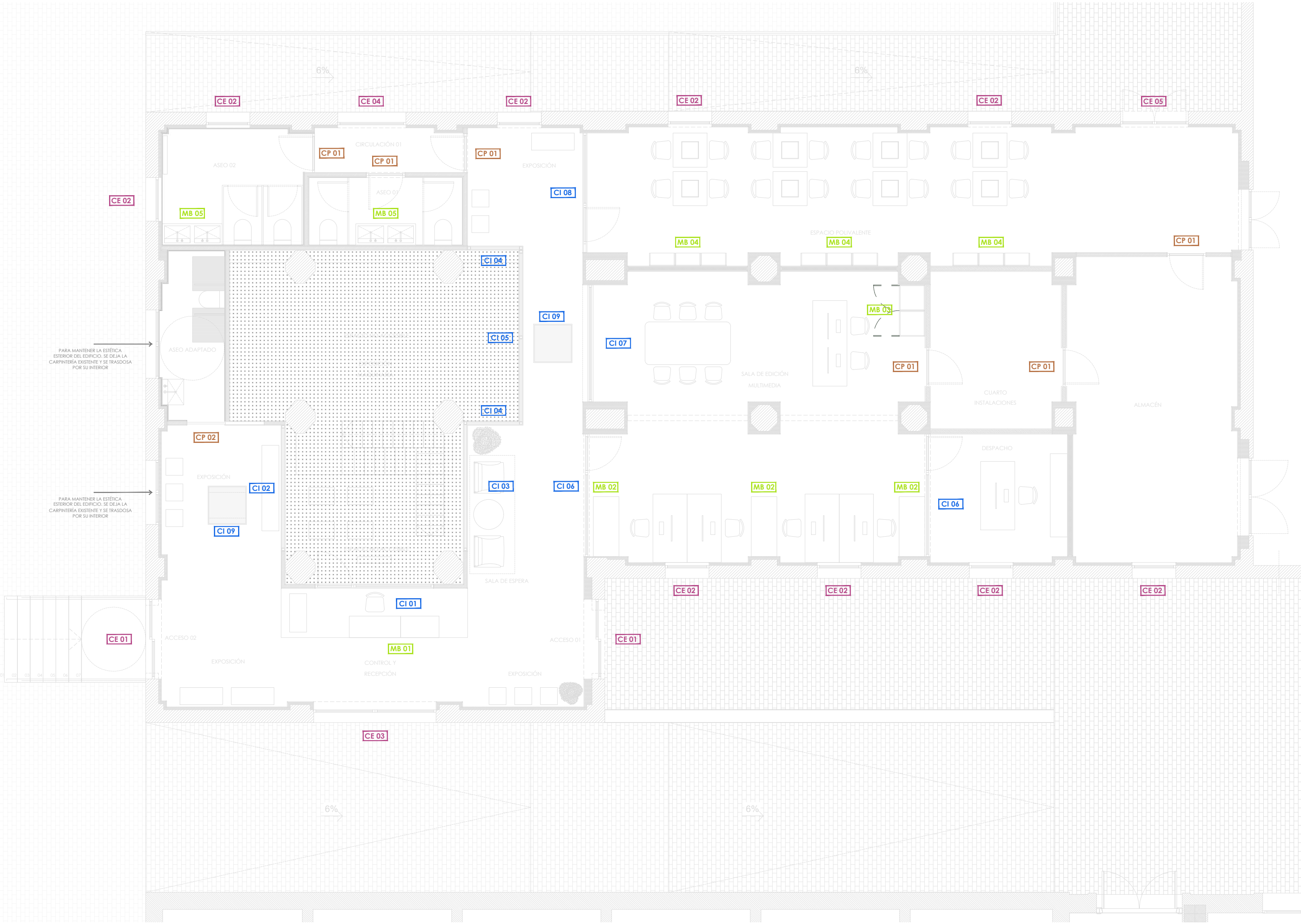


VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 2026/0236 REG. AB 2026/01402
FECHA: 01 JULIO 2026

CSV: 7d21cab0-68565a56-bac3bd1-126d0d6c





- CE 00 CARPINTERÍAS EXTERIORES
- CI 00 CARPINTERÍAS INTERIORES
- CP 00 CARPINTERÍAS MADERA INTERIORES
- MB 00 MUEBLES/ARMARIOS

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N4000000

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
CARPINTERÍAS - LEYENDA

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
 EXP. AB 2026/0236 REG. AB 2026/1402
 FECHA: 01 JULIO 2026



DEO
 Estudio de Arquitectura


DIPUTACIÓN DE ALBACETE


Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
 "Una manera de hacer Europa"


la Unión

CE 01

CARPINTERIA EXTERIOR PUERTAS DE ACCESO EDIFICIO

2 uds

Dimensiones del hueco: **186x220 cm**

Puerta **CORREDERA AUTOMÁTICA** de 2 hojas

PVC con perfil multicámara (min.5 cámaras)

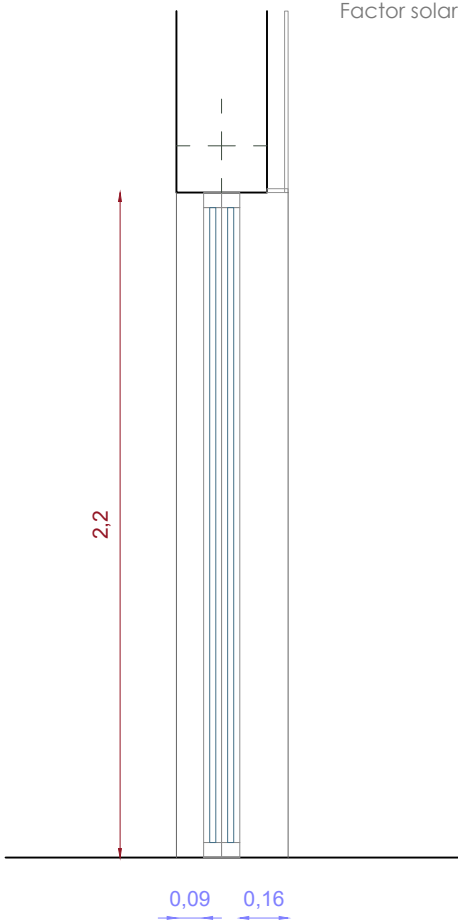
Acabado exterior blanco estándar / Marca a elegir

Acabado interior lacado mate / Color blanco estándar

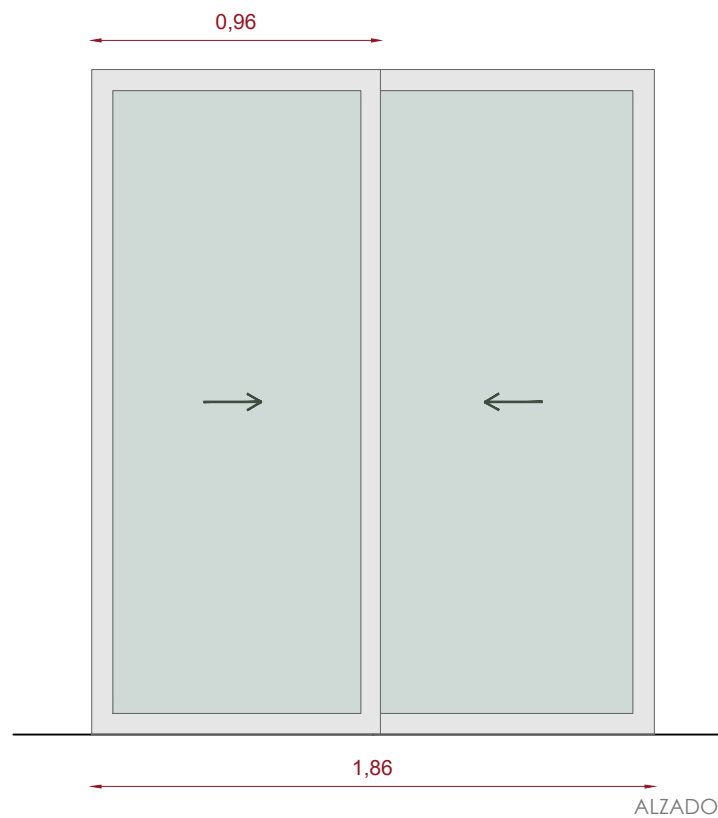
Vidrio de seguridad 4/16/4 bajo emisivo con riesgo de impacto

Trasmittancia térmica: **U < 1,3 W/m²** (marco + vidrio) - Cumple CTE para zona D3 (La Roda)

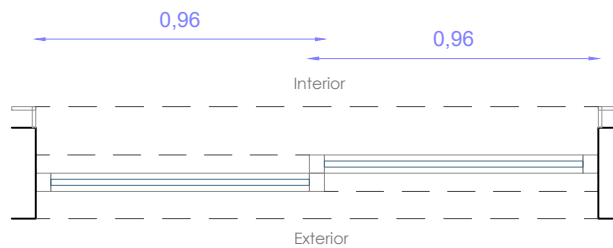
Factor solar: **g = 0,5-0,6**



SECCIÓN



ALZADO



PLANTA

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO
DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA
PLANO
CARPINTERÍAS - EXTERIOR CE 01

ESCALA
1.25

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional
(FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
REG. AB 2026/0402

FECHA: 01 JUL 2026



VERIFICACIÓN DE AUTENTICIDAD

REF: 2026/0402/1894

CSV: 7d21cab0-6855ba56-bac3bbd1-f26d06c



CE 02

CARPINTERIA EXTERIOR VENTANAS PIVOTANTES

9 uds

Dimensiones del hueco: **153x102 cm**

Ventana **PIVOTANTE**

PVC con perfil multicámara (min.5 cámaras)

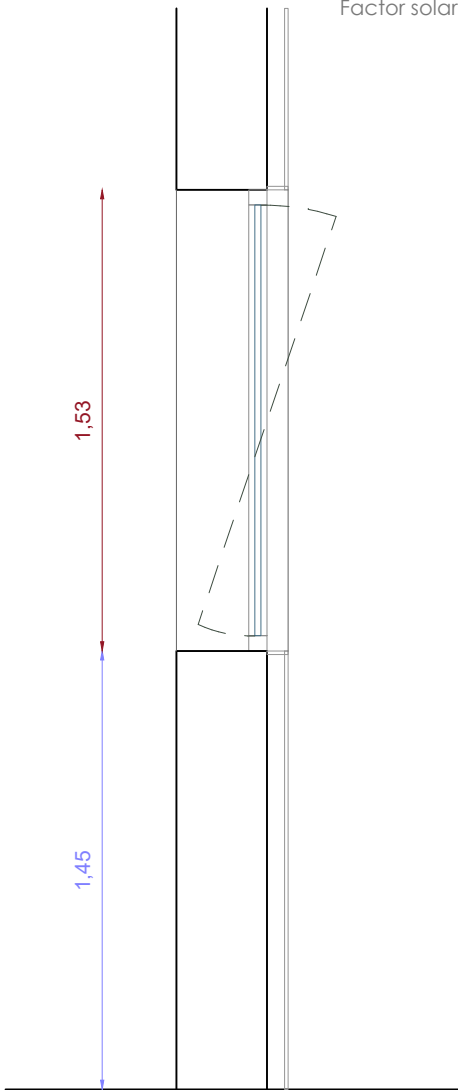
Acabado exterior blanco estándar / Marca a elegir

Acabado interior lacado mate / Color blanco estándar

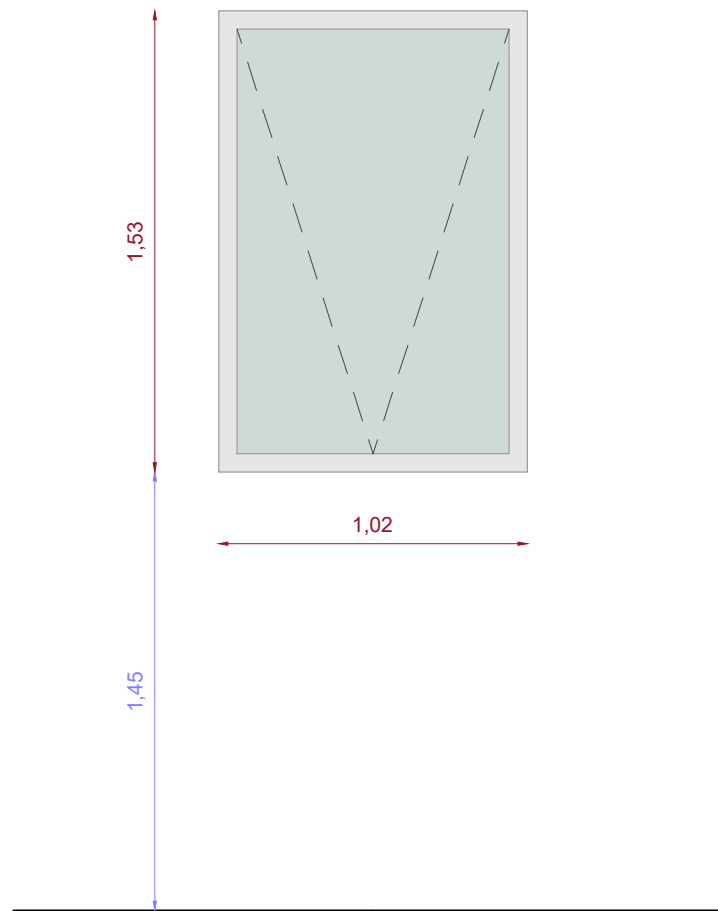
Vidrio de seguridad 4/16/4 bajo emisivo con riesgo de impacto

Trasmittancia térmica: **U < 1,3 W/m²** (marco + vidrio) - Cumple CTE para zona D3 (La Roda)

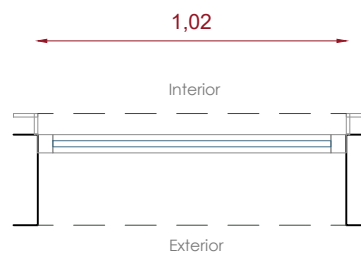
Factor solar: **g = 0,5-0,6**



SECCIÓN



ALZADO



PLANTA

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
CARPINTERÍAS - EXTERIOR CE 02

ESCALA

1.25

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional
(FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
REG. AB 2026/01402
FECHA: 01 JUL 2026



COACV
COACM
COACM
COACM



CE 03

CARPINTERIA EXTERIOR FIJO FRONTAL RECEPCIÓN

1 uds

Dimensiones del hueco: **286x220 cm**

Ventana **FIJA**

PVC con perfil multicámara (min.5 cámaras)

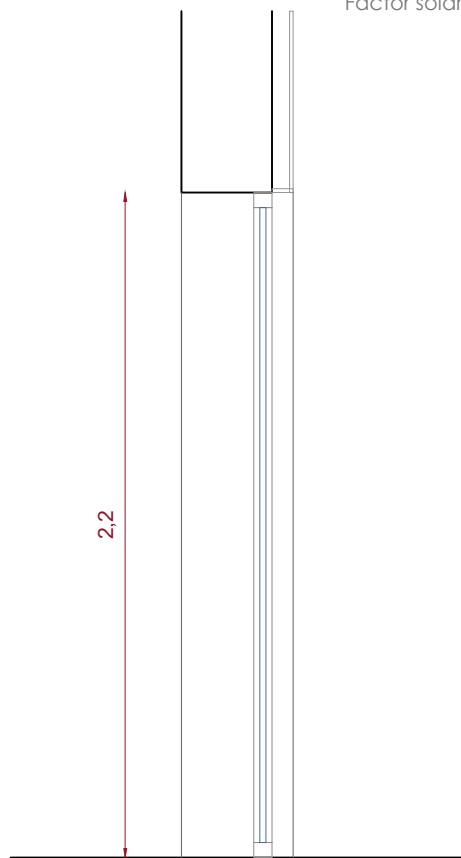
Acabado exterior blanco estándar / Marca a elegir

Acabado interior lacado mate / Color blanco estándar

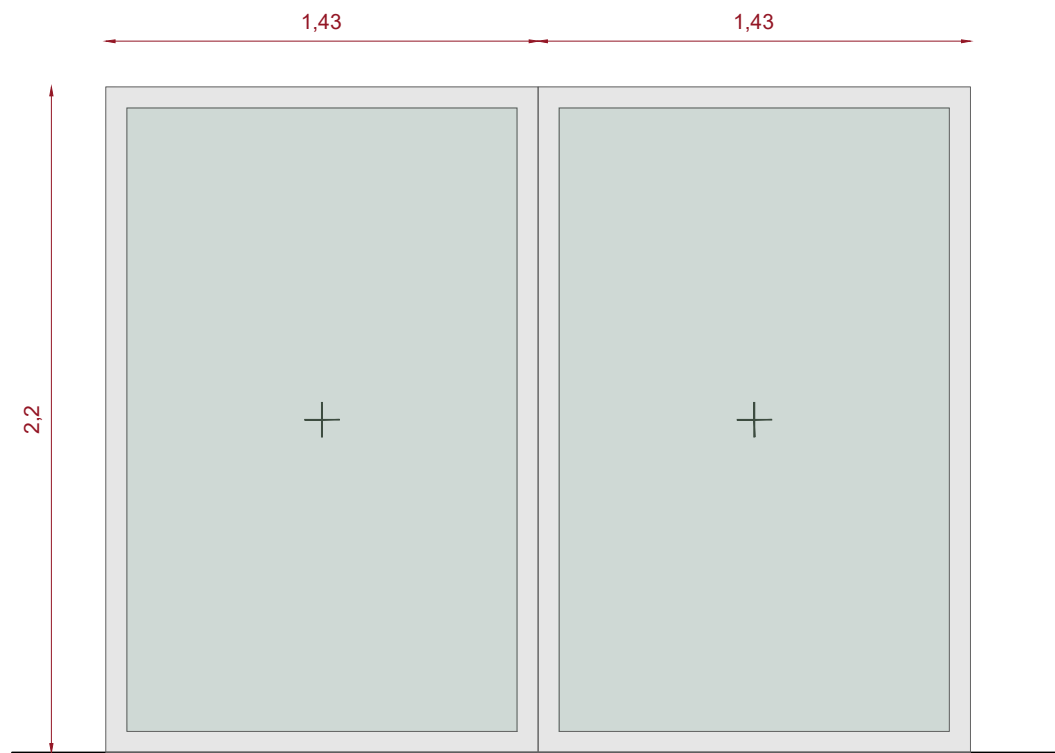
Vidrio de seguridad 4/16/4 bajo emisivo con riesgo de impacto

Trasmittancia térmica: **U < 1,3 W/m²** (marco + vidrio) - Cumple CTE para zona D3 (La Roda)

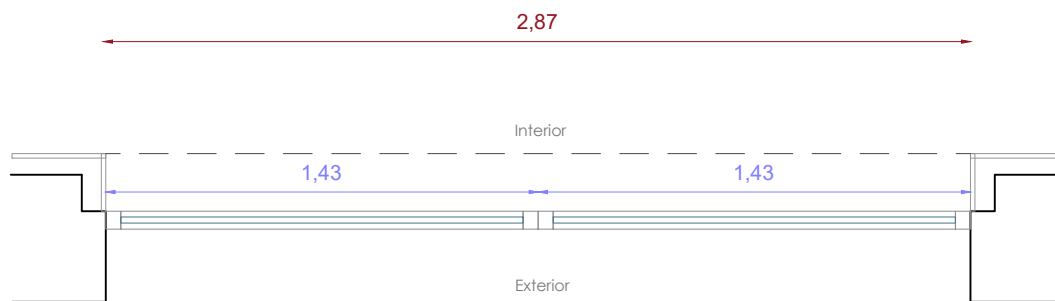
Factor solar: **g = 0,5-0,6**



SECCIÓN



ALZADO



PLANTA

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERRESTRE DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA
PLANO
CARPINTERÍAS - EXTERIOR CE 03

ESCALA
1.25

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es



Fondo Europeo de Desarrollo Regional
(FEDER)
"Una manera de hacer Europa"



VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
REG. AB 202601402
FECHA: 01 JUL 2026

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN
REF: 202607047527894
CSV: 7d21cab0-6855ba56-bac3bbd1-f26d06bc



CE 04

CARPINTERIA EXTERIOR VENTANA CIRCULACIÓN 01

1 uds

Dimensiones del hueco: **160x220 cm**

Ventana **OSCILOBATIENTE** de 2 hojas + **FIJO INFERIOR**

PVC con perfil multicámara (min.5 cámaras)

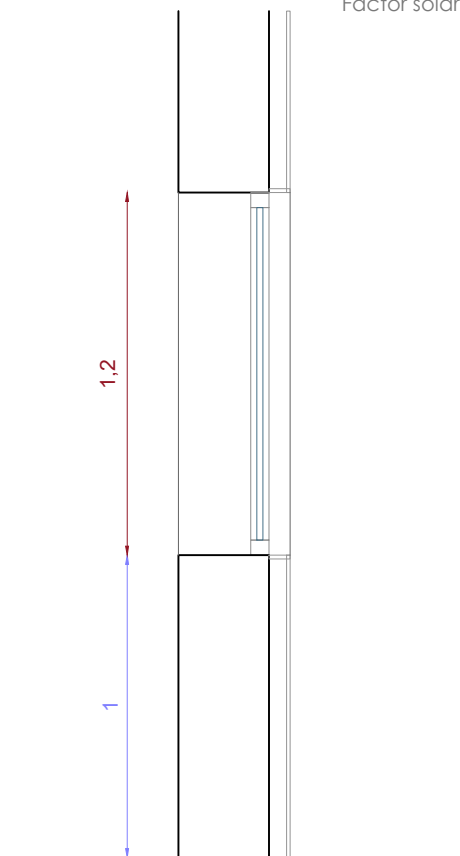
Acabado exterior blanco estándar / Marca a elegir

Acabado interior lacado mate / Color blanco estándar

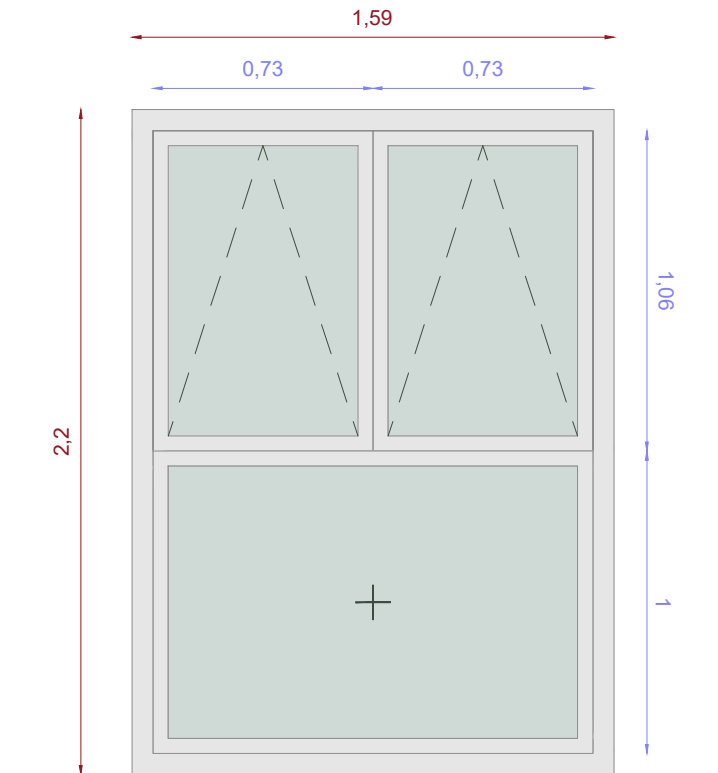
Vidrio de seguridad 4/16/4 bajo emisivo con riesgo de impacto

Trasmittancia térmica: **U < 1,3 W/m2** (marco + vidrio) - Cumple CTE para zona D3 (La Roda)

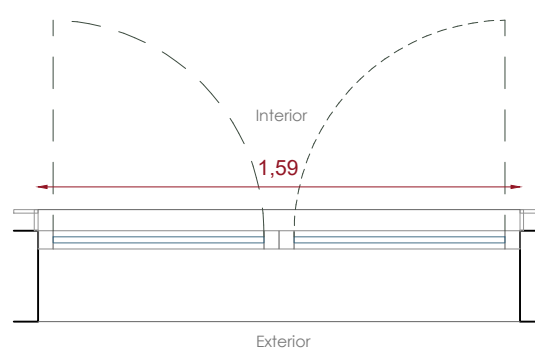
Factor solar: **g = 0,5-0,6**



SECCIÓN



ALZADO



Exterior

PLANTA

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TURÍSTICO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
CARPINTERÍAS - EXTERIOR CE 04

ESCALA

1.25

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional
(FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 2026/0030 REG. AB 2026/01402
FECHA: 01 JUL 2026



COACV

COACV

COACV



Co-financiado por la Unión Europea

CE 05

CARPINTERIA EXTERIOR

PUERTA EXTERIOR SALA POLIVALENTE

1 uds

Dimensiones del hueco: **160x220 cm**

PUERTA **ABATIBLE** de 2 hojas con sistema antipánico interior

PVC con perfil multicámara (min.5 cámaras)

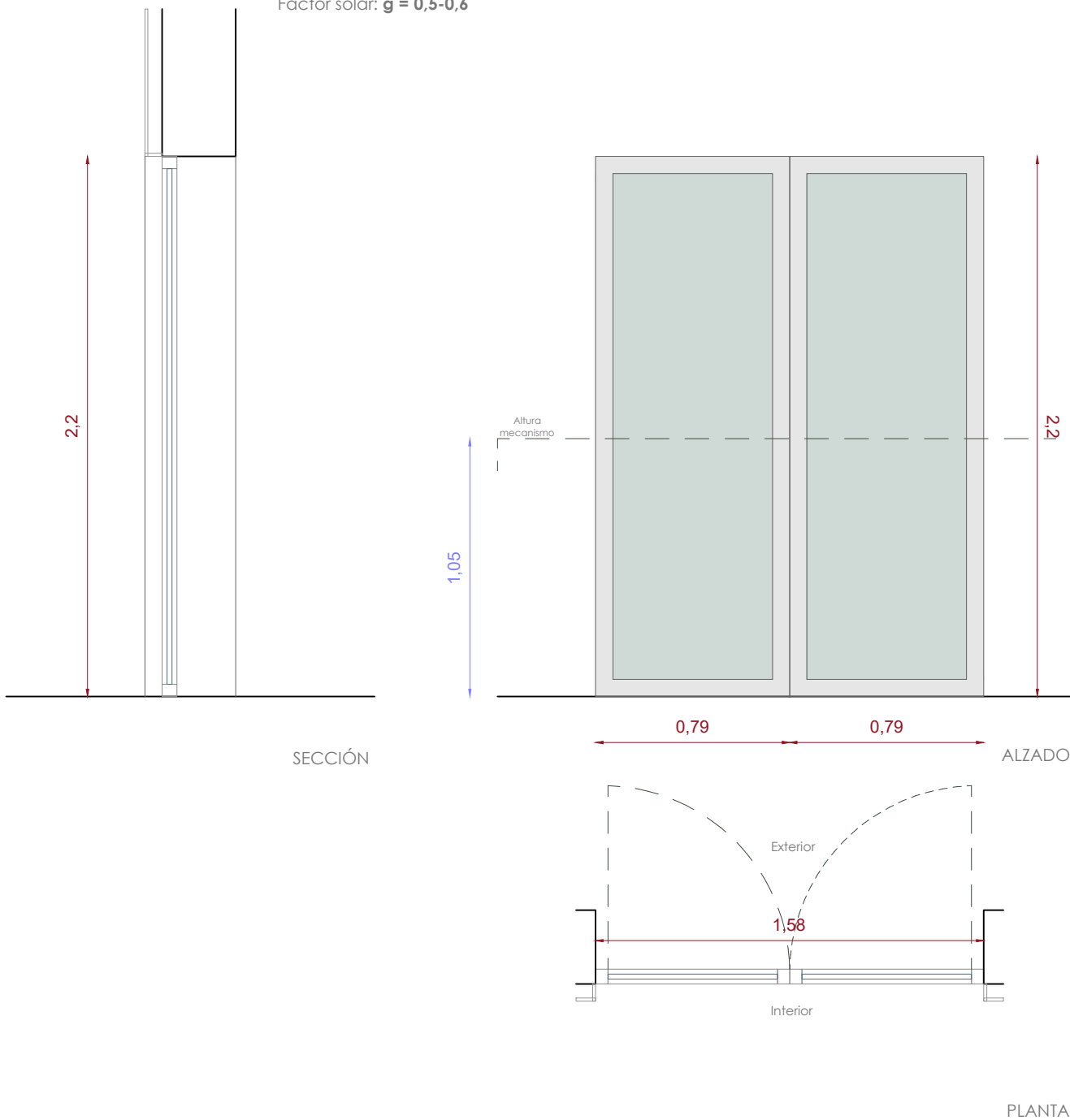
Acabado exterior blanco estándar / Marca a elegir

Acabado interior lacado mate / Color blanco estándar

Vidrio de seguridad 4/16/4 bajo emisivo con riesgo de impacto

Trasmittancia térmica: **U < 1,3 W/m2** (marco + vidrio) - Cumple CTE para zona D3 (La Roda)

Factor solar: **g = 0,5-0,6**



TÍTULO REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.	
PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C	CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
SITUACIÓN / REF CATASTRAL Av/ Juan García González, 52.	
EMPLAZAMIENTO La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z	
FECHA NOVIEMBRE 2025	
REFERENCIA	
PLANO CARPINTERÍAS - EXTERIOR CE 05	
ESCALA 1.25	
ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno	Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147
CONTACTO sergio@deorestudio.es	

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional
(FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
REG. AB 202601402
FECHA: 01 JUL 2026



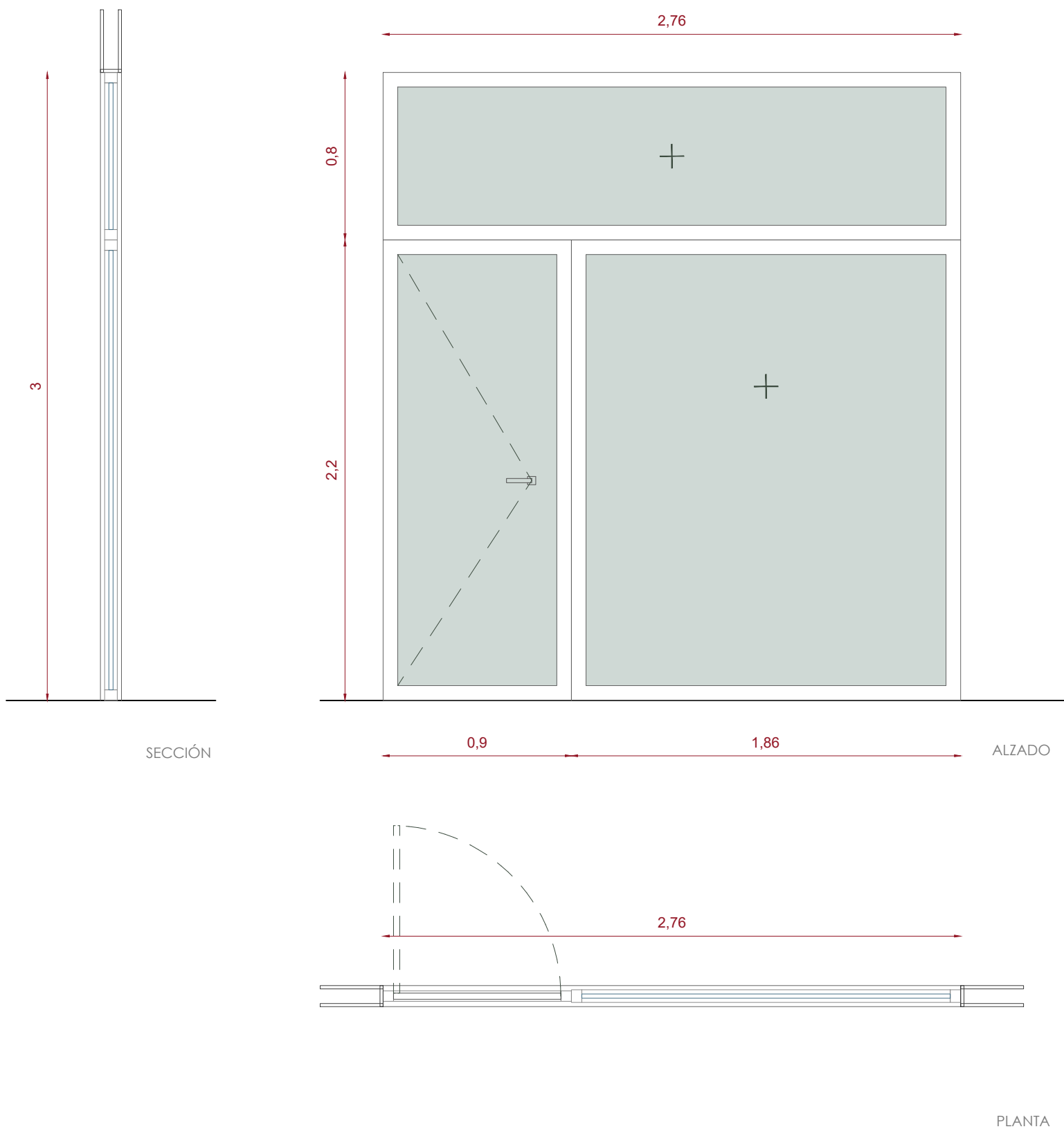
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN
REF: 202607047-27/1894
CSV: 7421cab0-6855ba56-bac3bbd1-f26d06c



CI 01

CARPINTERIA INTERIOR VENTANA FIJA TRASERA A RECEPCIÓN

1 uds
Dimensiones del hueco: **276 x 300 cm**
Puerta **ABATIBLE** de 1 hoja + Ventanal **FIJO**
Aluminio sin RPT
Acabado interior lacado mate / Color **RAL 7016** - Gris Antracita
Vidrio laminado 5+5mm con butiral PVB + riesgo de impacto
Aislamiento acústico **34-36 dB**



TÍTULO REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERRESTRE DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.	
PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C	CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
SITUACIÓN / REF CATASTRAL Av/ Juan García González, 52.	
EMPLAZAMIENTO La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z	
FECHA NOVIEMBRE 2025	
REFERENCIA	
PLANO CARPINTERÍAS - INTERIOR CI 01	
ESCALA 1.25	
ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno	Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147
CONTACTO sergio@deorestudio.es	

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

Cofinanciada por la Unión Europea

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 2026/0030 REG. AB 2026/01402
FECHA: 01 JUL 2026

CSV: 7421cab0-6855ba56-bac3bbd1-f26006c

CI 02

CARPINTERIA INTERIOR VENTANAL FIJO ZONA EXPOSICIÓN

1 uds

Dimensiones del hueco: **294 x 340 cm**

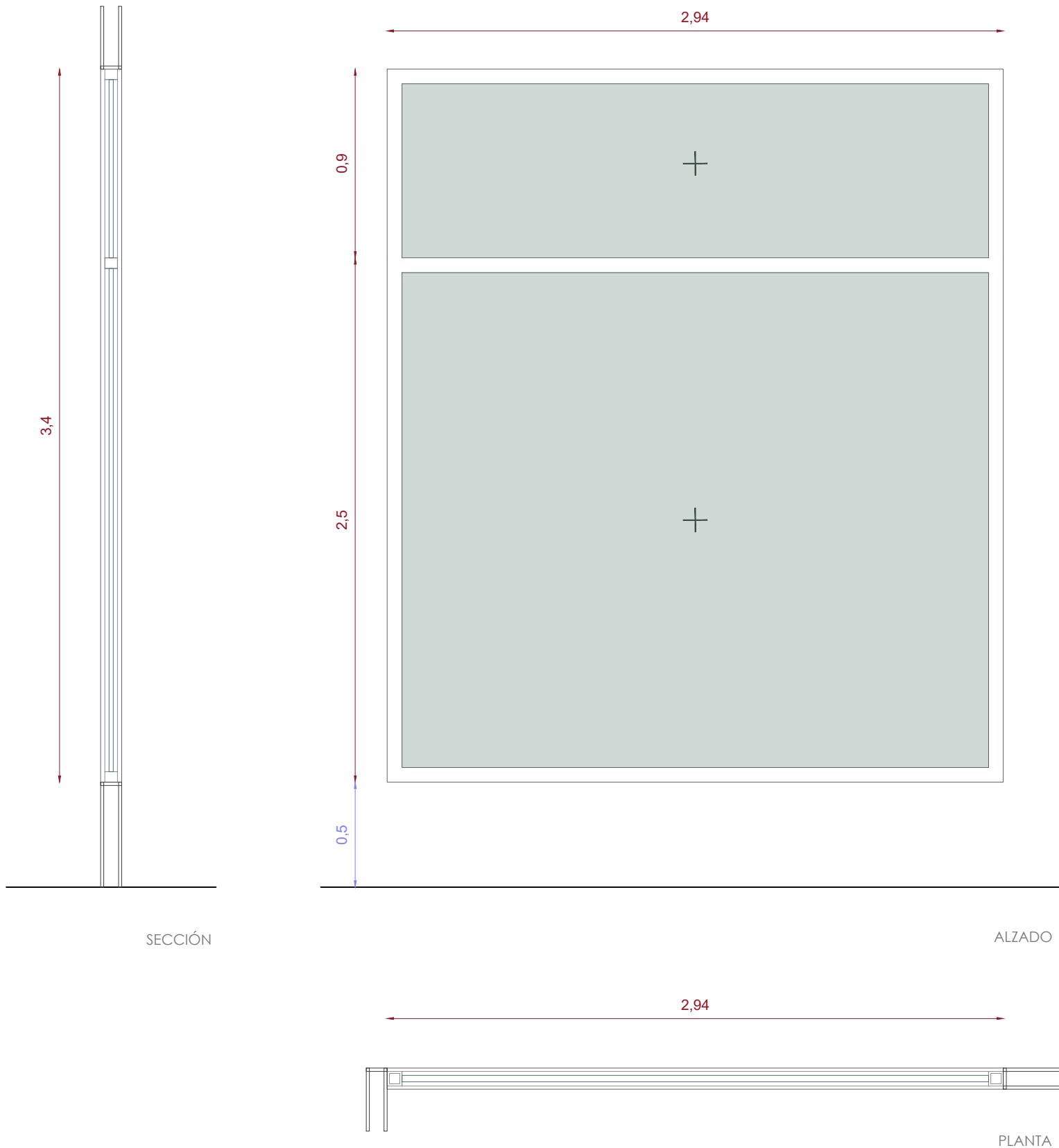
Ventanal **FIJO inferior + FIJO superior**

Aluminio sin RPT

Acabado interior lacado mate / **Color RAL 7016** - Gris Antracita

Vidrio laminado 5+5mm con butiral PVB + riesgo de impacto

Aislamiento acústico **34-36 dB**



TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO
DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
CARPINTERÍAS - INTERIOR CI 02

ESCALA

1.25

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional
(FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 2026/0030 REG. AB 2026/01402
FECHA: 01 JUL 2026

COACV
COACM
REF. 2026/0030 REG. AB 2026/01402
CSV: 7d21cab0-6855ba56-bac3bbd1-f26006c



CI 03

CARPINTERIA INTERIOR VENTANAL FIJO ZONA DE ESPERA

1 uds

Dimensiones del hueco: **302 x 340 cm**

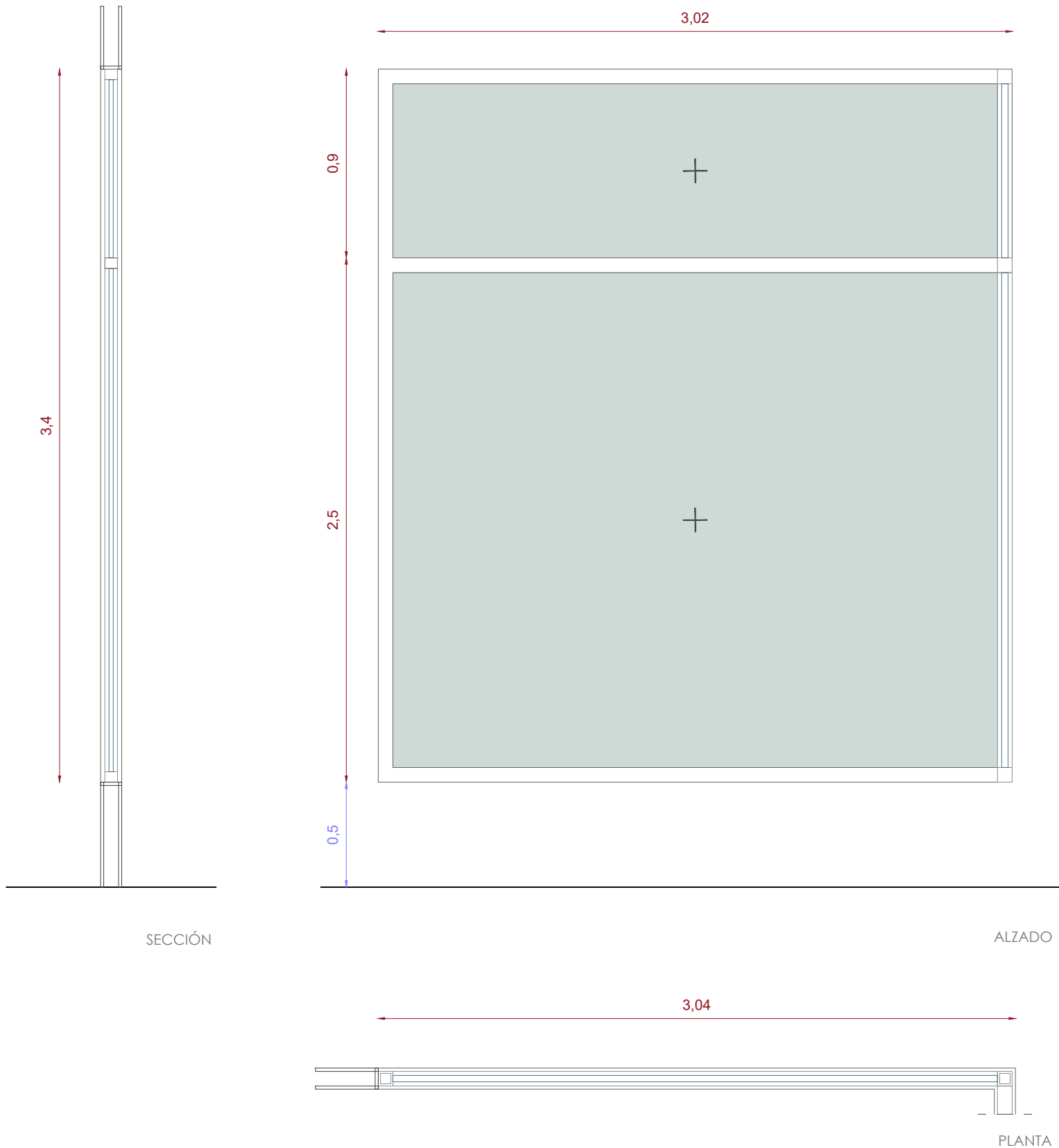
Ventanal **FIJO inferior + FIJO superior**

Aluminio sin RPT

Acabado interior lacado mate / Color **RAL 7016** - Gris Antracita

Vidrio laminado 5+5mm con butiral PVB + riesgo de impacto

Aislamiento acústico **34-36 dB**



TÍTULO REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERRESTRE DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.	
PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C	CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
SITUACIÓN / REF CATASTRAL Av/ Juan García González, 52.	
EMPLAZAMIENTO La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z	
FECHA NOVIEMBRE 2025	
REFERENCIA	
PLANO CARPINTERÍAS - INTERIOR CI 03	
ESCALA 1.25	
ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno	Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147
CONTACTO sergio@deorestudio.es	

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

COFINANCIADA POR LA UNIÓN EUROPEA

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
REG. AB 202601402
FECHA: 01 JUL 2026

COACV: 15235
COACM: 13147
REF: 202607047327894
CSV: 7d21cab0-6855ba56-bac3bbd1-f26006c



CI 04

CARPINTERIA INTERIOR VENTANAL FIJO ZONA DE ESPERA

2 uds

Dimensiones del hueco: **137 x 340 cm**

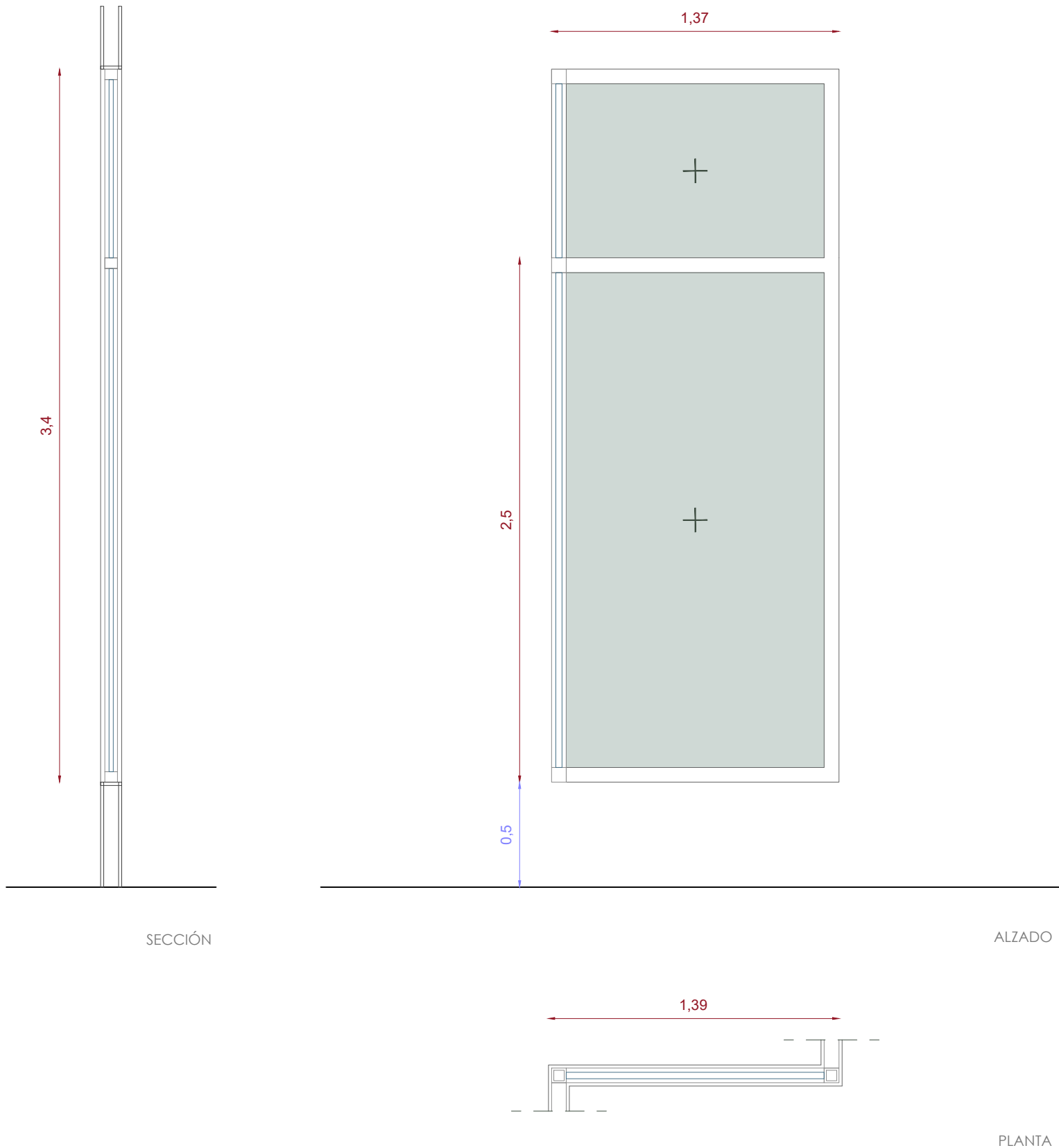
Ventanal **FIJO inferior + FIJO superior**

Aluminio sin RPT

Acabado interior lacado mate / Color **RAL 7016** - Gris Antracita

Vidrio laminado 5+5mm con butiral PVB + riesgo de impacto

Aislamiento acústico **34-36 dB**



TÍTULO REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERRESTRE DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.	
PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C	CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
SITUACIÓN / REF CATASTRAL Av/ Juan García González, 52.	
EMPLAZAMIENTO La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z	
FECHA NOVIEMBRE 2025	
REFERENCIA	
PLANO CARPINTERÍAS - INTERIOR CI 04	
ESCALA 1.25	
ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno	Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147
CONTACTO sergio@deorestudio.es	

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

Logo of the Diputación de Albacete and the European Union.

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
REG. AB 202601402
FECHA: 01 JUL 2026

CSV: 7d21cab0-6855ba56-bac3bbd1-f26d06c



CI 05

CARPINTERIA INTERIOR
VENTANAL FIJO ZONA DE CIRCULACIÓN

1 uds

Dimensiones del hueco: **408 x 340 cm**

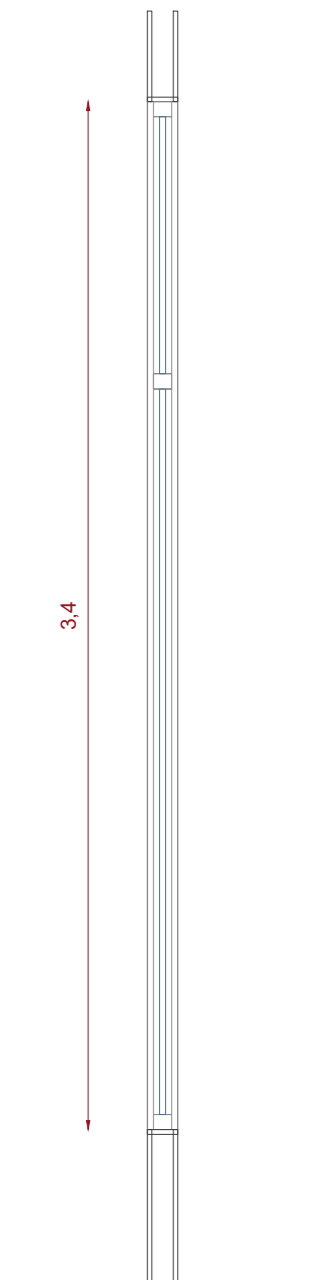
Ventanal **FIJO inferior + FIJO superior**

Aluminio sin RPT

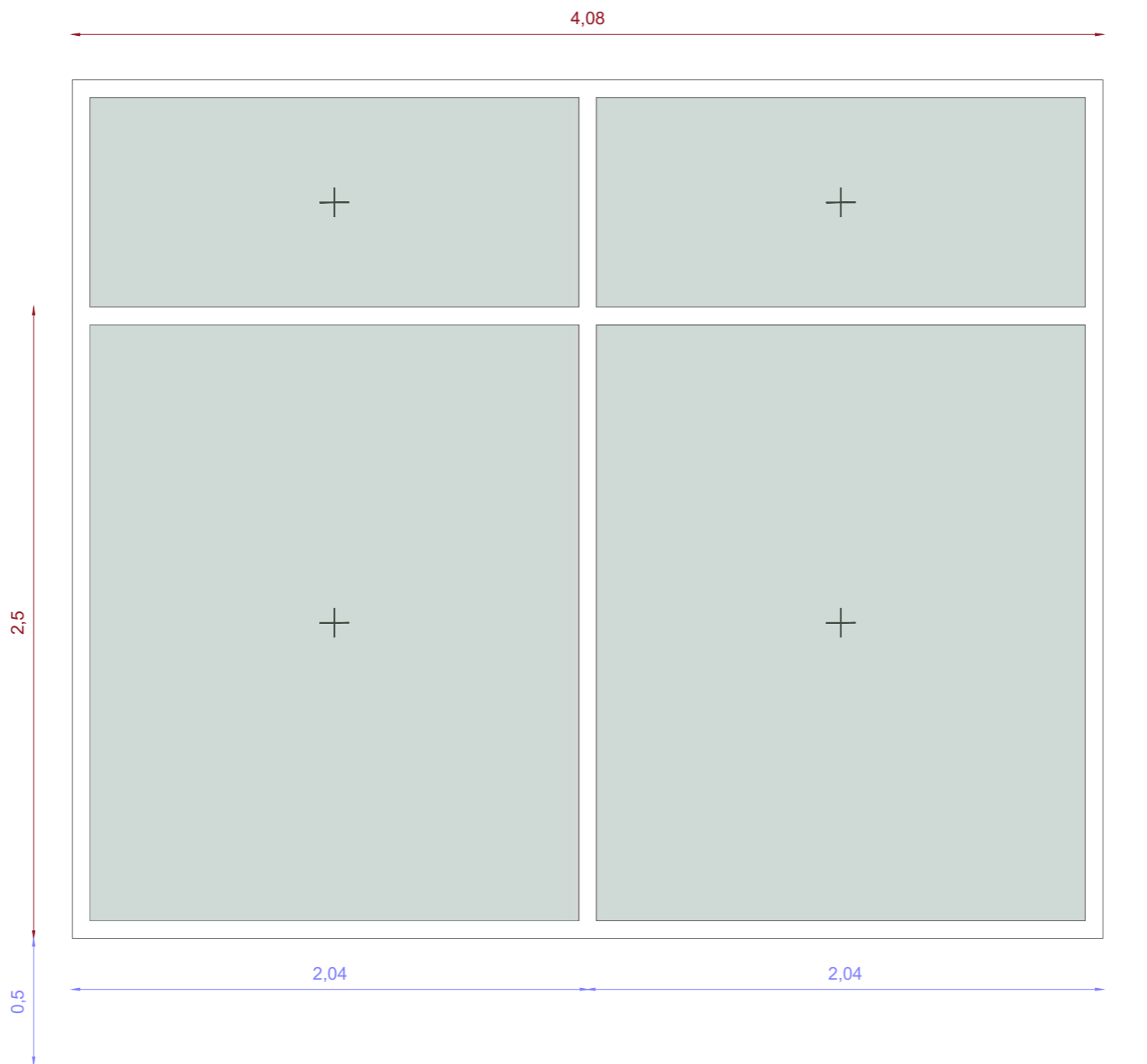
Acabado interior lacado mate / Color **RAL 7016** - Gris Antracita

Vidrio laminado 5+5mm con butiral PVB + riesgo de impacto

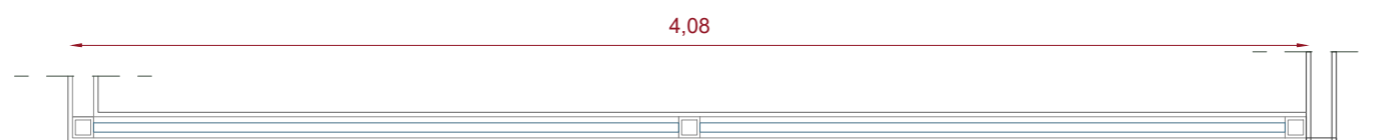
Aislamiento acústico **34-36 dB**



SECCIÓN



ALZADO



PLANTA

TÍTULO REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.	
PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C	CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
SITUACIÓN / REF CATASTRAL Av/ Juan García González, 52.	
EMPLAZAMIENTO La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z	
FECHA NOVIEMBRE 2025	
REFERENCIA	
PLANO CARPINTERÍAS - INTERIOR CI 05	
ESCALA 1.25	
ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno	Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147
CONTACTO sergio@deorestudio.es	



Fondo Europeo de Desarrollo Regional
(FEDER)
"Una manera de hacer Europa"



VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
REG. AB 202601402
FECHA: 01 JUL 2026

CSV: 7d21cab0-6855a5e-56bac3b0d1-f26d0d6c



CI 06

CARPINTERIA INTERIOR

ACCESO SALA DE EDICIÓN MULTIMEDIA / ACCESO DESPACHO

2 uds

Dimensiones del hueco: **286x250 cm**

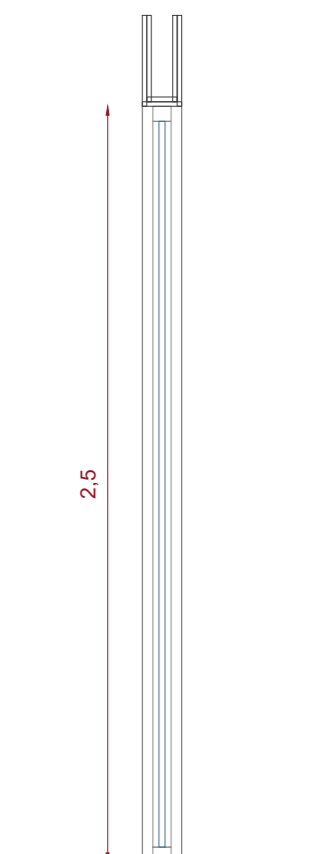
Puerta **ABATIBLE** + Ventanal **FIJO**

Aluminio interior con burletes acústicos (con butiral especial PVB tipo Silence)

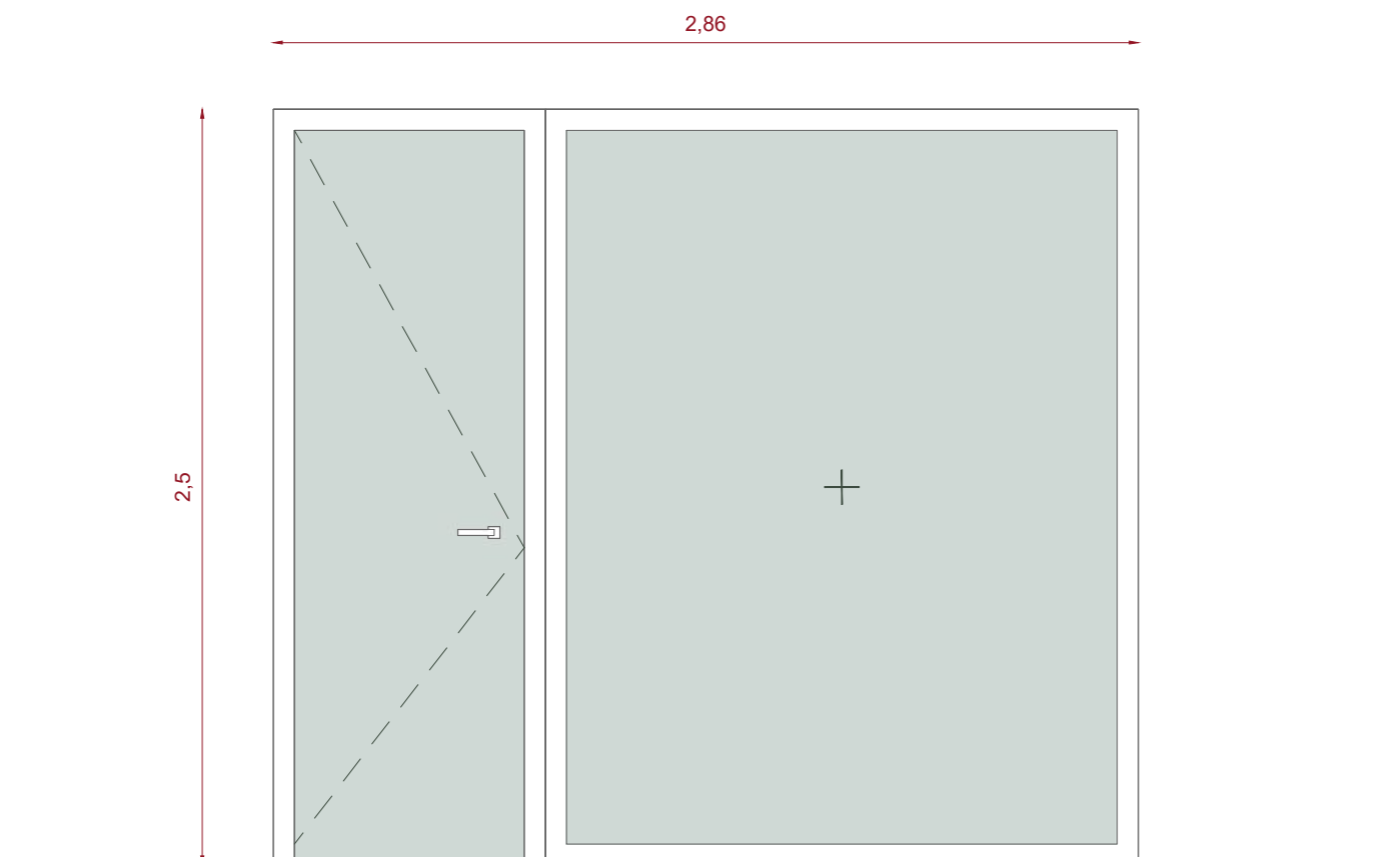
Acabado interior lacado mate / **Color RAL 7016** - Gris Antracita

Vidrio laminado acústico 6+6 Silence (Seguridad + aislamiento acústico)

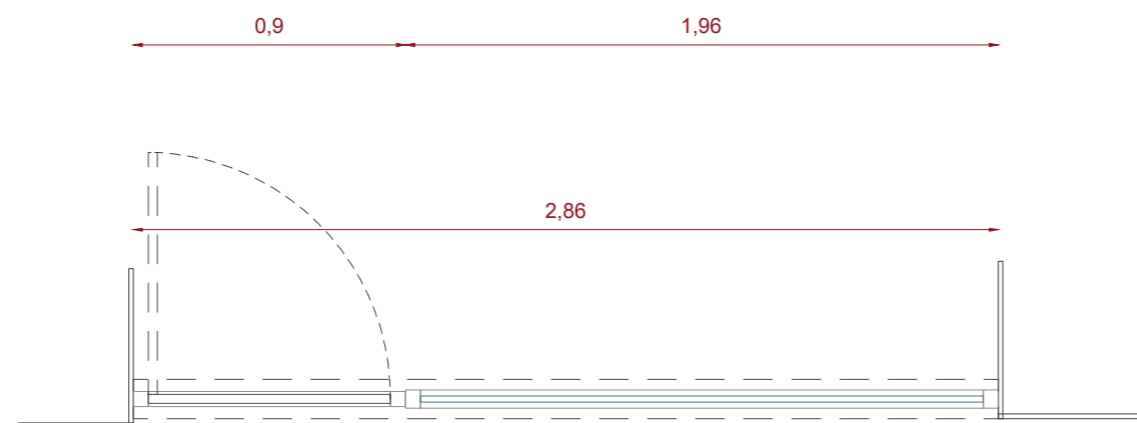
Aislamiento acústico = **Rw = 38-40 DB (simple)** / 44-46 dB (doble)



SECCIÓN



ALZADO



PLANTA

TÍTULO REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERRESTRE DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.	
PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C	CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
SITUACIÓN / REF CATASTRAL Av/ Juan García González, 52.	
EMPLAZAMIENTO La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z	
FECHA NOVIEMBRE 2025	
REFERENCIA C19	
PLANO CARPINTERÍAS - INTERIOR CI 06	
ESCALA 1.25	
ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno	Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147
CONTACTO sergio@deorestudio.es	



Fondo Europeo de Desarrollo Regional
(FEDER)
"Una manera de hacer Europa"



VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
REG. AB 202601402
FECHA: 01 JUL 2026

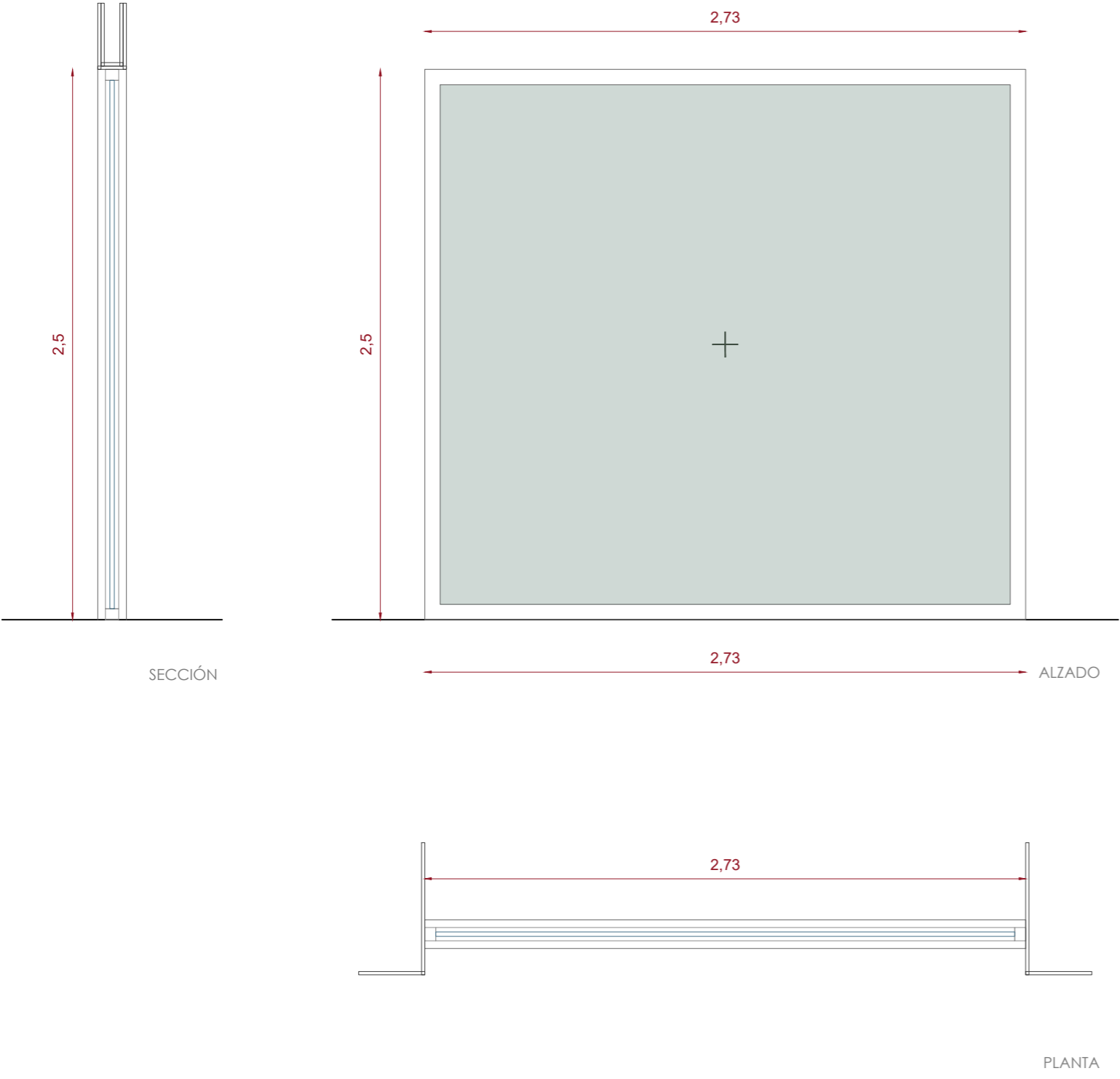
REF: 202607047527894
CSV: 7421cab0-6855a56-bac3b0d1-f26006c



CI 07

CARPINTERIA INTERIOR
FIJO ENTRE CIRCULACIÓN - SALA DE EDICIÓN MULTIMEDIA

1 uds
Dimensiones del hueco: **273 x 250 cm**
Ventanal **FIJOS**
Aluminio interior con burletes acústicos (con butiral especial PVB tipo Silence)
Acabado interior lacado mate / **Color RAL 7016** - Gris Antracita
Vidrio laminado acústico 6+6 Silence (Seguridad + aislamiento acústico)
Aislamiento acústico = **Rw = 38-40 DB (simple) / 44-46 dB (doble)**



TÍTULO REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TURÍSTICO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.	
PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C	CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
SITUACIÓN / REF CATASTRAL Av/ Juan García González, 52.	
EMPLAZAMIENTO La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z	
FECHA NOVIEMBRE 2025	
REFERENCIA C13	
PLANO CARPINTERÍAS - INTERIOR CI 07	
ESCALA 1.25	
ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno	Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147
CONTACTO sergio@deorestudio.es	

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

Cofinanciada por la Unión Europea

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

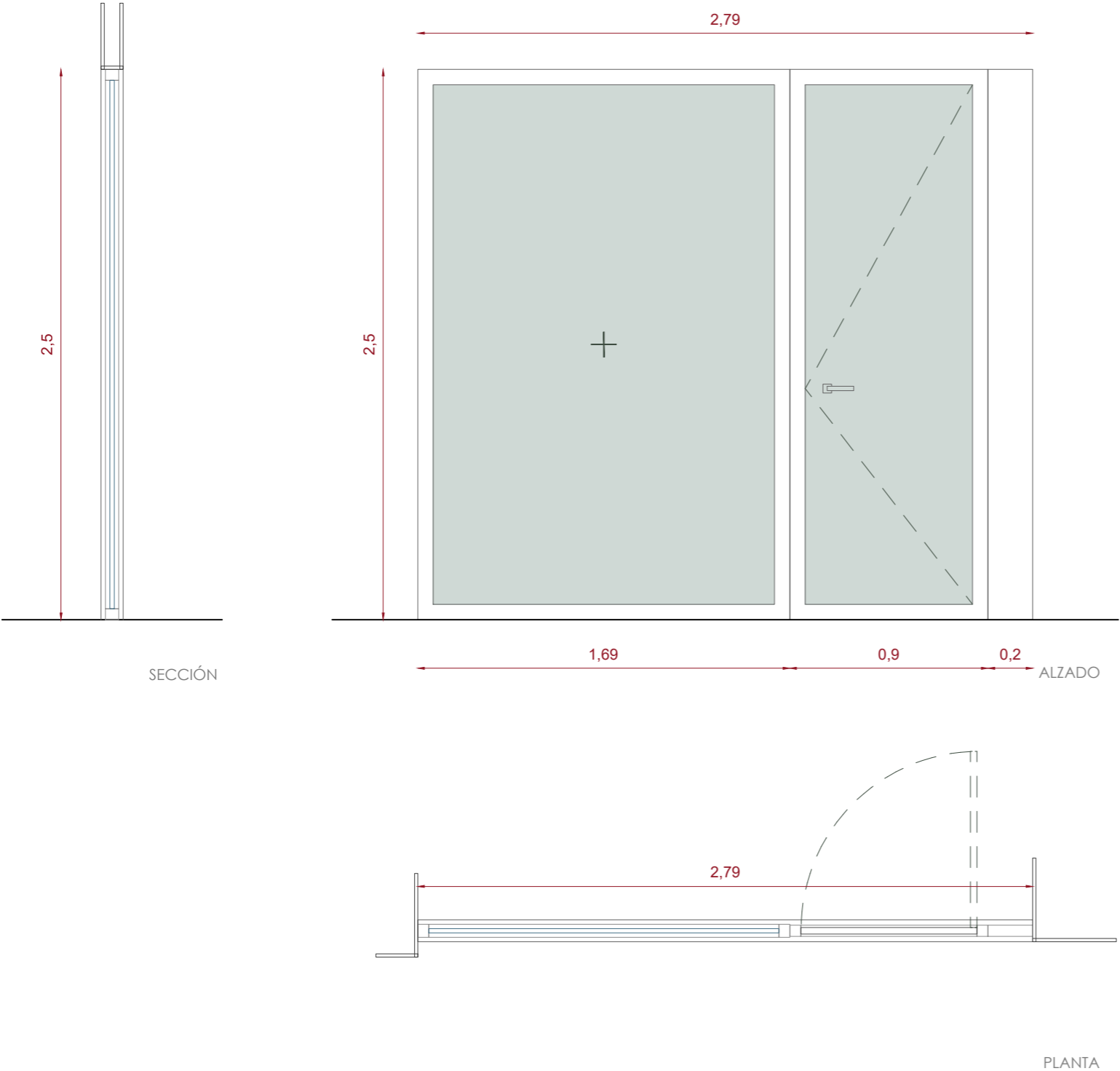
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
REG. AB 202601402
FECHA: 01 JUL 2026

REF: 202607047527894
CSV: 7421cab0-6855a56-bac3bbd1-f26d06c

CI 08

CARPINTERIA INTERIOR
ACCESO SALA POLIVALENTE

1 uds
Dimensiones del hueco: 279x250 cm
Puerta **ABATIBLE** + Ventanal **FIJO**
Aluminio sin RPT, sistema de interior, perfil fino, estética simple
Acabado interior lacado mate / **Color RAL 7016** - Gris Antracita
Vidrio laminado 5+5mm claro e incoloro



TÍTULO REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.	
PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C	CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
SITUACIÓN / REF CATASTRAL Av/ Juan García González, 52.	
EMPLAZAMIENTO La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z	
FECHA NOVIEMBRE 2025	
REFERENCIA C14	
PLANO CARPINTERÍAS - INTERIOR CI 08	
ESCALA 1.25	
ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno	Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147
CONTACTO sergio@deorestudio.es	

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

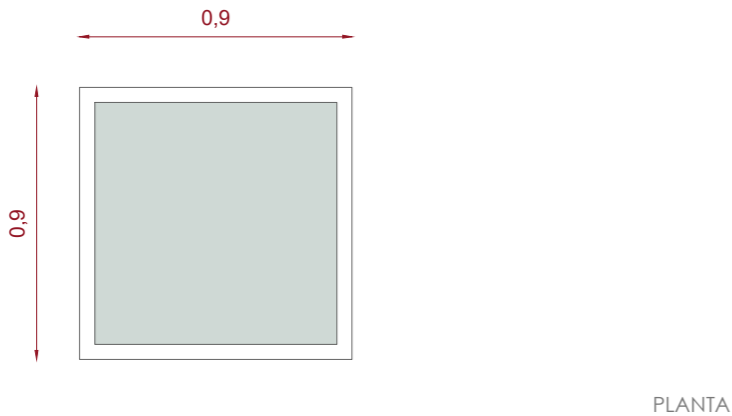
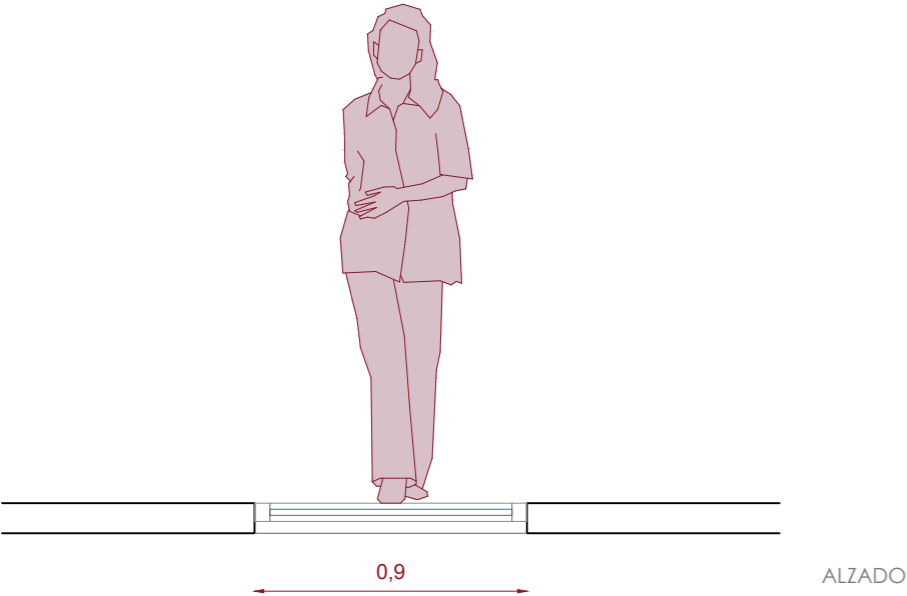
COFINANCIADA POR LA UNIÓN EUROPEA

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe.
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
 REG. AB 202601402
 REG. EXP. AB 202600302
 FECHA: 01 JUL 2026
 CSV: 7421cab0-68555a-56-bac3bbd1-f26406c

CI 09

CARPINTERIA INTERIOR VENTANAL FIJO PAVIMENTO

1 uds
Dimensiones del hueco: 90x90x8 cm
Ventanal **FIJO**
Aluminio sin RPT, sistema de interior, perfil fino, estética simple
Acabado interior lacado mate / **Color RAL 7016** - Gris Antracita
Vidrio laminado 5+5mm claro e incoloro



TÍTULO REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERRESTRE DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.	
PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C	CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
SITUACIÓN / REF CATASTRAL Av/ Juan García González, 52.	
EMPLAZAMIENTO La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z	
FECHA NOVIEMBRE 2025	
REFERENCIA	
PLANO CARPINTERÍAS - INTERIOR CI 09	
ESCALA 1.25	
ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno	Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147
CONTACTO sergio@deorestudio.es	

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 2026/0030 REG. AB 2026/01402
FECHA: 01 JUL 2026

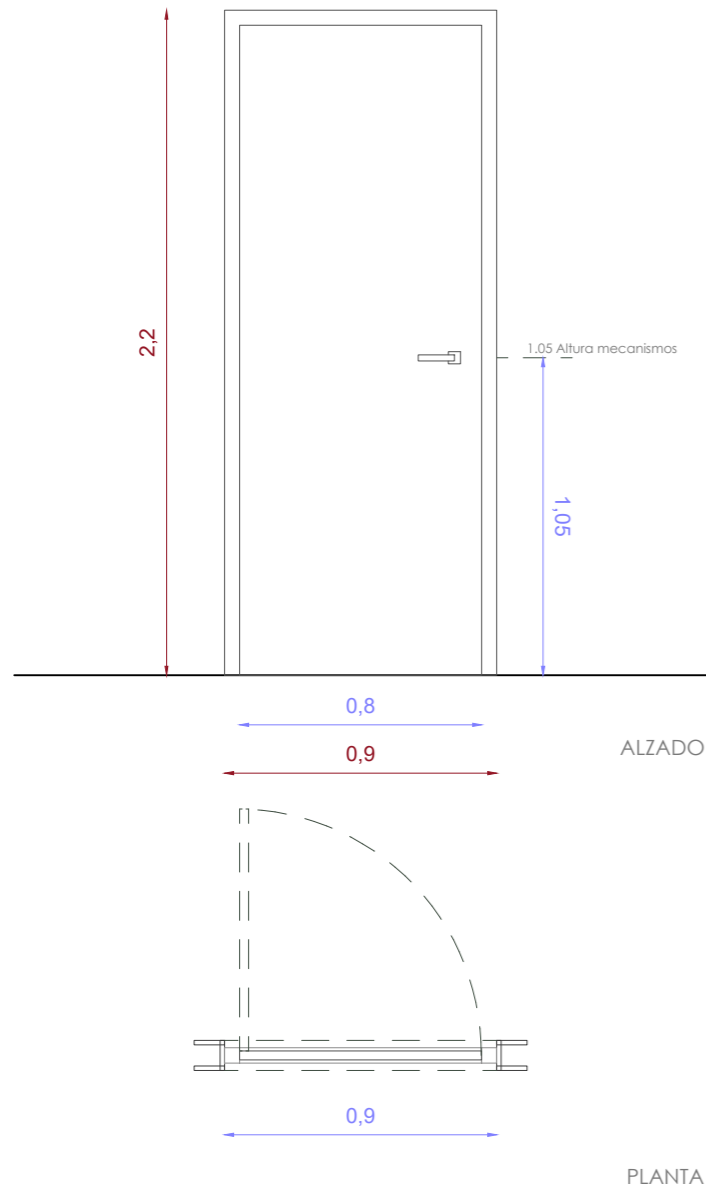
VERIFICACIÓN DE IDENTIFICACIÓN
REF: 2026/07/04/5274894



CP 01

CARPINTERIA MADERA INTERIOR
PUERTAS ABATIBLES

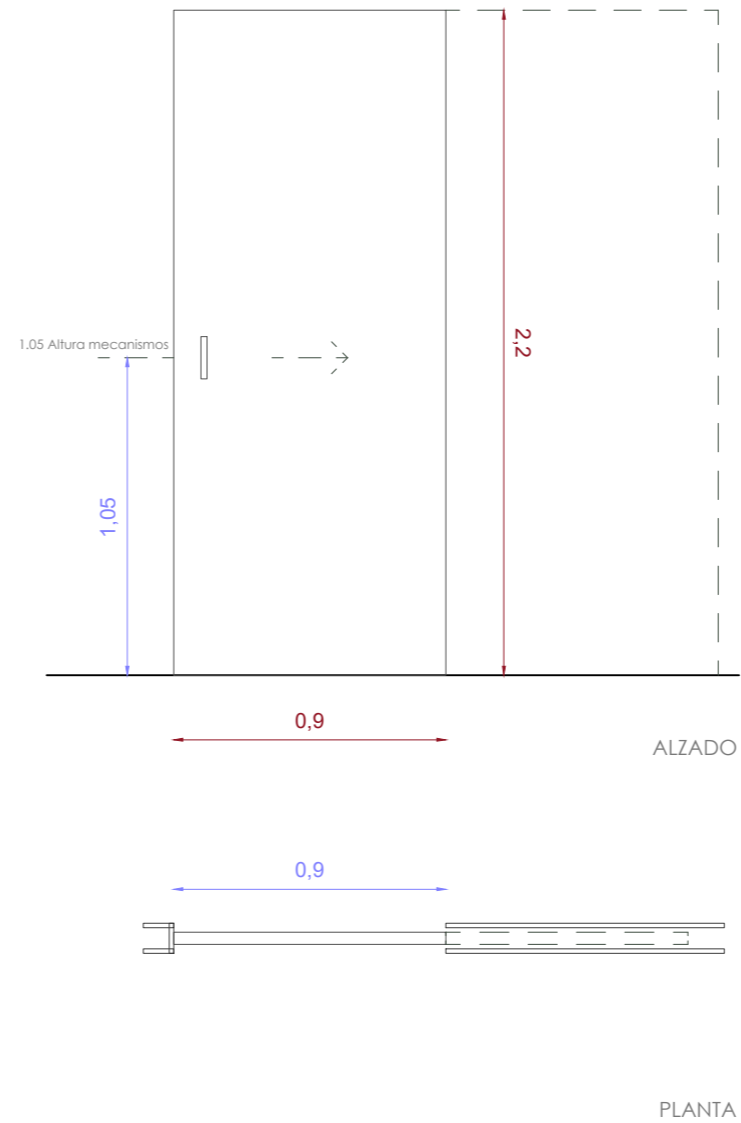
6 uds
Puerta abatible de MDF
Acabado lacado mate / Color RAL a elegir
Verificar la apertura/abatimiento en planimetría



CP 02

CARPINTERIA MADERA INTERIOR
PUERTAS CORREDERAS

1 uds
Puerta corredera de MDF
Casetón metálico
Acabado lacado mate / Color RAL a elegir
Verificar la apertura en planimetría



TÍTULO REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.	
PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C	CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
SITUACIÓN / REF CATASTRAL Av/ Juan García González, 52.	
EMPLAZAMIENTO La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N	
FECHA NOVIEMBRE 2025	
REFERENCIA	
PLANO CARPINTERÍAS - PUERTAS INTERIORES MADERA	
ESCALA 1.25	
ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno	Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147
CONTACTO sergio@deorestudio.es	

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

MB 01

MUEBLES

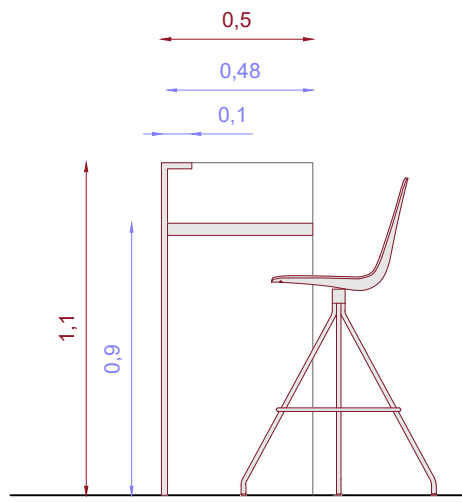
MUEBLE RECEPCIÓN ADAPTADO

1 ud

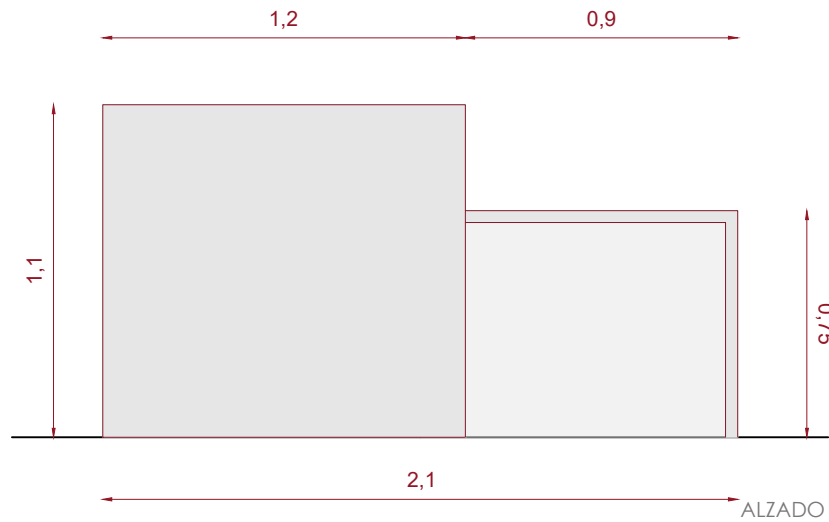
Madera laminada 20mm verticales y 40 mm zonas de apoyo como escritorios

Balda de 10 cm en mueble más alto

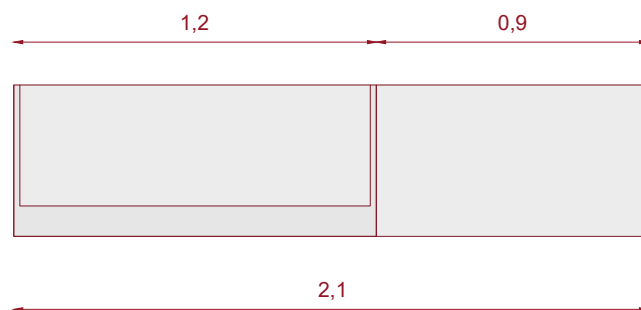
Acabado Mate / Color RAL a elegir



SECCIÓN



ALZADO



PLANTA

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERRESTRE DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
CARPINTERÍAS - MUEBLE 01

ESCALA
1.25

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional
(FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
REG. AB 202601402
FECHA: 01 JUL 2026



VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN
REF: 202607047527894
CSV: 7421cab0-6855ba56-bac3bbd1-f26d06c



MB 02

MUEBLES

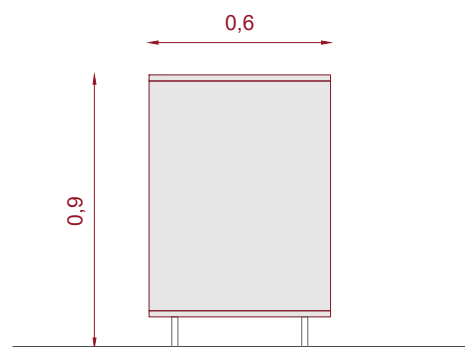
MUEBLES ALMACENAJE EN SALA DE EDICIÓN MULTIMEDIA

3 ud

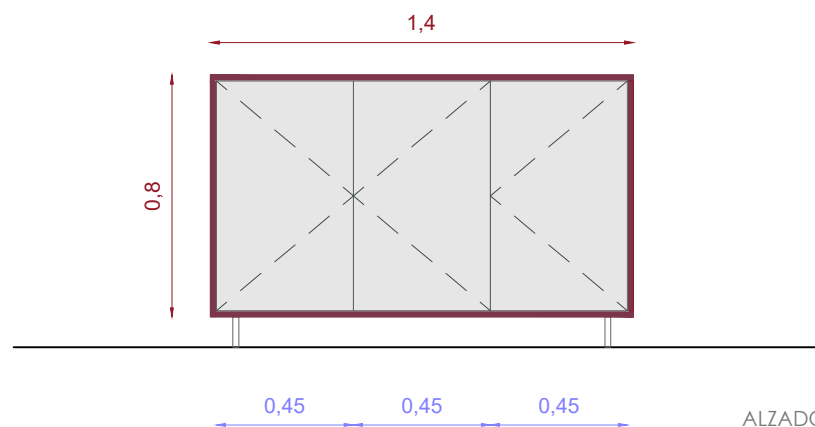
Madera laminada 20mm

Acabado Mate / Color RAL a elegir

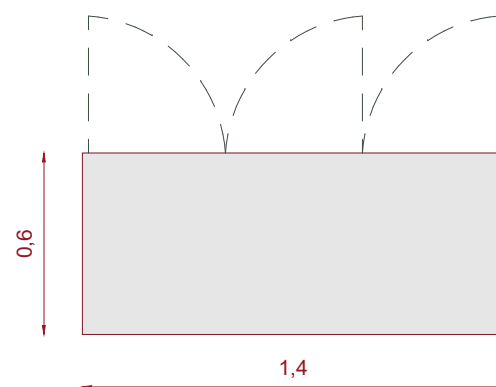
Apertura con sistema PUSH



SECCIÓN



ALZADO



PLANTA

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
CARPINTERÍAS - MUEBLE 02

ESCALA

1.25

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional
(FEDER)
"Una manera de hacer Europa"



VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
REG. AB 202601402
FECHA: 01 JUL 2026

REF: 202607047527894
CSV: 7421cab0-6855ba56-bac3bbd1-f26006c



MB 03

MUEBLES

MUEBLE INSTALACIONES EN SALA EDICIÓN MULTIMEDIA

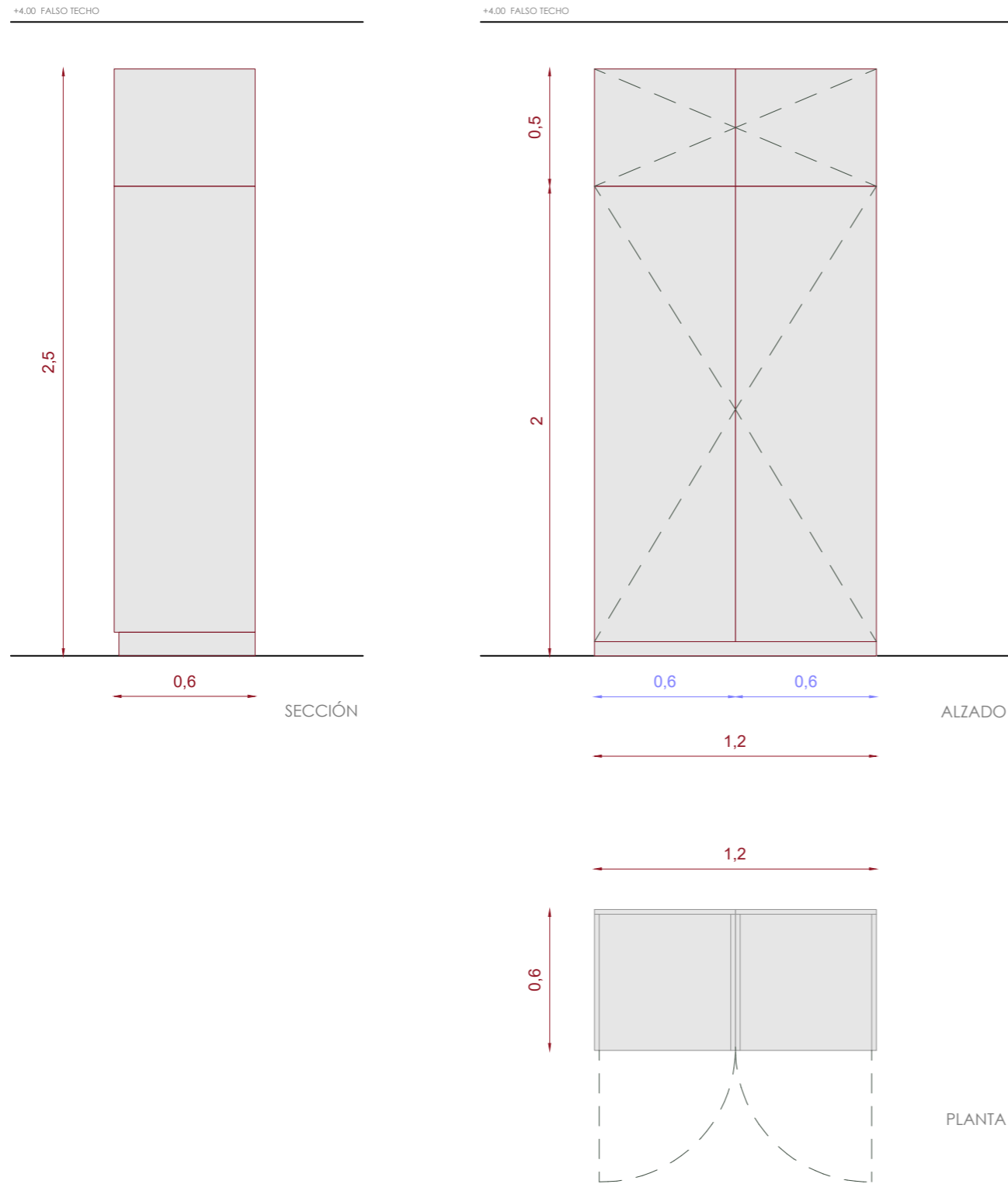
1 ud

Madera laminada 20mm

Mueble central con vitrina de vidrio para control de aparatos

Acabado Mate / Color RAL a elegir

Apertura con sistema PUSH



TÍTULO REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERMINARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.	
PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C	CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
SITUACIÓN / REF CATASTRAL Av/ Juan García González, 52.	
EMPLAZAMIENTO La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z	
FECHA NOVIEMBRE 2025	
REFERENCIA C19	
PLANO CARPINTERÍAS - MUEBLE 03	
ESCALA 1.25	
ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno	Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147
CONTACTO sergio@deorestudio.es	

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional
(FEDER)
"Una manera de hacer Europa"



VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
REG. AB 202601402
FECHA: 01 JUL 2026

REF: 20260704/24894
CSV: 7421cab0-6855a56-bac3b0d1-f26d06c



MB 04

MUEBLES

MUEBLES EN SALA POLIVALENTE

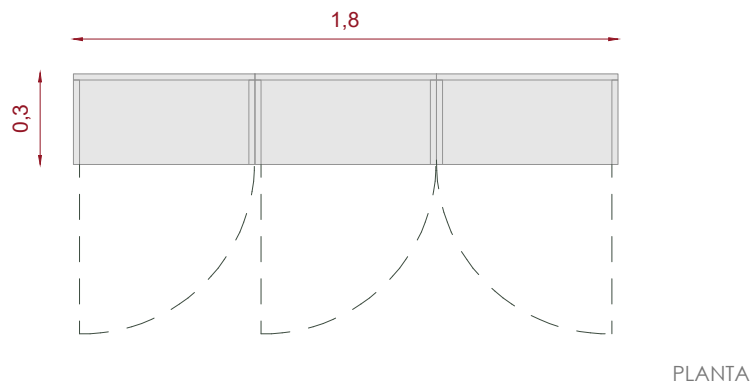
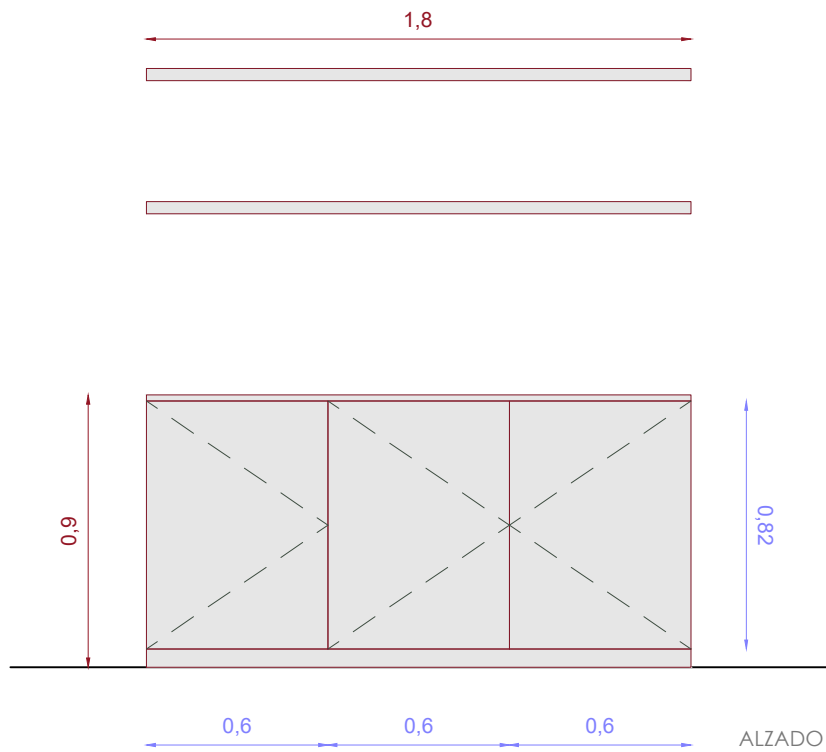
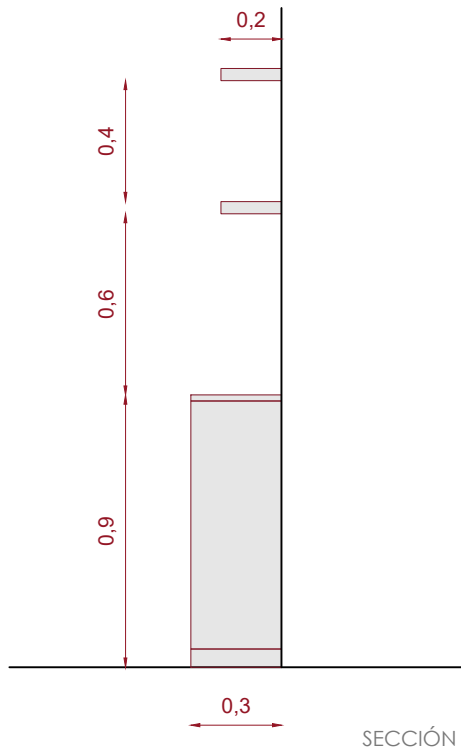
3 ud

Madera laminada 20mm

Baldas superiores de madera laminada 40mm

Acabado Mate / Color RAL a elegir

Apertura con sistema PUSH



TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO
DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
CARPINTERÍAS - MUEBLE 04

ESCALA
1.25

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional
(FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
REG. AB 202601402
FECHA: 01 JUL 2026



VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN
REF: 2026070475274894
CSV: 7421cab0-6855ba56-bac3bbd1-f26d06c



MB 05

MUEBLES

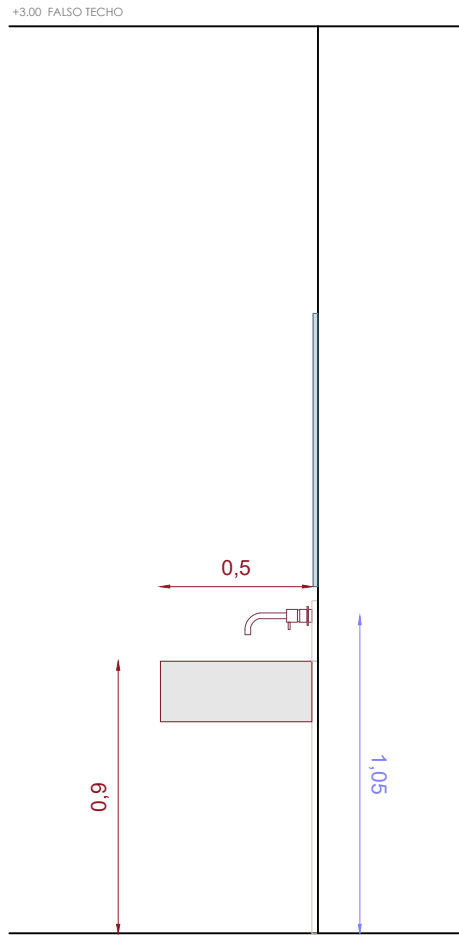
MUEBLES ASEOS

2 uds

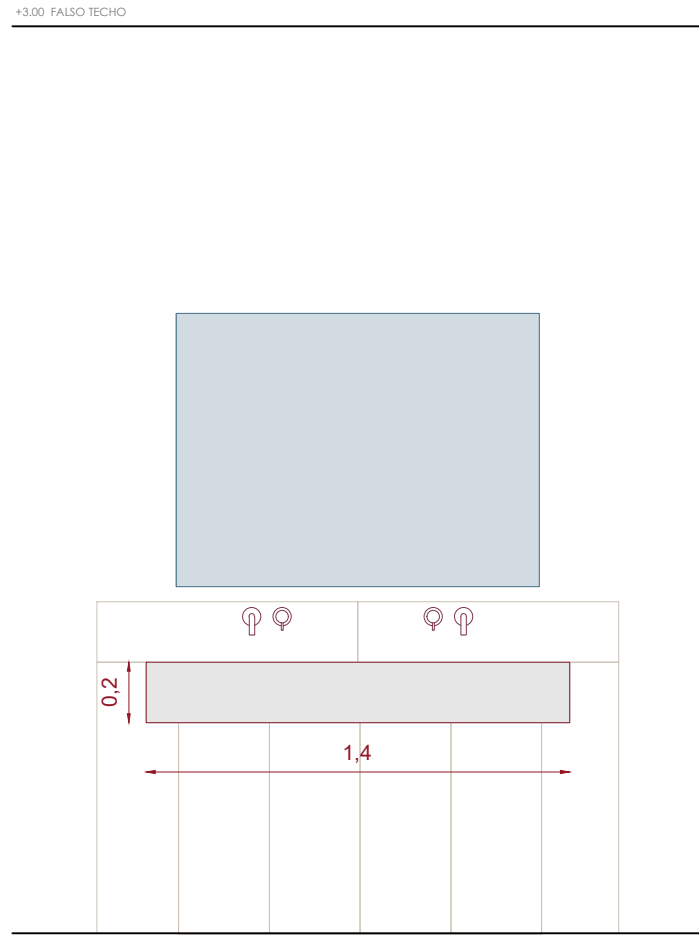
Lavabo porcelánico mural doble con juego de fijación.

Frontal del mismo material

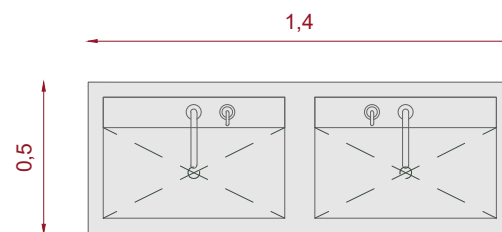
Acabado BLANCO Mate / Color RAL a elegir



SECCIÓN



ALZADO



PLANTA

TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO
DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N0011Z

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
CARPINTERÍAS - MUEBLE 05

ESCALA

1.25

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno

Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional
(FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

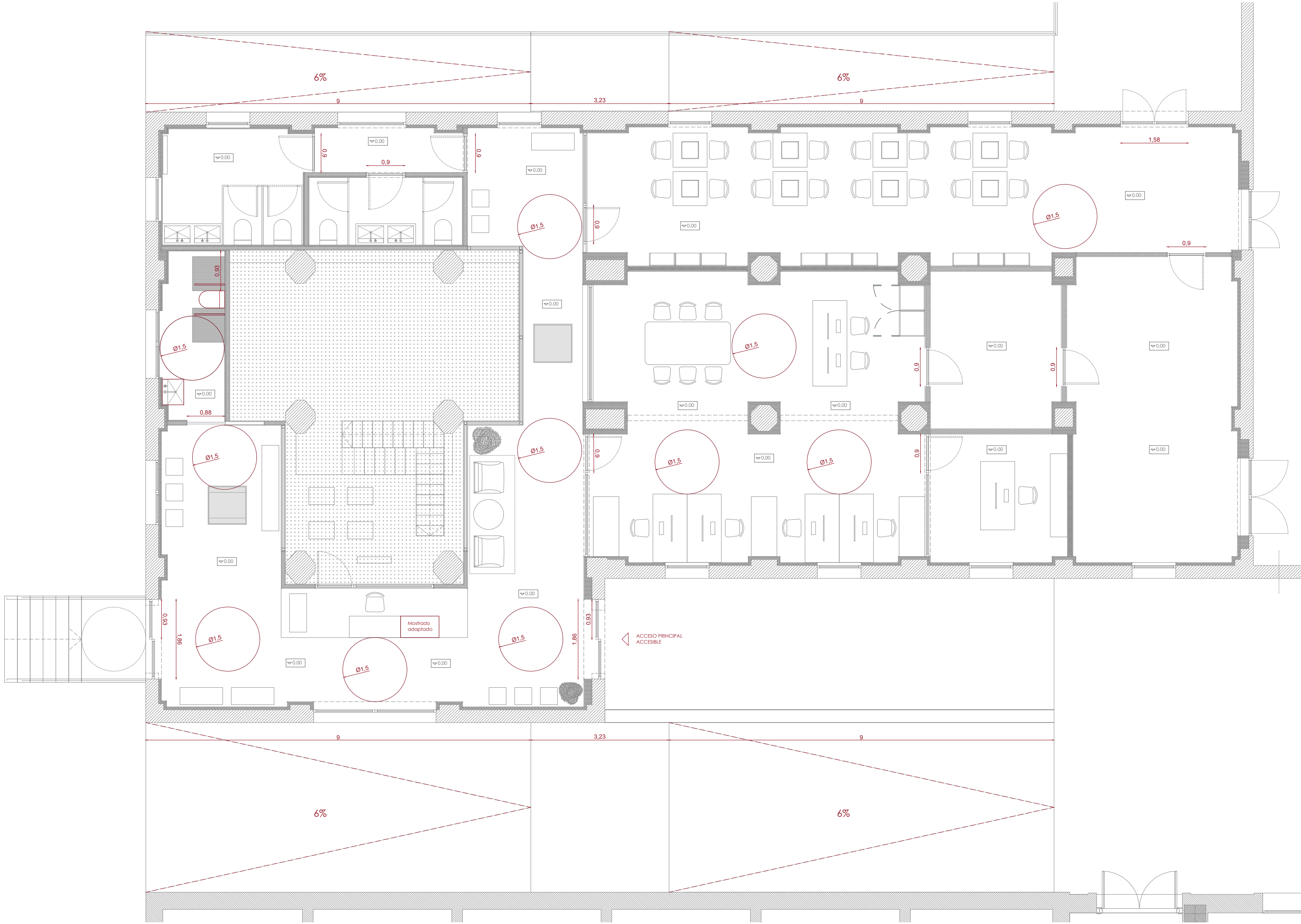
VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
REG. AB 2026/01402
FECHA: 01 JUL 2026



REF: 2026/01402
CSV: 7421cab0-6855ba56-bac3bbd1-f26006c





TÍTULO
REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERMINADO
DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.

PROMOTOR
Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C

CLASE TRABAJO
REFORMA INTERIOR

FASE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN / REF CATASTRAL
Av/ Juan García González, 52.

EMPLAZAMIENTO
La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N4000000000

FECHA
NOVIEMBRE 2025

REFERENCIA

PLANO
NORMATIVA - ACCESIBILIDAD

ESCALA
1.75

ARQUITECTO
Sergio Toboso Moreno
Nº COACV: 15235
Habilitado COACM: 13147

CONTACTO
sergio@deorestudio.es

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
"Una manera de hacer Europa"

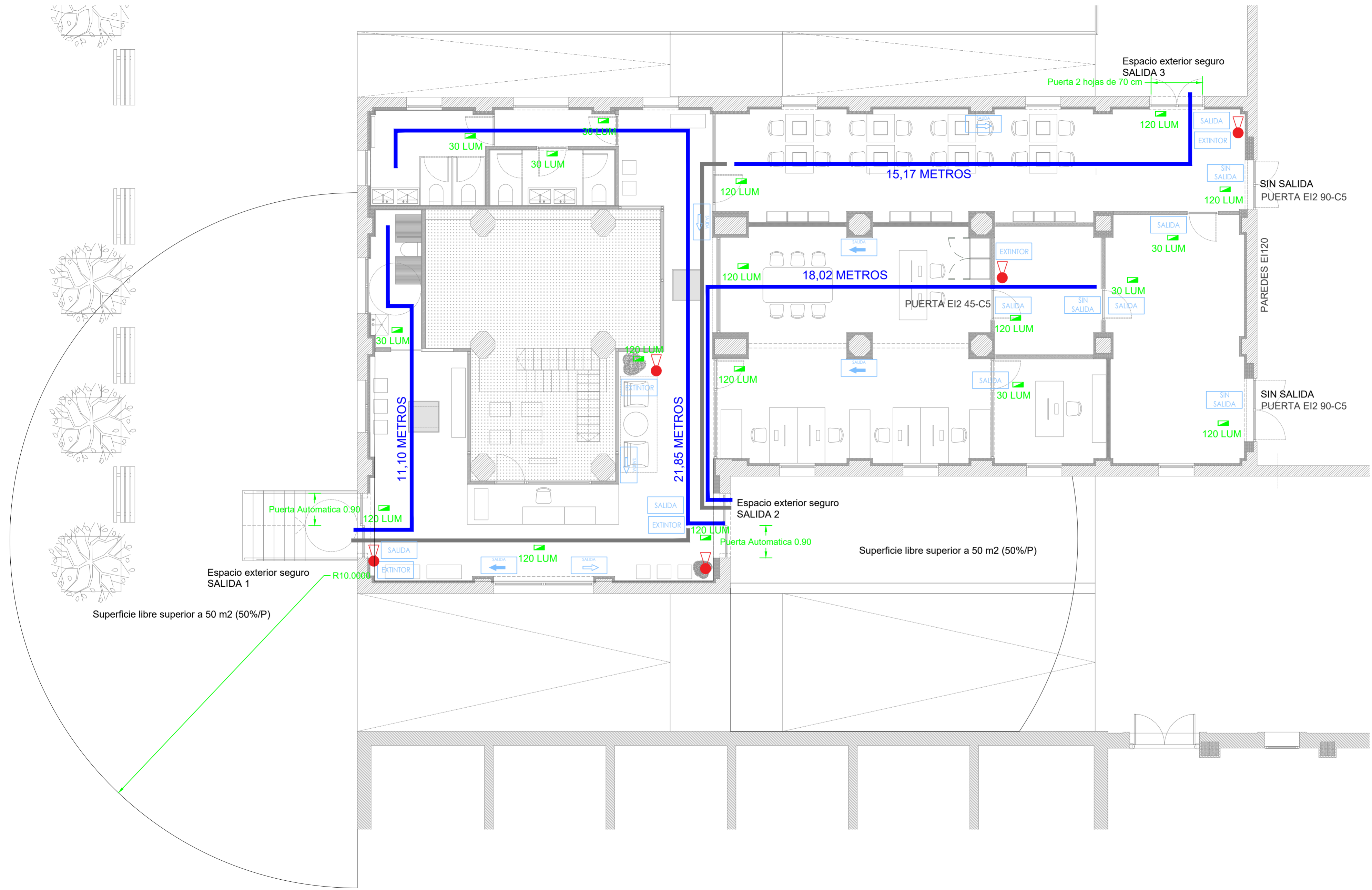
COLEGIO OFICIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 2026/0236 REG. AB 2026/1402
FECHA: 01 JULIO 2026

CSV: 7d21ca00-68585a55-bac3bbd1-126d0d6c

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe



- RECORRIDO DE EVACUACIÓN PRINCIPAL (< 50 M)
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN EN CASO DE BLOQUEO DEL ANTERIOR (< 25 M)
- ← SEÑALIZACIÓN DE INDICACIÓN RECORRIDO SALIDA
- SALIDA SEÑALIZACIÓN DE INDICACIÓN SALIDA
- SIN SALIDA SEÑALIZACIÓN DE INDICACIÓN SIN SALIDA
- EXTINTOR SEÑALIZACIÓN DE INDICACIÓN EXTINTOR
- UBICACIÓN DE EXTINTOR
- LUCES DE EMERGENCIA Y FLUJO LUMINOSO



TÍTULO REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.	
PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C	CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
SITUACIÓN / REF CATASTRAL Av/ Juan García González, 52.	
EMPLAZAMIENTO La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N	
FECHA NOVIEMBRE 2025	
REFERENCIA	
PLANO NORMATIVA - INCENDIOS	
ESCALA 1.75	
ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno	Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147
CONTACTO sergio@deorestudio.es	

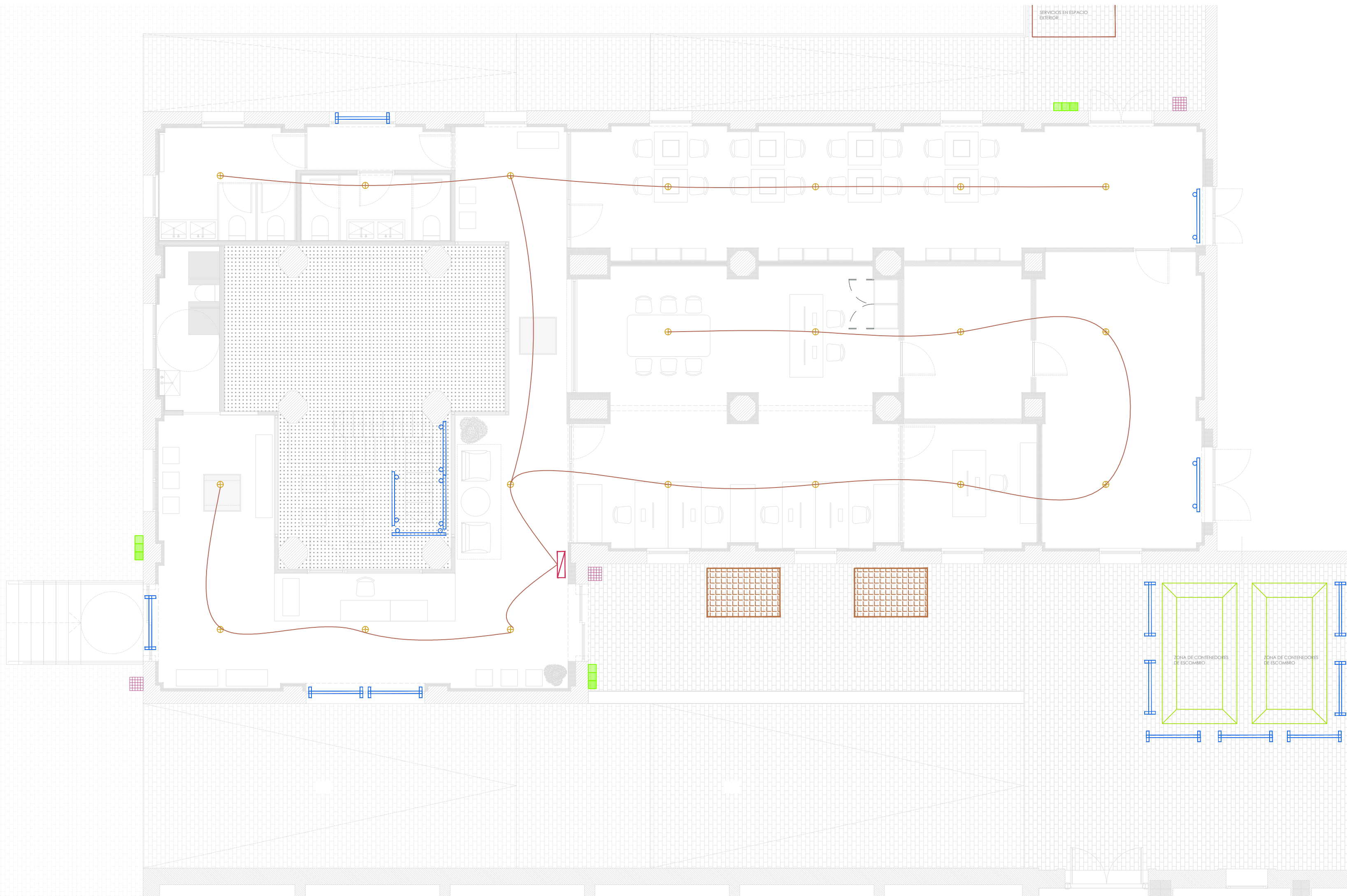
VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Somatido a control urbanístico. Se adjunta informe



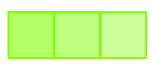




COLEGIO OFICIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
 EXP. AB 20250328 REG. AB 202501402
 FECHA: 01 JULIO 2025

NO

Verificación de cumplimiento de la normativa
 EXP. AB 20250328 REG. AB 202501402
 CSV: 7621cab0-66355a56-bacabedf-126606c





-  CARTEL ADVERTENCIA ACCESO OBRA
-  VALLA DE OBRA
-  VALLA CON PIE DE HORMIGÓN ALTURA 2M
-  TABLÓN PLANO DE EVACUACIÓN TELÉFONOS DE EMERGENCIA INFORMACIÓN TRABAJADORES
-  CUBIERTA PASARELA
-  CUADRO PROVISIONAL DE OBRA
-  LUZ DE OBRA
-  PUNTO DE LUZ OBRA
-  ZONA DE ACOPIO
-  ZONA DE CONTENEDORES DE ESCOMBRO

NOTA:

Existen esquemas y dibujos relacionados con ESS en el documento de memoria. Apartado ESS. Se adjunta informe

TÍTULO REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSIÓN EN EDIFICIO TERCIARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO.	
PROMOTOR Ayuntamiento de La Roda / ESP0206900C	CLASE TRABAJO REFORMA INTERIOR
FASE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
SITUACIÓN / REF CATASTRAL Av/ Juan García González, 52.	
EMPLAZAMIENTO La Roda - 02630 - Albacete / 2396010WJ7329N	
FECHA NOVIEMBRE 2025	
REFERENCIA	
PLANO ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD	
ESCALA 1.75	
ARQUITECTO Sergio Toboso Moreno	Nº COACV: 15235 Habilitado COACM: 13147
CONTACTO sergio@deorestudio.es	

VISADO según RD7/000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 2026/0202 REG. AB 202601402
FECHA: 01 JUL 2026

DEO
Nº de verificación de cumplimiento
REF. 2026/0104204
CSV: 7d2fcaab0-68565a56-bca3bb41-126d06c



Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla La Mancha COACM

INFORME DE VISADO

Informe que emite el Departamento de Control y Visado de esta Demarcación del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha sobre el trabajo referenciado, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13.2 de la Ley 25/2009 que modifica la Ley de Colegios Profesionales 2/1974, y de lo previsto en el Real Decreto 1000/2010, de 5 de Agosto, sobre el Visado Colegial. La Oficina de Visado del COACM ha procedido, en el ámbito de su competencia, a la revisión del siguiente:

REGISTRO	202601402
EXPEDIENTE	2026/0342
FASE DEL TRABAJO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
OBRA	REFORMA INTERIOR EN SILO DE LA RODA PARA CONVERSION EN EDIFICIO TERCARIO DE USO CULTURAL Y ADMINISTRATIVO
EMPLAZAMIENTO	Avenida JUAN GARCÍA GONZALEZ 52 02630 RODA (LA) ALBACETE
PROMOTOR/ES	Ayuntamiento de La Roda
ARQUITECTO/S	13147 - SERGIO TOBOSO MORENO

COMPROBACIONES

- La identidad y la habilitación profesional de/los autor/es del trabajo, utilizando para ello los registros de colegiados previstos en el Art. 10.2 de la Ley 25/2009.
- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable al trabajo referido, en el marco de referencia de control definido en el Art. 6.2 de la Parte I del CTE y del contenido del proyecto definido en Anexo I de la Parte I del CTE, y la legislación vigente de ámbito estatal, sectorial, autonómico y local, en cuanto a normativa de carácter técnico, se informa haciendo constar que:

No se han detectado deficiencias

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Confrontado el presente trabajo, en el trámite de visado, con la normativa territorial y urbanística de aplicación y con la declaración responsable de/los Arquitecto/s de la normativa urbanística que resulta aplicable, de la conformidad con lo establecido en la DA Tercera del Reglamento de Disciplina Urbanística (D 34/11), del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (L 1/10), se informa haciendo constar que:

Se observan las siguientes discrepancias:

- Incluido en ámbito delimitado por la unidad de actuación urbanizadora UA-04-D de Suelo Urbano No Consolidado del POM en tramitación.

Visto todo lo anterior, se procede al visado del trabajo de referencia.

DEPARTAMENTO DE CONTROL
ALBACETE, 01-07-2026

INFORMACIÓN SOBRE EL VISADO COLEGIAL

I. COMPROBACIONES

- En relación con los aspectos sometidos a visado colegial, por existir una relación de causalidad directa entre el trabajo profesional y la afeción a la integridad física y seguridad de las personas (R.D. 1000/2010, de 5 de Agosto), se ha sometido a control la documentación gráfica y escrita presentada, todo ello según la Normativa Común sobre regulación del visado colegial aprobada por el CSCAE y el procedimiento de comprobación del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha.
- Para los proyectos parciales y/o documentación técnica que desarrollan o completan al proyecto principal se ha comprobado la diligencia de coordinación suscrita por el Arquitecto. En el supuesto de proyectos parciales y/o documentación técnica que desarrollan o completan al proyecto principal que no hubieran sido visados por el colegio profesional correspondiente, se ha comprobado la identidad y habilitación profesional del técnico autor de los mismos y la corrección e integridad formal de la documentación de dichos trabajos profesionales.

II. EXTREMOS NO SOMETIDOS A CONTROL COLEGIAL

El visado colegial no comprende:

- La determinación de los honorarios profesionales a percibir por el/los Arquitecto/s, ni las demás condiciones contractuales pactadas entre las partes para la realización del trabajo profesional.
- El control técnico de los elementos facultativos del presente trabajo profesional como son, entre otros, la corrección de las determinaciones funcionales, técnicas, económicas o constructivas; ni la congruencia del presupuesto de ejecución material de las obras con el contenido de las previsiones del trabajo.

III. RESPONSABILIDAD

Se informa que, en caso de daños derivados del trabajo profesional objeto de este visado de los que, en su caso, resulte/n responsable/s su/s autor/es, el COACM responderá subsidiariamente de los daños que tengan su origen en defectos que hubieran debido ser puestos de manifiesto por el Colegio, y que guarden relación directa con los elementos objeto de este visado concreto.

IV. SALVEDADES Y LIMITACIONES DE ALCANCE

La responsabilidad del COACM es la de emitir el informe de visado del trabajo citado, basado en el control de los extremos indicados, con la salvedad de que se ha procedido a la revisión del trabajo en base a la documentación presentada por el/los autor/es del trabajo, y de los datos contenidos en el mismo.

INFORMACIÓN SOBRE SUS DATOS

Sus datos personales serán usados para nuestra relación y poder prestarle nuestros servicios. Dichos datos son necesarios para poder relacionarnos con usted, dentro de la legalidad. Podrán tener conocimiento de su información aquellas entidades que necesiten tener acceso a la misma para que podamos prestarle nuestros servicios. En caso de proporcionarnos datos personales de terceras personas, garantiza haberles informado acerca de las finalidades y la forma en la que necesitamos tratar sus datos personales.

VISADO sobre el Expediente de Control Urbanístico sometido a control urbanístico de conformidad con el Real Decreto 1000/2010 y los Reglamentos de Disciplina Urbanística de Castilla-La Mancha. Se adjunta informe.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 2026/0342 REG. AB 202601402
FECHA: 01 JUL 2026



https://visados.coacm.es/verificar/ordenacion/2026/0342/202601402
REF: 2026070113702891
CSV: 7d21cab0-6855ba56-bac3bbd1-126d0d6c



Conservaremos sus datos durante nuestra relación y mientras nos obliguen las leyes. Puede dirigirse a nosotros para saber qué información tenemos sobre usted, rectificarla, eliminarla y solicitar el traspaso de su información a otra entidad (portabilidad). Para solicitar estos derechos, deberá realizar una solicitud escrita a nuestra dirección, junto con una fotocopia de su DNI: Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla La Mancha, Hospedería de San Bernardo 1, CP 45002, Toledo (Toledo). Dirección de contacto con nuestro Delegado de Protección de Datos: jgarcia@audidat.com
Si entiende que sus derechos han sido desatendidos, puede formular una reclamación en la AEPD (www.aepd.es).

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. AB 2026/0342 REG. AB 2026/01402
FECHA: 01 JUL 2026



<https://visados.coa.cm.es/verficardocumentacion/1>
REF: 2026070113732891
CSV: 7d21cab0-6855ba56-bac3bbd1-f260046c

